

# LES

## Tenures de Monsieur Littleton:

0-14-26

Ouesque certaine Cases  
addes per auters depuis ne temps,  
queux Cases vous troueres signes  
ouesque cest Signe ✕ al commence-  
ment, & al fine de chescun de eux: au  
fine que ne poies eux misprendre par les ca-  
ses de Monsieur LITTLETON; Par  
quel enconuenience, ils fueront  
dernierment tolles de  
cest Lieur;

*Et cy un foits plus admotes al requeste*  
des Gentlehommes, Students en la  
ley Dengleterre.



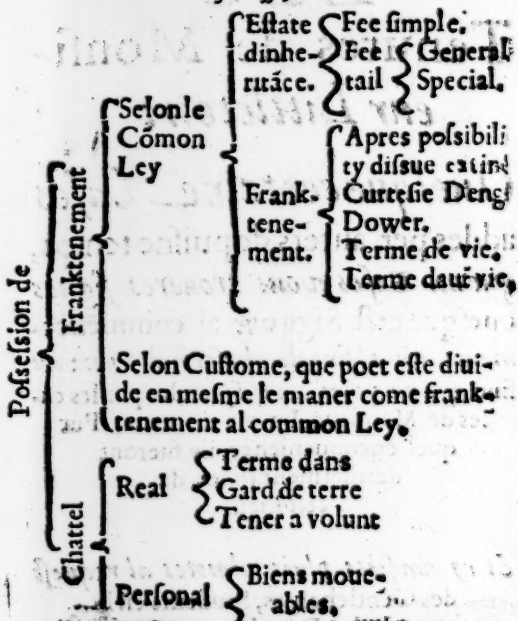
LONDON,  
Imprinted for the Companie  
of Stationers,

Cum priuilegio.

1612.



# A figure of the division of Possessions.



1556.00

*Capitulum primum.*

**I** Enant en fee simple est celui q̄ ad terres ou tenements, a tener a luy & a ses heires a tous iours. Et est appel en Latine Feodum simplex, quia feodum idem est quod hæreditas, & simplex idem est quod legitimũ vel purum, & sic feodum simplex, idem est quod hæreditas legitima, vel hæreditas pura. Car si home voule purchaser terres ou tenements en fee simple, il content de auer ceux parolx en son purchase, a auer & tener a luy & a ses h̄es: car ceux parols (les heires) font lestate de heritance. Car si home purchase terres per ceux parolx: A auer & tener a luy a tous iours, ou p̄ tielx parolx, A auer & tener a luy & a ses Alliances a tous iours, en ceux deux cases il ny ad estat forsque pur terme de vie, pur ceo que il fault ceulx parolx (les heires) les q̄ux parolx t̄ptolment font lestate de heritance en tous seoffem̄ts & graunts.

2 ¶ Et si home purchase terres en fee simple, & deue sans issue, chescun que est son procheine cousin collateral

A.ij.

de

## Fce simple.

de l'entier sank, de q̄l plains longe degré  
que il soit de luy, poit inheriter & auer  
mesme la terre come heire a luy.

3 ¶ Mes si soit pier & fits, & le pier  
ad vn frere q̄ est vncle a le fits, & le fits  
purchase terē en fce simple, & moit sans  
issne viuant sou pier, luncle aia la terre  
come heire al fits, & nemy le pier, vnt le  
pier est plus pcheine de sank, pur ceo  
q̄ est vn Maxime en le ley, q̄ enheritace  
poit linealment discede, mes nemy as-  
cender. Vnt si le fits en tiel cas mozt  
sans issne, & son vncle entra en la terre  
come heir a le fits (sicome il deuoit p la  
ley) & aps luncle deuy sans issne viuāt  
le pier, donq; le pier aia le terē cōe heir  
al vncle, & nemy come heire a son fits,  
pur ceo q̄ il beigne al terre p collaterall  
discent, & nemy per lineal ascencion.

4 ¶ Et ē tiel case, lou le fits purchase  
fre en fce simple, & deute sans issne, ceux  
de son sank de part son pier enherite-  
ront come heires a luy, deuant aucun  
d' sank de pt la mere: Mes si luy ad as-  
cun heir d' pt son pier, dōq; la fre discen-  
dra a les heires de part la mere.

\* Et cest loy de tous les Iustices  
M. 12. C. 4. 14. \* Mes si home pzent  
enheritrix des terres en fce simple, q̄ux  
ont issne fits & deuont, & le fits enter  
en les tenemens come fits & heire a sa  
mere

mere, & puis deue sans issue, les h̄es de pt la mere doient enheriter les tēts & iammes les heires de part le pere, & si il ny ad aucun heir de part la mere, dōq le S̄r de que la terre est tenu aūa la terre p̄scheat. En mesme le manner est, si tēts discendent a le firs de part le pere, & il enter, & puis mozt sans issue, cel terre discendera as heires de part le pere, & nemy as heires de part la mere: Et si il ny ad aucun heire de part le pier, donques le S̄r de que la terre est tenu aūa la fre p̄scheat. Et sic vide diuersitatem, lou le firs purchase fres ou teneiments en fē simple, & lou il biēt epus a tiels terres ou teneiments p̄ discent d̄ part la mere, ou de part son pier.

5 ¶ Item si soient trois freres, & le mulnes frere purchase fres en fē simple & deuy sans issue, leigne frere auera la terre p̄ discent, & nemy le puisne, &c. Et auxy si soient trois freres, & le puisne purchase terres en fē simple, & deuy sans issue, leigne frere auera la terre per discent, & nemy le mulnes, pur ceo q̄ leigne est plus digne d̄ sanz.

6 ¶ Itē est ascauoir, que nul auera terre de fē simple, per discent come heir a aucun home, si non que il soit son heire dentier sanz. Car si home ad issue deuy

## Fee simple.

sits per diuers benter, & leigne purchase fress en fee simple, & mozt sans issue, le puisne frere auera la fee mes luncle leigne frere, ou au son procheine cousin ceo auera, pur ceo que le puisne frere est demy sanke al eigne frere.

7 **C** Et si home ad issuz sits & file p un benter, & sits per auter benter, & le sits del primer benter purchase terres en fee, & mozt sans issue, la soer auera la terē p discent, cōe heire a la frere, & nemy le puisne frere, pur ceo que la soer est de le entier sanke a son eigne frere.

8 **C** Et aury ou home est seifz de terres en fee simple, & ad issue sits & file per un benter, & sits p auter benter, & mozt, & leigne sits entra, & mozt sans issue, la file aū les teneiments, & nemy le puisne sits, vncoze le puisne sits est heit a le pere, mes nemy a son frere. Mes si leigne sits ne entra a la terre apres le mozt son pere, mes mozt deuant a son entrie fait per luy, donqz le puisne frere poit enter, & auera le terre come heire a son pere. Mes lou leigne sits en le cas auantdit entra apres le mozt son pere, & ad ent poss. donqz la soer auera la fee: Quia possessio fratris de feodo simplici, facit sororem esse hered'. Mes si sont deux freres p diuers bēters, & leign est seifz de fee en fee, & mozt sans issue, & son uncle entra

entra cbe pcheine heire a luy, q̄l anxy  
mozust sans issue, oze le puisne frere  
puit auer la terre come heire al bnle,  
pur ces que il est de lentier sanke a luy  
coment que il soit de demy sanke a son  
eigne frerz.

9 ¶ Et est ascauoir, que ē pol (en-  
heritance) nest pas tantsolemēt enten-  
due, lon home ad terres ou tenemens p  
discent denheritance, mes auxy chesē fce  
simple, ou taile q̄ home ad per son pur-  
chase puit estre sit enheritance, par ceo  
que ses heires luy purront enheriter.  
Car en bzeise de Droit q̄ home pozte  
de terē que fuit de son purchase demesne,  
le bñe dirra; Quam clamat esse ius &  
hæreditatem suam. Et illint serē dit en  
diuers auters bzeises, q̄ux hñe ou feme  
poztera de son purchase demesne, come  
appiert per le Register.

10 ¶ Et de tiels choses de q̄ux hñe  
poit auer un Manuel occupation, poss.  
ou resceit, sicome des terres, tenemēts,  
rents, & huiusmodi, la home dirra en  
count countant, & en plœ pledant, que  
un tiel fuit seisie en son demesne come  
de fce. Mes de tiels choses q̄ ne gisont  
en tiel manuel occupation &c. sicome  
de aduoxon desglise, & huiusmodi, la  
il dirra que il fuit seisie come de fce, &  
nemy en son demesne come de fce, & en

## Fee taile.

Latín il est en lun cas, quod talis seisi-  
tus fuit &c. in dominico suo vt de feodo,  
¶ en lanter case, quod talis seisitus fuit  
&c. vt de feodo.

11 ¶ Et nota q̄ hōe ne poit aſſi plus  
ample ou plus greinder estate denheri-  
tance, que ſeē ſimple.

12 ¶ Itē purchaſe eſt appel la poſſ.  
de terres ou tenements q̄ home ad per  
ſon fait, ou per ſon agreement, a q̄l poſſ.  
il ne auient p̄ title de diſcent de nul de  
ſes auncesters, ou de ſes couſins, mes  
per ſon fait demefne.

### ¶ Fee taile. Cap. 2.

13 ¶ Tenant en ſeē taile eſt per force de  
le ſtatute d̄ wileſt. 2. cap. 1. Car  
deuant le dit ſtatut, tous enheritances  
fueront ſeē ſimple, car tous les donees  
q̄ ſont ſpecifices deins le ſtatute fue-  
ront ſeē ſimple conditional al common  
ley, come appiert p̄ le reherſal de meſme  
le ſtatute : Et oze per cel ſtatute tenant  
en le taile eſt en deux maners, ceſtalca-  
noir, tenant en taile generall, ¶ tenant ē  
taile ſpecial.

14 ¶ Tenant en taile generall, eſt  
lou tres ou tenements ſōt donees a vn hōe  
¶ a ſes heirs de ſon corps engendres :  
En ceo caſe eſt dit generall taile, pur  
ceo

ceo que quelcunqz feme que tiel tenant  
esposa (sil auoit plusors femes', & per  
chescun deux il ad issue) vncoze chescun  
de les issues per possibilitie poit enheri-  
ter les tenements per force del done,  
pur ceo que chescun tiel issue est de son  
corps engendze.

15 ¶ En m le maner est lon tres ou  
tenements sont dones a vn feme, & a les  
heires de sa corps issuants, coment que  
el auoit diuers barons, vncoze lissue q  
el poit auer per chescun baron, poit en-  
heriter come issue en la taile per force  
tiel done, & pur ceo tielx dones sont ap-  
pelles generall tailes.

16 ¶ Tenant en taile special est lon  
tres ou tenements sont dones a vn hōe  
& a la feme, & a les heires de lour deux  
corps engendzes: en tiel case nul poit  
enheriter per force de le dit done, fors  
ceux q sont engēdz perentz eux deux:  
Et est appel le special taile, pur ceo q si  
la feme deuie, & il pzent auz feme, & ad  
issue, lissue del second fēc ne serra tain-  
mes inheritable per force de tiel done,  
ne aux lissue del second baron, si le pri-  
mer baron deuie.

17 ¶ En m le maner est lon tenemts  
sont dones par vn home & an autre que  
vn feme, que est la taile en chescun de  
mout en frankmarriage. 112. 113. 114. 115.



## Fee taile.

Un enheritance p ceux parolx (frank-  
marriage) a ceo annce, coment q ne soit  
expreslement dit, ou reherce en le done,  
cestalcauoir, que les donees auerõt les  
tenements a eux & a leur heires perent  
eux deux engēdzes. Et ces est dit espe-  
cial taile, pur ceo que lissue del second  
feme ne poit inheriter &c. vt supra.

18 ¶ Et nota, qd' hoc verbū (Talliare)  
idem est qd' ad quādam certitudinē po-  
nere, vel ad quoddā certū hereditamētū  
limitare. Et pur ces q est limit & mis  
en certaine, quel issne inheritera p force  
de tiels dones, & come longement len-  
heritance endurera, il est appell' en La-  
tin, feodum talliatū, i. hereditas in quā-  
dam certitudinem limitata. Car si te-  
nant in general taile mozt sans issue,  
le donoz ou ses heires poiēt enter come  
en leur reuerfion.

19 ¶ En mesm le maner est del tenāt  
en special taile &c. Car en chescun done  
en le taile sauns plus ouster dire, le re-  
uerfion del sō simple est en le donoz. Et  
les donees & leur issues ferrõt al donoz  
& a ses heires antiels seruices, come le  
donoz fait a son Seignior. pchein a luy  
paramont, forspise les donees in frā-  
marriage, les qux tiendront quietment  
de chescun maner de seruite, sinon que  
soit per fealtie, tans le quart degreē soit  
passe

pasle, & apres ceo q̄ le quart degreé soit  
pasle, issue en le cinque degreé, & issint  
oult̄ l'auers des issues apres lay, tie-  
dront del donoz ou les h̄es come ils  
teignent ouster, come il est auantdit.

20 ¶ Et les degreés en frankmaria-  
age seront accompts en tiel maner, s.  
de le donoz a les donees en frankmaria-  
age, le p̄mier degreé, pur ē q̄ la feme q̄  
est vn des donees couēt est̄ file, soer,  
ou aut̄ cousin a le donoz. Et de les do-  
nees tanq̄ a lour issue il serra accompt  
le second degreé, & de lour issue tanq̄ a  
son issue, le tierce degreé, & issint oult̄  
ec. Et la cause est, pur ceo q̄ ap̄s che-  
cun tiel done lez issues q̄ beignent de  
le donoz, & les issues queux beignōt d̄  
les donees apres le quart degreé pasle  
de ambideux parties en tiel forme de-  
nt̄ accompt, poient enter eux per la ley  
d̄ saint Eglise entermarie. Et q̄ le do-  
né en frankmarriage serra dit le p̄m̄  
degré de les quat degreés home poit  
beier en vn pl̄e sur vn b̄te de Droit de  
Garde D. 21. C. 3. Ou le p̄t counta, q̄  
son tresaiel fuit seisie de cert̄ terre ec.  
& ceo tenuit dū aut̄ p̄ service de chinas-  
ier ec. q̄l dona la terre a vn Kafe Hol-  
land ouesq̄ la soer en frākmarrriage ec.

21 ¶ Et tous ceux tales auantdit̄s  
sont speciefies en le dit estat de west.

## Fee taile.

Auty sont diuers autres estates en le taile comt que ne sont specifiques per expresse pors en le dit estatute, mes ils sōt prises per le equitie de le dit Statute. Sicome terres sont dones a vn home, & a ses heires males de son corps engendres, en tiel case son issue male eheritee, & issue female ne vngs enheritera pas, vncore en les autres tailes auantdits auterment est.

22 ¶ En mesme le maner est, si terres soient dones a vn home & a ses hēs females de son corps engend, en tiel cas son issue female luy enheritera per force & form de le dit done, & nemy issue male: pur ceo q̄ en tiels cases des dones faits en le taile, q̄ux doient enheriter, & q̄ux nemy, la volunt del donoz sert obserue.

23 ¶ Et en le cas q̄ fres ou tenemēts sont dones a vn hōe, & a ses hēs males de son corps issnans, & il ad issue deux firs et deue, & leigne firs entra cōe heit male, & ad issue file & deue, son freē aū la fre, & nemy la file, pur ceo que le frere est heire male. Mes auterment serra en les autres tailes queux sont specifiques & le dit estatute.

24 ¶ Auty si fres soient dones a vn hōe, & a les hēs males de son corps engendres, & il ad issue file, q̄l ad issue firs & deuy, & puis apēs le don x deuy, & cest cas

cas le firs de la fille ne enheritera pas p  
force de le taile, pur ceo que quecun que  
que serra enherit per force dun done en  
le taile fait as hñes males, contient con-  
netier son discēt tout p les hñes males.  
Mes en tiel case le donoz poit enē pur  
ceo que le done est mort sans issue male  
en la ley, entant q issue del fille ne poit  
connetier a luy m le discent p hñe male.

25 ¶ En mesme le maner est, lou te-  
nements sont dones a un home, & a la  
feme, & a les heires males de lour deux  
corps engendres, &c.

26 ¶ Itē si tēnts soient dones a un  
home & a la feme, & a les heirs del corps  
del home engendres, en ceo case le barō  
ad estate en le taile general, et la feme  
forsq estate pur terme de vie.

27 ¶ Itē si terres soient dones a le  
baron & la feme, & a les heires le baron,  
qur il engendra de corps la feme, en ceo  
cas le baron, ad estate en le taile special,  
& la feme forsq pur terme de vie.

28 ¶ Et si le done soit fait al baron  
& a la feme, & a les heires la feme de la  
corps per le baron engendres, donq la  
feme ad estate en special taile, & le baron  
forsq pur terme de vie : Mes si terres  
sont dones a le baron & a la feme, & a les  
heires que le baron engendra de corps  
la feme, en ceo case ambideux out estate  
en:

## Feetaile.

en la taile, par ceo que cest parol (hēs) n'est limit a lun plus que a laut.

29 ¶ Item si tre soit done a un hōe & a ses heires q il engēdra de corps la feme, en ceo cas le baron ad estate en especiall taile, & la feme nad riens.

30 ¶ Item si home ad issue sitz, & de me, & terre est done al sitz, & a les hēs de corps son pier engendres, & est bof taile, & vncore le pier fuit mort al tēps de la done. Et mults auters estates en taile y sont y le equitie del dit estatute que icy ne sont specifies.

31 ¶ Mes si hōe done terres ou tenēmts a un aut, a aut & ten a luy & a ses heires males, ou a ses hēs females, il a q tiel donecst fait ad fē simple, pur & q nest my limit y le done de q corps issue male ou female issēt, & issint ne poit en alē man estē prise per lequity ol dit estatute, & pur & il ad fē simple.

¶ Tenant in taile apres possibilitie  
dissue extinct. Cap. 3.

32 ¶ Tenant en fē taile aps possibilitie  
dissue extinct est, lou tenēmts sōt  
dones a un hōe & a la feme en especial  
taile, si lun de eux deuy sans issue, ce luy  
q suruesquist est tenant en taile apres  
possibilitie dissue extinct. Et sils auz  
ont

ent issue, & son deue, comt que durant la vie, l'issue celuy q suruesquist ne sera dit tenant en taile aſz & possibilitie dissue extinct, vncoze si l'issue deuy sans issue, issint que ne soit aucun issue en vie que poyt enheriter per force de le taile, donqz celuy que suruesquist de les donees est tenant en le taile apres possibilitie dissue extinct.

33 ¶ Item si teneints sont dones a vn home & a ses heires que il engendrez de corps sa fem, en cest cas la feme n'ayen en les tenements, & le baron est seisie come donee en speciall taile. Et en ceo cas, si la feme deuy sans issue de son corps engendrez per son baron, donqz le baron est tenant en taile apres possibilitie dissue extinct.

34 ¶ Et nota que nul poit estre test en le taile aps possibilitie, dissue extinct forsqz vn des donees, ou le donee en le speciall taile. Car le donee en general taile ne poit estre vnqz dit tenat en taile aps possibilitie dissue extinct, pur ceo q tout temps durant sa vie, il poit p possibilitie auer issue que poit inheriter per force de mesme le taile. Et issint en le man, l'issue q est hte a les donees e vn especial taile, ne poit estre dit tenant en taile apres possibilitie dissue extinct, causa qua supra. & Et nota que tenant en

## Curtesie Dengleterre. Dover.

en taile apzès possibilitie dissue extinct  
ne serra vnqz puzp de wast, par lenhe-  
ritance q̄ fait vn faitz en luy, 10. Hen. 6  
1. \* Mes cestuy en le reuerlion popt en-  
ter sil alien en fex, 45. E. 3. 22. \*

### ¶ Curtesie Dengleterre. Cap. 4.

35 T Enant per la Curtesie Dengleterre  
est, lon home pzent seim seisi en fex  
simple, ou en fex taile generall, ou seisie  
come heire de le taile special, & ad issue  
per meisme la feme, male ou female,  
oyes ou vife, soit lissue apzès mozt ou  
en vie, si la feme deuie, la baron tiendza  
la terre durant sa vie, per la ley Dengle-  
terre. Et est appel tenant per le cur-  
tesie Dengleterre, pur ceo q̄ ceo est vfe  
en nul autre realme, fors tantsolemēt  
en Engleterre.

¶ Et alēs ont dit, q̄ il ne serē tenāt  
p le curtesie, sinon q̄ lenfant quil ad p sa  
seim soit oye crie, car p le crie est pue q̄ le  
enfant fait nē vife: Ideo Quare.

### ¶ Dower. Cap. 5.

36 T Enant en dower est lon home est  
seisie de certaine tres ou tenemēz  
en fex simple, taile generall, ou come hēe  
de le taile special, & pzent feme, & de-  
me,

nie, la feme apres le decesse de sa baron  
serẽ endow de la tierce part de tiels ter-  
res & tenements q̃ fueront a la baron  
en aucun temps durant le couerture, a  
auoir & tener a m̃ la feme en seneraltp p  
metes & bounds pur terme de la vie, le  
quel el auoit issue per la baron ou ne-  
my, & de quel age que la feme soit, il-  
sint q̃ el passe lage de neuf ans al tẽps  
de le mozt la baron, car il couient que el  
soit passe lage de neuf ans al temps del  
mozt la baron, ou autrement el ne serẽ  
my endow.

37 ¶ Et nota q̃ p le comunõ ley la seffi-  
nauera pur la dower forsq̃ la tierce pt  
des tenements que fueront a la baron  
durant le espouseis, mes per custome  
d'aucun pais el auera le moitie, & p le  
custome en aucun ville & burgh, el auera  
lentiertie. Et en tonts tiels cascs, el serẽ  
ra dit tenant en dower.

38 ¶ Il yz sont deux auters maners d  
dower, cest a sauoir, dower q̃ est appell  
dowment ad ostium ecclesiæ, & dower  
appell dōwnt ex assensu patris,

39 ¶ Dōwnt ad ostiũ ecclesiæ, & lon  
home de pleine age seifi en fẽ simple que  
serra espouse a un feme, quant il vient  
al huis del monastery ou desgt destẽ es-  
pouse, & la aps affiance entes eux fait  
il endowe la feme de la entier terre,  
ou



## Dowver.

ou de la moitié, ou d'auter meindre parcel, & la ouertment declare le quantitie & la certaintie de la terre que el auera par sa dowver, en ceo case la feme, apres le mort le baron, poit enter en le dit quantitie de terre dont le baron luy endow a, sans aut assignement de nulluy.

40 **C** Dowrit ex assensu patris est lon le pier est seisie de teneints en fee, & son fits & heir apparant (quant il e espouse) endow a la feme al huis d'i monastery ou del esglise de parcel d's fres ou teneints son pier, de assent son pier, & assigne la quantitie & les pceles : En ceo cas aps la mort le fits, la feme ente en meisme le parcel sans aut assignement de nulluy. Mes il ad este dit en ceo case, q il couient a la feme d'auer un fait de le pier prouant son assent & consent de cel endowit, *M. 44. C. 3. fol. 45.*

41 **E**t si apres le mort le baron ent & agree a aucun tiel dowver d'les dits dowvers ad ostium ecclesie &c. donq el est conclude de claine aucun autre dowver per la common ley, d'aucuns fres ou teneints qnt fueront a la dit baron. Mes si el voit, el poit refuser tiel dowver ad ostium ecclesie &c. & donq el poit estre endowe solõq le cours del cõmon ley.

42 **E**t nota q nul feme serẽ endow ex assensu patris en le forin auãdit, mes  
lou

lon la baron est firs & heire apparant a son pier. Quere de ceur deux cases de dowerment ad ostium ecclesie, &c. si la feme al temps del mozt la baron, ne passe l'age de ix. ans, si el auera dower ou non.

43 ¶ Et nota q̄ en tous cases lon t'certainty appiert queux firs ou teints fée auet pur la dower, la le fem poit entrer apres la mozt la baron, sanz assignement de nulluy. Mes lon le certaintie ne appiert, sicome destre endow de la tierce part d'auer en seigneurie, ou del moitie selonque le custome de tener en seigneurie, en tiels cases il couient q̄ la dower soit a luy assigne apres le mozt del baron, pur ceo que nō constat deuāt assignement quel part des terres ou tenements el aia pur la dower.

44 ¶ Mes si soient deux jointeints de certeine terē en fē, & lun alien ceo q̄ a luy assiert a un autre en fē, q̄ prent feme & puis denie, en ceo cas la fée pur la dower aia le tierce part de la moitie que la baron ad purchase, a tener en commun (come la part amountera) ouesque l'heire la baron, & ouesque l'auter jointenant q̄ ne aliena pas, pur ceo q̄ en tiel cas la dower ne poit estre assigne per metes & bounds.

45 ¶ Et est ascavoir, q̄ la fée ne serē  
my

## Dovver.

un endow de terres ou tenements que  
la baron tient iointment ouesqz vn auſ  
al temps de son moꝛant: mes lon il tiēt  
en common autermt est, come en le case  
pꝛochein auantdit.

46 ¶ Et est ascavoir q̄ si tenant en le  
taile endowa sa fem̄ ad ostiū ecclesiæ,  
come est auantdit, & serua par petit ou  
riē al fem̄, par & q̄ aps la moꝛt la baron,  
issue en le taile puit entrer sur l' poss. la  
fem̄: Et issint puit celuy en le reſid si ne  
soit issue en le taile en vie &c.

47 ¶ Auxi si home seisi en fœ simple  
eēant deins age endowa sa fem̄ al huis  
d' monastery ou deſglise, & deuy, & la fem̄  
enē, en & cas theire la haſ luy puit ouſt.  
Mes autermt est (cōe il semble) lou le pi:  
er est seisi en fœ, & le firs deins age en:  
dow sa feme ex assensu patris, le pier dō:  
qz esteant de plein age.

48 ¶ Auxi il p̄ ad vn auſ endowmt,  
q̄ ē appel dowmt de la plus beal. Et &  
est come en tiel case, q̄ home seisi de xl.  
acres de fre, & il tient vint acres de les  
dits xl. acres de terē dun p̄t seruiſe de  
chivalry, & les auters vint acres de ter:  
se dun auter en locage, & pzent feme, &  
ount issue firs, & moꝛult, son firs esteant  
deins lage de xiiij ans, & le Seignior  
de que la terre est tenus en chivalrie,  
enter en les xx. acres tenus de luy, &  
eux

eux ad come gardein ē chivalrē durant le nonage lenfant, & la mere de lenfant enter en le remnant, et ceo occupy come gardein en socage : si en tiel case le feme pozt bziese de Dowder enhs le gardein en chivaltry, dñt endow de les tenements tenus p service de chivaler en le court le roy, ou en auter court, le gardeine en chivaltry puit pleñ en tiel case tout cest matter & inonñt comt la feme est gardein en socage, comt deuant est dit, & prie q̄ serra adiudge per la Court q̄ la feme luy mesme endowera de la plus beale de les tenements que el ad cōe gardeine en socage solong le valūe de le tierce part q̄ el claime daver de les tenements tenus en chivaltry per la bziese de dowder. Et si la feme ceo ne puit dedire, donq̄ le iudgement serra fait, que le gardein en chivaltry tiendra les terres tenus de luy durant le nonage lenfant, quite de la feme &c.

49 ¶ Et nota q̄ apres tiel iudgemēt done, la fem puit pñder les vicines & en leur pñence endowē luy mesme p metes & bounds d la plus beale part de les tenements q̄ el ad come gardē socage, daver & tñ a luy pur terme de sa vie, & tiel dowder est appelle Dowder de la plus beale.

50 ¶ Et nota, q̄ tiel dowñt ne puit cē,  
mes

## Dovver.

mes lon le iudgement est fait e le court le roy, ou en autre court &c. & ceo est pur saluation del estate del gardeine en chivalrie durant le norage lenfant.

31 ¶ Et issint poies veier cinq maners de dover, s. dover per le common ley, dover per le custon, dover, ad ostium ecclesie, & dover ex assensu patris, & dover de la pluys beale.

32 ¶ Et memorand', q en chescun cas lon home pzent seine seisie de tiel estate des tenements &c. issint que lissue que il ad per son seine poit per possibilitie enheriter mesmes les tenements de tiel estate que la seine ad come heire al seme: en tiel cas aps le mozt la seine il aua mesmes les tenements per le curtesie de Angleterre, & autrement nemy.

33 ¶ Et auxy en chescun cas, lon le sein pzent baron seisie de tiel estate des tenements &c. issint que si per possibilitie il pouvoit havy que si la seine avoit ascū issue per sa baron, & que mesme le issue pouvoit p possibilitie enheriter mes le tenements de tiel estate que le baron ad, come heire a le baron, de tiels tenements el auera sa dover, & autrement nemy. Car si tenements sont dones a un hōe & les heires que il engendē de corps la seine, en tiel cas la seine nad riers en les tenements, & le baron ad estate for-  
que

que come doné en especial taile, vntoz  
li le baron deuie sanz issue meisme la  
feme serra endowe de meismes les tene-  
ments, pur ceo q̄ lissue que el per possi-  
bilitie pouoit auer per meisme le baron,  
pouoit éheriter meismes les teneimēts.  
Mes si la feme deupast, viuant sa ba-  
ron, & puis le baron prist auter feme, &  
moznst, la second feme ne serra my en-  
dowe en cest cas, *Causa qua supra.*

54 ¶ *Mora*, si vn home soit seisie de  
certaine terres, & prist vn feme, & pu-  
is aliena meisme le terē oue garrantie, &  
puis le seoffoz, & le seoffé deuient, & le  
feme de le seoffoz port vn action de do-  
wer enuers le issue le seoffé, & il bouch  
l'heire le seoffoz, & pendant le boucher &  
nient termine, le feme le seoffé port  
action de dower enuers le heir le seoffé,  
& demaunda le tierce part de ceo de que  
sa baron fuit seisie, & ne voile deman-  
der le tierce part del euz deux parts de  
que sa baron fuit seisie: fuit adiudge que  
el auera iudgement tanque l'auter plez  
fuit determine.

55 ¶ Et nota que Vauisour dit, Que  
si vn home soit seisie de terre, & fait se-  
lonie, & puis alien, et puis est attain-  
te, le feme auera bone action de Dower en-  
uers le seoffé: Mes si soit eschete al  
Roy, ou al sñioz, el n'aua bre de dower.

Et

## Tenant a terme de vie.

Et sic vide diuersitatem, & quere inde legem. \*

### ¶ Tenant a terme de vie. Cap. 6.

56 **T**ENANT pur terme de vie est, lou home lessa terres ou tenements a vn aut pur fine de vie le lessé, ou pur fine de vie dvn auter hōe, en tiel case le lessé est tenant a term de vie. Mes p comme par là ce cestuy qui tient pur terme de sa vie demesne, est appel tenant pur terme de sa vie, & cestuy que tient pur terme dauter vie, est appel tenant pur terme dauter vie.

57 **E**t est a scauoir q il y ad le feoffoz & le feoffee, donoz & le donee, le lessoz & le lessé. Le feoffoz est pperment lou home enseoffa vn auter en aucuns terres ou tenements en fee simple, celui q fist le feoffement est appell feoffour, & celui a que le feoffement est fait, est appell feoffee. Et le donour est pperment lou vn home done certaine terres ou tenements a vn auter en le taile, celui que fist le doñ est appell le donoz, & celui a que le done est fait, est appell le donee. Et le lessoz est pperment lou vn home lessa a vn auter certaine terres ou tenements pur terme de vie, ou pur terme des ans, ou a tener a volent, celui

celuy que fist le leas est appell lessor & celuy a que le leas est fait est appell lessee. Et chescun que ad estate en ascuns terres ou tenements par terme de sa vie ou pur terme d'auter vie, est appell tenant de franktenement, & nul aut d' meindre estate poit auer franktenement, mes ceux de greinder estat ont franktenement, car cestuy en fee simple ad franktenement, & celuy en le taile ad franktenement, &c.

¶ Tenant a terme dans. Cap. 7.

58 **T**enant pur tme dans est louhōe lessa terres ou tenements a un an par term de certaine ans solong le nūber des ans q̄ est accozd perenter le lessor & le lessee. Et quant le lessee enter p force del leas, donq̄ il est tenant pur tme dez ans. Et si le lessor en tiel case reserve a luy un annual rent sur tiel leas il poit eslier a distraier pur le rent & les tenements lessee, ou il poit aī un action de debt pur les arerages enuers le lessee. Mes en tiel case il couient q̄ le lessor soit seisi de mesmes les tenements al temps del leas, car il est bone plee pur le lessee adī, que le lessor nauoit riens en les tenements al tēps de le leas sinon que le leas soit fait per fait endent, en quel cas tiel plee donq̄



## Tenant a terme dans,

ne gist en le bouch le lessé a pleader.

59 **C** Et est ascauoir, q̄ ē leas pur fine dans per fait ou sans fait il ne besoigne aucun liuerie de seisin de stre fait al lessé, mes il poit enter quant il voit per force de meisme le leas: Mes de feoffements faits ē pais, ou dones en le taile ou lease pur terme de vie, en tielx cases ou franktenement passera, si ceo soit per fait, ou sans fait, il couient auer vn liuery de seisin &c.

60 **C** Mes si home lessa fress ou tenements per fait, ou sans fait, a fine des ans, le remainder oust a vn aut pur fine de vie, ou en taile, ou en fee, douque en tiel cas il couient que le lessor fait vn liuerie de seisin a le lessé pur fine dans, ou auerunt riens passa a eux en le remainder, coment q̄ le lessé entra en les tenements. Et si le termor en tiel cas entra deuant aucun liuerie de seisin fait a luy, douque est le franktesit et apur le reuerfion en le lessor: Mes si il fait liuery de seisin a le lessé, douq̄ est le franktenement ou le fee a eux en le remainder, selonq̄ le forme del grant & le volunt del lessor.

61 **C** Et si hōe voile faire feoff. p fait ou sans fait, de terres ou tenements q̄ il ad en plusors bulles en vn Countie, le liuery de seisin fait en vn pcel de les tenements en vn bill en le nōme d̄ tous suffist

suffist par tous les auts fres & tēts compzchēds deins mesme le seoffmēt, en tous les auters billes deins mesme le countie. Mes si home fait vn fait de seoffment des terres ou tenemens en diuers counties, la il couient en chescū countie auer vn liuery de seisin.

62 ¶ Et en aucun cas hōe auera p<sup>r</sup> grāt dū aut sē simple, sē taile, ou frāk<sup>s</sup> sans liu<sup>r</sup> de seisin. Sicome deux hōes sont, & chescun d'eux est seillē dū quant<sup>u</sup> de frē deins vn county, & lūi granta la terre a l'aut en eschange par la frē que l'auter ad, & en mesme le man<sup>r</sup> l'aut<sup>r</sup> granta la terre a le p<sup>r</sup>im grantoz en eschāge par la terrē que le p<sup>r</sup>imier granta<sup>r</sup> toz ad, en ces cas chescun poit enter ē l'aut<sup>r</sup> terre illūit mise en eschange sans aucun liu<sup>r</sup> de seisin, et tiel eschange fait per paro<sup>r</sup> de tēts deins ch<sup>q</sup> le countie sans escript, est assēs bone.

63 ¶ Et si les terres ou tēts soyent en diuers counties, s. ē q<sup>l</sup> lūi ad ē en vn county, & ē q<sup>l</sup> l'aut<sup>r</sup> ad ē en aut<sup>r</sup> county la il couient de auer vn fait indēt vñt<sup>r</sup> soit ent<sup>r</sup> eu<sup>x</sup> de tiel eschange.

64 ¶ Et nota q<sup>l</sup> en eschange il comēt que les estates soient egales, que ambideux tiels parties auerōt en les fres illūit eschanges, car si lūi voit et grāt que l'auter auerōit la terre en sē taile,  
B.ij. par

## Tenant a terme dans.

pur le fre q̄ il aueroit del grant de le  
aut en fee simple, coment q̄ l'auter soit  
agreé a cel, cest eschange est void, pur  
ceo q̄ les estates ne sont my egales.

65 ¶ En si le mass est, lou il est grāt  
& agreé ent eux, q̄ lun auera en lun fre  
sē taile, & l'auter en l'auter terre forsq̄  
a terme de vie, ou si lū auera en lun fre  
sē taile generall, & l'auter en l'auter terre  
sē taile especiall &c. Ilint tous soits il  
couient q̄ en eschange les estates dain-  
bideux parties soyent egales, cest assa-  
uoier, si lun ad sē simple en lun terre, q̄  
l'auter auera tiel estate en l'auter terre,  
& si lun ad sē taile en lun terre, il coui-  
ent que l'auter aia semblable estate en  
l'auter terē &c. & sic de alijs statibus, mes  
nest my riens a charger del egall value  
des terres, car comt q̄ la terē lun bault  
mult plus q̄ la terre de l'auter, ceo nest  
riens a purpose: ilint q̄ les estates per  
leschange fait, soient egales. Et ilint  
en leschange sont deux grants, car ches-  
cun patie grant son terre a l'auter en es-  
change &c. & en chescun de leur grāts  
mention serte fait de leschange.

66 ¶ Item si home lesse terre a un  
aut pur term dās, comēt que le lessor  
mozt p̄t deuant que le lessor enter en les  
tenements, bnt il poit enter en mesmes  
les tenements apres le mozt le lessor.  
pur

pur ceo que le lessor per force de le lease  
ad droit maintenant dater les tenements  
selonq le forme de l lease. Mes si home  
fait un fait de seoffement a un autre, &  
un letter d attornay a un home a deli-  
uerer a luy seisin per force de mesme le  
fait, uncoir si liuery de seisin ne soit fait  
en la vie celui q fesoit le fait, & ne hault  
riens, pur ceo que l autre n ad pas ascun  
droit d au les tenements selonq le purpozt  
de le dit fait, deuant le liuerie de seisin,  
Et si nul liuerie de seisin soit fait, bonq  
apz le mort celui q fist le fait, le droit  
de tiels tenements est maintenant en son  
h're, ou en ascun autre.

67 ¶ Itē si tenements soient lesses a  
un home pur terme de demy an, ou pur  
le quarter dun an &c. en tiel case si le lessor  
fait waste, le lessor auera enuers luy  
b're de waste, & le brief dira, Qd' tener  
ad terminū annorū, mes il aia un espectral  
declaration sur le vity de son matf,  
& le count nabatera le b're, pur ceaque  
il puit auer nul aut b're sur le matter.

¶ Tenant a volunt. Cap. 8.

68 ¶ Tenant a volunt est, ou terres ou  
tenements sont lesses p un hōc a  
un aut, a auer et tener a luy a la volunt  
le lessor, per force de quel lease le lessor

## Tenant a volunt folong; &c.

est en possession, en tel cas le lessé & appelé tenant a volunt, pur ceo que il n'ad aucun certain mesure estaf, car le lessor luy poit ousta: a quel temps que il luy plerroit, vncoze si le lessé emblea la tre et le lessor apzès lembloer, et deuant q' les blés son matures luy ousta, vncor le lessé auera les blés, et auera frank entre, egres et regres a scier & de carier les blés, pur & q' il ne scanoit a quel tēps le lessor voloit enf sur luy. Auterment est si tenant pur terme dans q' conuist le fine de son tme emblea sa tre, & le tme est finy deuant q' les blés sōt matures, en ceo cas le lessor, ou celui en la reuerf, astra les blés, pur ceo q' le tmoz conuist le certainy de son tme et quant son terme serroit fine.

69 **I**tem si un mēse soit lessé a un hōe a tēst a voſſir, p' force de q' le lessé enter en le mēse, deins q' mēse il poira ses vtensiles de maison, & puis le lessor luy ousta, vnt il auera franke entē, egres et regres en mesm le mēse p' raisonabl tēps de carier ses bñz & vtēlitez. Sicome hōe seſſie un mēse en ſes ſimple, ſes taile, ou pur tme de vie, le q' ad certaine biens deins mesme le meale, & fait ses exccutoz & deuie, q'cunq' apzès sa mort ad le meale, vnt les exccutoz aſſont franke entre, egres & regres de carier

carier hors de m le mese les biens pour  
testatoz per reasonable temps.

70 ¶ Item si vn home fait vn fait de  
feoffment a vn aut de cert tere, & deliue  
a luy le fait, mes nemy liuery de seisin,  
en ceo cas celui a q le fait est fait, poit  
enter en le terre, & tener & occuper a la  
bolunt celui q fist le fait, pur ceo que il  
est pzone per les parols del fait, que il  
est la bolunt que l'auter auera la terre,  
mes celui que fist le fait luy poit ouste  
quant luy pleist.

71 ¶ Item, si vn meale soit lesse a ten  
ner a bolunt, le lessee n'est pas tenu a  
sustener ou repaier le meason; sicome  
tenant a terme dans eil tenu. Mes si  
le lessee a bolunt fait voluntarie waste,  
sicome en abatement des measons, ou  
couper des arbres, il est dit que le lessor  
auera de ceo enuers luy action de  
trespas: Sicome se baile a vn home  
mes barbitres a compester son terre, ou  
mes beofes a arer la tere, & si occist mes  
aners, se pouroy bien auer vn action  
de trespass enuers luy nient obstant le  
bailement.

72 ¶ Nota si le lessor sur tiel leas a  
bolunt reserve a luy vn annual rent, il  
poit distreiner pur le rent arere, ou auer  
de ceo vn action de debt a son election.

**T**enant a volunt solong; le  
custome. cap.9.

73 **T**enant p Copy de court Role est,  
sicome home est seisie dun manoz  
deins quel manoz il y ad un custome  
que ad este ble de temps dont memoire  
ne court, que certaine tenants deins  
mesme le manoz, ont ble d'auer terres  
& teneñts, a tener a eux & a loir hñes  
en fee simple, ou en fee taile, ou a terme  
de vie &c. a volunt le Seignior solong;  
le custome de mesme le manoz.

74 **E**t tiel tenant ne poit alien la  
terre per fait, car dōques le Seignior  
poit entre come en chose forfeit a luy,  
mes si luy poit alien la terre a un autre, il  
couient solong; aucun custome de sur-  
render les teneñts en aucun Court  
&c. en le maine le Seignior, al ble ce-  
luy que auera le state, en tiel forme, ou  
a tiel effect.

Ad hanc Curia venit A. de B. & sursum  
reddidit in eadem curia, unum mesuagium  
&c. in manus domini, ad usum C. de D. & hæ-  
redum suorum, vel hered' de corpore suo  
exeuntium, vel pro termino vite sue &c.  
Et super hoc venit predict' C. de D. & ce-  
pit de domino in ead' curia, mesuagium  
predict' &c. Habed' & tenend' sibi & hæ-  
redib' suis, vel sibi et hæredib' de corpo-  
re suo exeuntibus, vel sibi ad terminum vite  
&c. ad voluntatem domini, secundum con-  
suetu-

suertudinem manerij, faciendo & reddēdo inde redditus, seruitia, & consuetudines inde prius debita & consueta &c. Et dat domino pro fine &c. Et fecit domino fidelitatem.

75 ¶ Et tiels tenants sont appellez Tenants per copie de court Rolle, pur ceo que ils nont auter euidence concernant leur tenements, forsque les Copies des Rolles de Court.

76 ¶ Et tiels tenants ne eplederōt, ne serront empledes de leur tenemēts per bziese le Roy. Mes s'ils boillent emplez auters pur leur tenemēts, ils oueront un plaint fait en le Court le Seignior en tiel forme, ou a tiel effect: A. de B. queritur versus C. de D. de placito terre, videlicet, de vno mesuagio, quadraginta acris terr', qnatuor acris prati &c. cū pertin', & facit protestationem sequi querelā istam in natura breuis domini Regis assise mortis antecessoris ad cōmunē legē, vel breuis domini regis assise Nouz disseisinā ad cōmunem legē, aut in natura breuis de forma donationis in discendere ad cōmunem legem, ou en nature dascun auter bziese &c. Plegij de prosequendo F.G.&c.

77 ¶ Et comt que ascū tiels tenants ont inheritance selonqz le custome del manoir, unū ilz nont estate seignior a ho-



## Tenant per le Verge.

Tant le Seigniorz solong le courle del  
 common ley. Car il est dit, si le seigniorz  
 eut ousta, ils nont auter remedy fors  
 de luer a lour seigniorz per petition, car  
 s'ils aueront auter remedy, ils ne seront  
 dits Tenants a volunt le Seigniorz so-  
 lonq le custome del manoir. mes le seig-  
 niorz ne boile enfreinder le custome q est  
 reisonable en tiels cases. & Mes Brian  
 chiefe Justice dit, que son opinion ad  
 tousz foiz este, & vunquez serz, si tiel t p  
 le custome payant ses seruices soit ciez  
 per le Seigniorz, que il auera action de  
 trās vers luy, H. 21. Ed. 4. Et issint fu-  
 it lopinion de Danby chiefe Justice, M.  
 7. E. 4. Car il dit, q le f. per le custome  
 est cibien enherif de auer son terz solon-  
 que le custome, come cestuy qe ad  
 franktenement al common ley.\*

## ¶ Tenant per le Verge. Cap. 10.

78 **T**ENANTS per le Verge, sont en tiel  
 nature come Tenants per le cōpy  
 de Court Roll. Mes la cause pur que  
 ils sont appellez tenāts p la Verge, est  
 pur ceo que quant ils boient surrender  
 lour tenements en le maine lour seignior  
 al vse dan'antier, ils aueront un petite  
 verge (p le custome) en lour maine, le q  
 ils bailler al Seneschall, ou al bailife so-  
 lonq

longs le custome & vse del manoir, & celui q auera la terre, prendra m la terē en le court, & son pūsel serra enter en le roll, & le Seneschal, ou le baillife, solong le custome delpuera a celui que pūst la terē, mesme le berge, ou vn auter berge en nōsā del seisin, & pur cel cause ils sont appellez tenāts p le berge, mes ils nōt aut eundēce, sinan p copy de Court roll.

79 ¶ Et auxy en diuis seignories & manoirs, il y ad tyel custōe, si tiel tenant que tient per custome voloit aluener ses terres ou teneūts, il poit sutreuder ses teneūts a le baill, ou a le Reeue, ou a deux probes homes del seignioy, al vse cestuy q auera la terē, dauer en fēe simple, fēe taylor, ou pur terme de vye &c. Et tout ceo ils presenteront al prochein Court, & donqz celui q auera la terre per Copy de Court Roll, auera mesme la terre solongz lētent del surrender.

80 ¶ Et issint est ascauoir, q en dyūs seignioyres, & diuers manoirs, sont plusors & dyuers customes en tyels cases, quant a pūdē teneūts, & quant a pleb, & quant as auters choses & customes a faire, & tout ceo que nest pas encountē reason, poit bien estre admittē & allow.

81 ¶ Et tiels tenants q teygnont solongz le custome dun seignioy, ou dū manoir, coment q ils ont estate denheritance

## Tenant per le Vergé.

tante solong le custome del Seignior  
ou man, vñ pur ceo q̄ ils nōt aſc frāks  
tenent per le cours del comun ley, ilz  
sont appellez Tenants p base tenure.

81 ¶ Et divers disuties p sont per-  
enter Tenāt a volunt, q̄ est etns p le ase  
son lessoz per le course del comun ley,  
& tenant solong le custome del manoz ē  
le forme auantdit. Car ē a volūt solong  
le custome puit aū estate denheritance  
(come est auantdit) al volunt le seignr  
solong le custome & vsage dī man. Mes  
si home ad fres ou tenements, queux ne  
sont deins tiel man ou seignorie, ou tiel  
custome ad este ble en le forme auantdit,  
& voille lesser tiels fres ou tenements a un  
auter, a aſc & tch a luy & a ses hēs a le  
volunt le lessoz, ceux parolz ( a les hēs  
de le lessē) sont voids. Car en cest case  
si le lessē deule, & son heir enter, le lessoz  
aūa bon acē de trespass enūs luy, mes  
nemy issint enuers iheire le ē per le cu-  
stome en ascun cas &c. pur ceo q̄ le cu-  
stome d le man en ascū cas luy puit aid  
de barrer son sīr en acē de trespass &c.

83 ¶ Item lūn ē per le custome en as-  
cuns lieux doit repaier & susteiner ses  
measons, & laut tenant a volunt nemy.

84 ¶ Item lūn tenant per le custōe  
terra fealtie, & lautco nemy. Et plusors  
autres dūci lūcs p sont perenter cor.

¶ *Homage. Cap. i.*

85 **H**Omage est le plus honorable service, & plus humble service de reuerence, q̄ franktenant puit faire a son Seignior. Car quant le tenant fera homage a son Seignior, il fera disinct et son test discouer, et son Seignior scera, & le tenant genulera deuant luy sur ambideux genues, & tiendra les maines extendes, & ioyntes ensemble enter les maines le seignior, et issint dirra: Jeo deneigne vostre hōe de cest iour en auant, de vie, & de member, et de terreñ honour, et a vous serra foial et loial, & foy a vous portera des tenemens que ieo clame de tener de vous, salue le foy que ieo doy a nostre Seignior le Roy, & donques le Seignior issint sepant, luy balera.

86 **M**es si vn abbe, ou vn Prior, ou auter home de religion ferē homage a son seignior, il ne dirra: Jeo deuigne vostre home &c. pur & q̄ il ad luy pfeſse pur estē tant solemēt le home de Dieu: mes il dirē issint, Jeo vo<sup>r</sup> face homage & a vous serra foial & loial, & foy a vous portera des tenemens que ieo teigne de vous, salue le foy que ieo doy a nostre Seignior le Roy.

87 **I**tem

## Homage.

87. ¶ Item si feme sole ferra homage a son seignior, & ne dira: Jeo deuie gñ vostre feme, pur ceo q̄ n'est cōuenient q̄ fr̄m dira q̄l el deuetendra feme a ascun home forsq̄ a la baron quant el est espouse, mes el dyra; Jeo face a vous homage, & a vous ferra foial & loial, & soy a vous portera des tenements que ieo teigne de vous, salue la soy que ieo doy a nostre seignior le Roy.

88. ¶ Itē hōe puit vrier en vn bone note *W. 15. C. 3.* Lou vn hōe & la feme fiet homage & fealty en le cōmon bank, q̄l est escrie en tiel forme. Nota que *J. Leukner & Elizabeth la seime*, fiet homage a *W.* Thorpe en cest maner, l̄s & laut tiendzōt iointm̄t lour mains ent les mains *W. C.* & le baron dit en cest forme: Nous vous ferromus homage, & soy vous porterons, pur les tenem̄ts q̄ nous teignomus de *A. v̄re* conusoz q̄ a vous ad graunt nostre seruices en *W. & C.* & auters bulles ec. encounter tous gents: salue la soy q̄ nous deuōs a n̄re seignior le Roy, & a ses heyr̄s, & a n̄re auters S̄irs, & lun & laut luy baserōt. Et puis ils fiet fealty, & lun & laut tyēdzont lour mains sur vn Lieur, & le baron dit l̄s polx, & ambid baserōt le lū. 89. ¶ Nota si vn home ad seuerall tenancies, q̄ux il tient de seuerall s̄irs, &

chescun

chescun tenancy p homage, donqz quāt  
il fait homage a un des Seigniozs, il  
dirra en le fine de son homage fait, salut  
la soy que ieo doy a nōst̄r S̄ir le Roy,  
et a mes autres seigniozs.

¶ Et nota q̄ nul ferra homage, mes  
tel que ad estate en fē simple, ou en fē  
talle, en son droit demes̄n, ou en droit dī  
auter. Car il est un Maxime en ley que  
il que ad estate fozsqz pur terme de vie,  
ne ferra homage, ne pprendra homage.  
Car si feme ad terres ou tenem̄ts en fē  
simple, ou en fē talle, q̄ux el tient de son  
s̄ir per homage, & pzent baron, et ont  
issue, donqz le baron en la vie la feme  
ferra homage, pur q̄ il ad title d'auer  
les tenem̄ts p le curtesie. Dēḡ si l'ur  
hesquist la feme, & aux̄ il tient en droit  
de la feme. Mes si la feme deuy deuant  
homage fait per le barō en la vie la fem̄,  
& le baron soy tient eins come tenant p  
le curtesie, donques il ne ferra homage  
a son S̄ir, pur ceo q̄ il adonqz nad estat  
fozsqz pur terme de vie.

¶ Plus ferra dit de Homage en le  
tenure per Homage aunce strel.

¶ Fealty. Cap. 2

¶ Fealty, idē est qd' fidelitas ē Latin,  
Et quāt frāhtenāt fēr̄ fealty a  
seignioz,

## Fealty.

Seignior, il tiendra sa main dextre sur  
un Lieur & dira ainsi; Ceo opes vous  
mon Sür, q'ieo a vous seré total & total,  
& soy a vous portera des teneints q'ieo  
claim a teñ de vous, & q' totalment a vous  
ferra les customes & services q' faire &  
vous doy al termes assignes, sicöe moy  
aide Dieu et les Saints, & basera le  
Lieur. Mes il ne genulera quant il  
fait fealtie, ne ferra tiel humble reue-  
rence come auant est dit en Homage.

92 ¶ Et graund diuersite y ad pent  
fealsans de fealty, & de homage, car ho-  
mage ne poit estre fait fors q' al sür m:  
Mes le Senechal de court le Sür, ou  
Waulife, puit p'zender fealtie par le sür.

93 ¶ Item tenant a terme de vie seré  
fealtie, & vncoze il ne ferra homage. Et  
diuers autres diuersities y sont perceu-  
ter homage & fealtie.

94 ¶ Item home poit beter 15. C. 3.  
coment home & sa feme fieront homage  
& fealty en common bank, q' est escript  
deuant en Tenure de homage.

¶ Plus seré dit de fealty en le tenué  
en Socage, et en le tenué de frākalin,  
et en le tenure per Homage auncestreel.

### ¶ Escuage. Cap. 3.

95 ¶ Escuage est appellé en Latin Scu-  
tāgium, & seruitiū scuti. Et tiel te-  
nant

nant que tient la terre per Escuage, ti-  
ent p service de chivaler. Et aury il est  
communement dit, q aucun tient p un fee  
de service de chivaler, & aucun p le moi-  
tie dun fee de service d chivaler, &c. Et  
il est dit, que quant le roy face voy-  
age royal en Escoce, pur subduer les  
Escotes, donq il que tient per un fee d  
service de chival, couient estre oue le roy  
p xl. iours bien & couenablement array  
pur le guerre. Et celui q tient la terre  
p le moitie dun fee de chivaler, couient  
estre oue le Roy p xx. iours. Et il q tient  
son fee p le iij. part du fee de chier co-  
nient estre oue le Roy p x. iours, et issint  
que plus, plus, et que meins, meins.

96 ¶ Mes il appiert per les ples et  
arguments faits en un bon ple sur bte  
de Detinue de un escript obligatorie  
port per un H. Gray C. 7. E. 3. que ne  
besoigne a celui q tient p Escuage de  
aler oue le Roy luy m, si il voille troue un  
auter pson able pur luy conuenablement  
array pur le guerre, de aler oue le Roy.  
Et ceo semble estre bon reason, car poit  
estre q celui q tient p tiels services est  
languissant, issint que il ne poit aler ne  
chivaucher. Et aury un Abbe, ou aut  
home de Religion, ou feme sole q tient  
p tiels services, ne doit en tel cas aler  
en pp person. Et Sir W. Herle adonq  
chiese



## Escuage.

chiefe Justice de cōmon bank, disoit & tiel plē, que Escuage ne sert graunt, mes lou le roy alast lay m̄ en son p̄pes person. Et fust demurre en iudgemēt ē m̄ le plē, le q̄l les pl. iours serront ac- comptes de le p̄zimer iour del Mustre de host le Roy, fait per les Commons, et per commaundement le Roy, ou de la iour q̄ le Roy p̄zimes entra en Escocce: Ideo Quære de hoc.

97 ¶ Et apres tiel boyage roial ē Escocce, il est communement dit, q̄ per authority de Parliamt̄ lescuage serra assesse & mis en certaine, s. cert̄ somme d'argent, quant chescun que tient per entier fœ de service de chivaler, q̄l ne fuit per lay m̄, ne per vn aut pur lay, oue le roy, paie a son seignior de q̄ il tient la terre p̄ escuage. Sicome mittomas q̄ il fuit ordeine per authority de la Parliamt̄, que chescū q̄ tient per entier fœ de service de chivaler, q̄ ne fuit oue le Roy, payera a son seignior xl. s. donq̄ celuy que tient per moitie dun fœ de chivaler ne payera a son seignior forzq̄ xx. s. et celuy que tient p̄r la quart part de fœ de chivaler, ne payera forzq̄ xx. s. et sic q̄ plus, plus, & que meins, meins.

98 ¶ Et aucuns teignent p̄ la custōe que si lescuage courge p̄ authority de Parliamt̄ a ascē somme de mony, q̄ ils  
ne

ne payeront forsqz la moitie de ceo, et  
 ascuns teignent, q̄ ils ne paieront forsqz  
 que le quart part de ceo. Mes pur ceo  
 q̄ lescuage q̄ ils payerōt est noncertein  
 pur ceo q̄ n'est certeine com̄t le Parlia-  
 mant assellera lescuage, euz teignent p  
 service de chivaler. Mes auerunt est  
 de lescuage certaine, de que serra parle  
 en le tenure per Socagz.

99 ¶ Et si hōe parle generalmt des-  
 cuage, il serra entende per le common  
 parlance descuage nōcerteine, que est  
 service de chivaler, & tiel escuage trait  
 a luy homage, & homage trait a luy fe-  
 alty, car fealty est incident a chescun  
 maner de service forsqz a le tenure en  
 frankalmoigne, come serra dit apres ē  
 le tenure de Frankalmoigne. Et issint  
 il que tiel per escuagz tient p homage,  
 fealty, & escuage.

100 ¶ Et est ascauoir, q̄ quant escu-  
 age est tielmt asselle per authoritie de  
 parliamt, chescū s̄nr v̄ q̄ la t̄re est tenus  
 per escuage, aūa lescuage issint asselle p  
 parliamt, pur ceo q̄ il est entendus p la  
 ley, q̄ al commencement tiels tenem̄ts  
 fueront dones per les seignioz a les  
 tenants de tener per tiels services a v̄  
 s̄nder lour seignioz, auxybien come le  
 Roy, & mitter en quiet lour seignioz &  
 le Roy, de les Scotex auantdits.

101 ¶ Et

## Seruice de Chiualer.

101 ¶ Et pur ceo que tiel tenement  
deuiendront p̄tines des seignioz, il est  
raison que ils aueront lescuage de leur  
tenants. Et les Seignioz en tiel case  
parront distreifi par lescuage issint as-  
selle, ou ils en ascuns cases parront as-  
selle le Roy, direct as Viconts de m̄ les  
Counties ec. de lenier tiel escuage par  
eux, sicome appliert p le Register. Mes  
de tiels tenants q̄ux teignent p escuage  
de Roy, q̄ux ne fueront oue le Roy en  
Escoce, le Roy m̄ auera lescuage.

102 ¶ Item en tiel case auantdit, lon  
le Roy face un voyage roial en Escoce,  
le scuage est asselle per Parliament, si le  
S̄ir distreifi son tenant q̄ tient de luy  
per seruice de tierce f̄e de chiualer par  
lescUAGE issint asselle ec. & le t̄ plede, et  
voit auerrier que il fait oue le Roy en  
Escoce ec. per xl. iours, & le Seignioz  
voit auerrier le contraire, il est dit q̄ il  
serra trie per le certificate del Marshal  
del host le Roy en escript souz s̄ seale  
que sera mis a les Justices.

## Seruice de Chiualer, Cap. 4.

103 ¶ Tenure p Homage, fealty, & Es-  
cuage, est a tener p seruice d chi-  
ualer, & trait a luy garde, mariage, & re-  
lief. Car quant tiel tenant mozt, & son  
heire

heire male est deins l'age de xxj. ans, le  
 seignior aia la terre tenus de luy tan-  
 que al age del heire de xxj. ans, le quel  
 est appell' pleiñ age, pur ceo q̄ tiel hōe  
 per entendement del ley n'est pas able  
 de faire tiel seruice de chivaler, deuant  
 l'age de xxj. ans: Et aury si tiel heire  
 ne soit marie al temps de mozt de tiel  
 auncester, dōq̄ le seignior aia le garde  
 & le mariage de luy. Mes si tiel tenāt  
 deute, son heire female estcant d'age de  
 xiiij. ans, ou de plus, donq̄ le seignior  
 nauera my le gard del t're ne de corps,  
 pur ceo que feme de tiel age poit auer  
 baron able de faire seruice de chivaler.  
 Mes si tiel heire female soit deins l'age  
 de xiiij. ans, & nient marie al temps de  
 la mozt son auncester, donq̄ le seignior  
 auera le gard de la terre tenus de luy,  
 tanq̄ al age de tiel heire female de 16.  
 ans, pur ceo q̄ il est done per l'estatute  
 de Westm. 1. cap. 21. Que per ij. ans  
 procheinz enfuants les dits 14 ans, le  
 seignior poit tender cōuenable mariage  
 sans disparagement a tiel heire femal.  
 Et si le seignior deins les dits ij. ans  
 ne luy tend tiel mariage &c. donq̄ el al  
 fine des dits ij. ans, poit enter & onste  
 son seignior. Mes si tiel hēe female soy  
 marie deins l'age de xiiij. ans en la vie  
 son auncester, & son aūcestē deuy el este-  
 ant

## Seruice de Chiualer.

ant deins lage de xiiij. ans, le seignior  
uauera forsq le gard de la terē, lesques  
a fine de xiiij. ans d'age de tiel heire fe-  
male, et donq son baron et lay poyent  
enter en le terre et ouste le seignior, car  
ceo est hozs de cas de le dit estatute, en-  
tant que le seignior ne poit tender ma-  
riage a luy que est mary &c. Car deuant  
le dit estatute est. 1. tiel issue female  
que fuit deus age de xiiij. ans al temps  
de mort son auncester, et puis que el  
auoit accompli lage de xiiij. ans, sans  
ascun tender de mariage per le seignior  
a luy, tiel heire female dōqz puiroit enf-  
en le terē, et ouste le seignior, sicome ap-  
piert per le rehearsal & parolx de le dit  
statute, issint que le dit statute fuit fait  
en tiel cas, tout pur l'aduantage de seig-  
nions come il semble, Mes vncore ceo  
touts foiz est entendue per les parolx  
de m le statute, que le seignior n'ait les  
deux ans apres les 14. ans, come est a-  
uantdit, mes lou tiel heire female soyt  
deins lage de xiiij. ans, nient marie al  
temps de mort son auncester.

104 ¶ Nota que le plein age de male  
& female solong le commun parlance, est  
dit lage de xxi. ans. Et lage de discretio  
est dit lage de xiiij. ans, car a tiel age le  
enf. q est mary deins tiel age a un ieu,  
puit agreer a tiel mariage, ou disagreer.

105 **E**t si la gardeine en Chival-  
rie mary vn foiz le gard deins lage de  
14 ans, a vn fem, et puis sil al age de 14.  
ans disagr   a le mariage, il est dit per  
ascuns, que lenfant nest pas tenu per  
le ley dest   anterfoitz mary per son gar-  
deine, pur ceo que le gardeine auoit vn  
foiz le mariage de luy, et pur ceo il fuit  
hors de son gard, quant al gard de son  
corps. Et quant il auoit vn foiz le  
mariage de luy et vn foiz fuit hors de  
son gard, il nauera plus auant le mari-  
age de luy.

106 **E**n m le mafi est, si le gardein  
luy marie, a la feme deuy esteant lenf  t  
deins lage de xiiij. ans, ou 11.

107 **E**t que tiel enf. poit disagr  r  
a tiel mariage, quant il bient al age de  
14 ans, il est prou   p les polx del sta-  
tute de Merton ca. 6 que issint dit. De  
dominis qui maritauerint illos quos ha-  
bent in custod' sua, villanis, vel alijs, sicut  
burg  sib' vbi disparagent', si talis h  res  
fuerit infra 14. annos, & talis   tatis qd'  
matrimon' c  sentire n   possit, t  c si pa-  
tentes illi conquer  t', dominus amittat  
custodi   ill   vsq. ad   tat   hæred', et om-  
ne commod   qd' inde recept' fuerit c  -  
uertat' ad c  mod' hæred' infra   tat   ex-  
isten', secund' disposition   par  t   prop-  
ter de decus ei impositum, Si aut   fuerit  
xiiij.

## Seruice de Chiualer.

xxij. ans, & vltra, quod consentire possit  
& tali matrimonio consenserit, nulla se-  
quatur poena. Et issint est proue p m  
le statute, q nul disparagemēt est mez  
lou celuy q est en garb est mary deins  
lage de xiiij. ans.

108 ¶ Nota q il soloit estre questi-  
on comt ceuz parolx serront entendes,  
Si parentes conquerantur, &c. ✕ Et il  
semble a ascuns q consideront lestatut  
de Magna charta, q voitt, Quod hæred  
maritentur absque disparagatione &c.  
Sur ql cel Statute de Werton sur  
tiel point est foudue, Que nul action  
poit estre prys sur cel statute, entant q  
il ne fuit vnques biew ne ope, que ascū  
action fuit port sur cel statute de Wer-  
ton pur cel disparagement enuers le  
gardeime pur cest matter auantdit &c.  
Et si ascū action puilloit estre prisle sur  
tiel matter, il serra entendue a ascun  
foits estre mise en vze. ✕ Et nota que  
ceuz parolx, serront entendes, Si paren-  
tes conquerantur, i. si parentes inter eos  
lamententur, q est tant adire, q si les  
cousins de tiel enfant ont cause de faire  
lamentation ou complaint enter eur  
pur le hont fait a lour Cousin issint dis-  
parage, quel est en maner vn hont  
a eux, donques puit le procheine cou-  
sine a que lenheritage ne puit disce-  
der

der, enter & ouste le gardeine en chival-  
ry. Et si ne volve, un aut cousin del é-  
fant poit cōsfaire, & les isthes et plus  
prendre al bse del enfant, & de ceo rē-  
der accompt al enfant, quant il vient a  
son plein age: ou autermt l'enfant deins  
age poit ent luy m, et ouste le gardeine  
et. Sed quære de hoc.

109 ¶ Itē mults auts divers dis-  
paragemts y sont, q̄ ne sont speciffes ē  
m lestat: Come si l'heire q̄ est ē gardē et  
marry a un q̄ n'ad fozsq̄ un pē, ou fozsq̄  
un maine, ou q̄ est desozme, decrept, ou  
apant horrible disease, ou graund & cō-  
tinual infirmity: Et (si soit heire mal)  
si soit marry a feme que 'est passe lage  
denfanter. Et mults auters causes de  
disparagemts sont, sed de illis quære car  
il est bon matter d'apprendre.

110 ¶ Et des hēs males q̄ sōt deins  
lage de 21. ans ap̄s le mozt leur aunt  
nient marries, en tiel cas le s̄r aūa le  
mariage de tyel hē, & aū a tēps & space  
de tendē a luy convenable mariage sans  
disparagmt deins m le tēps de 21. ans.  
Et est ascavoir, q̄ l'heire en tiel case poit  
eslier sil voit eē marry ou non, n'ies si le  
s̄r q̄ ē appel gardein en chivalry a ti-  
el hē tēd cōvenabl' mariage deins lage  
de 21. ans sans disparagement & l'heire  
refuse, & ne soy marrie dep̄s le dit agē

¶

donq̄



## Seruiçe de Chiualer.

Donques le garbelne auera le value del mariage de tiel heyre male, mes si tiel heire luy n'a marie deins l'age de 21. ans encouter la volūt le gard en chivalrie donq le gardem aia le doubl' value del mar p force de lesta d Merton auant dit cōe ē n lesta est cōpūse plus a pleine.

111 ¶ Itē diuers tenants teignōt d leur s̄r per seruiçe de chiualer, & bñt ils ne teignent p escuage, ne paieront escuage, cōe ceux q teignōt de leur s̄rs p cast le gard, cest a s̄r, la gard bn tower del cast le leur Seignoz, ou bn huis, ou bn aut lieu del cast p reasonable garnishmēt, quant leur s̄rs opont que enemies voient venter ou sont venus en Engleterre. Et en plusors autres cas les hōe poissent p seruiçe de chiualer, & bñcōre il ne tyent p escuage, ne payera escuage, sicome sera dit en le tenure p Graund Serieanty. Mes en tous cas les ou home tient per seruiçe de chival, tiel seruiçe trait al s̄r garde & mariage.

112 ¶ Et si bn f que tient de son s̄r per seruiçe de entier s̄r de chiualer mort, son h̄e donq estant de pleine age, s. de 21 ans, donq le s̄r aia C.s. pur relieve, & del heire celuy que tient per le moity dū s̄r de chiualer L.s. & de celuy que tient per le quart part de s̄r de chiualer xxv. s. & sic que plus, plus, & que

que meins, meins.

113 **E**t se home poist tefi son terre de son sâr p le service de deux fêes de chivaler, & donqz l'hœ esteant de pleine age al temps de mozt son anncelst paret a son sâr x.li. pur reliefe.

114 **E** Nota si soit aiel, pier, & fîts, et sa mere moztust viuant le pier de le fîts, & puis l'ael q tient sa terre p service de chivaler moztust seisie, et sa terre discendist al fîts la mere, come heit al aiel q est deins age, & cest cas le sâr auera le gard de la terre, mes nemp le gard del corps del hœ, pur ceo q nul serra en garde de son corps a aucun sâr viuant son pier pur ceo que le pier durant son vie auera le mariage de son hœ apparant, & nemp le sâr. Auterment est ou le pier est mozt viuant la mere, lou le tefi tenu en chivalry discendist al fîts de pt son pier &c.

115 \* Nota, si hœ soit seisie de tefi q est tenu p service de chivaler, & fait seoffement en fêe a son vie, & moztust seisie del vie, son heire deins age, & nul volunt pur luy declare, le seignior auera brieve de Droit de gard de corps & del terre sicome tenant vlt deue seisie del de mesne. Et si l'heire soit de pleine age al temps del moztat son anncelst, & tefi el cas il payera reliefe, sicome il suisset seisie del meire. Et cest per lestatute

**E** ij.

de

## Socage.

de anū 4. V. 7. cap. 17. \*

116 ¶ Et nota il p ad gardeyn ē d'roit en chivalry, & gardein ē fait ē chpualry: Gardein en d'roit ē chpualry, est lou le s'ir per canse de son seignioz, est seisi de gard de terre & d' h'ce, vt supra. Gardein en fait en chivalry, est lou en tyel case le seignioz ap'p' son seisin grant per fait ou sans fait le gard des fres ou d' h'ce ou d'ambyeux a un auf, p force de quel grant le granté est en poss. donc est le granté appell gardeyn en fait.

## Socage. Cap. 5.

117 T Enure en Socage est, lon le tenant tyēt d' son s'ir son tenement p certeine service pur tous maners de services, issynt que les seruyces ne s'ot pas services de chpualer: Sicōe lon h'ce tyent son f're de son seignioz p fealty & p certein rent pur tous maners d' services, ou lon il tyent p homage & fealty & cert' rent pur tous maners de services, ou lon il tient p homage & fealty pur tous maners de seruyces, car homage p soy ne fait pas service de chl'r.

118 ¶ Item home poyt tē de son s'ir pur fealty fm, & tiel tenure est tenure en socage. Car chescun tenure q' nē pas tenure en chpualry, est tenure en socage.

119 ¶ Et

119 ¶ Et il est dit, q̄ la cause par q̄  
 tyel tenure est dit et ad le nosme de te-  
 nure ē socage, est ē; Quia socagiū idem  
 est qd' seruitium socæ, & soca idē est qd'  
 caruca, s. vn soke ou vn carue. Et ē an-  
 tient temps deuant le limitation d' tēps  
 de memozy, grand pt de les testis q̄ ty-  
 endzont de lour Seignozs p socage, d-  
 noient benier oue lour sokes, chescun de  
 les dits tenants pur cert' iours per an  
 pur arer & semer l's deimesnes le S̄r,  
 & pur ceo que tielx ouerages fueront  
 fait pur le viuer & sustenance de lour  
 seigniozs, ils fuerōt quits enuers lour  
 seigniozs de tous maners de seruices  
 &c. Et pur ceo que tielx seruices fuerōt  
 faits oue lour sokes, tiel tenuē fuit ap-  
 pel tenure en locage. Et puis aps tielx  
 seruices fueront changes en denvers,  
 per consent des Tenants et per desire  
 des Seignrs, s. en vn annual rent &c.  
 Mes vncoze le nosm de socage demurt,  
 & en diuers lyeux les tenants vncoze  
 sont tyels seruices oue lour sokes a lour  
 seigniozs, issint que tous maners de  
 tenures que ne sont pas tenures p ser-  
 uice de chivaler, sont appels tenures  
 en socage,

120 ¶ Itē si hōe tient de son S̄r p  
 escuage certaine, s. en tiel forme quant  
 lescuage curge & est asselle p Parliamē  
 C. iij, a greind

## Socage.

a greiender somme ou meinder somme,  
q̄ le tenant paiera a son s̄r foizs demp  
marke pur escuage, & nient plus ne  
meins, q̄l a graund sam, ou a q̄l petite  
somme q̄ lescuage courge &c. tiel tenure  
est tenure en socage, & nemp seruice de  
chivalrie. Mes lou le somme q̄ le tenāt  
paiera pur lescuage est uon certeine, &  
lou il poist estre q̄ le somme q̄ le tenant  
payer a pur lescuage a son seignioz po-  
ist estre a vn foizs le greiender, & a auter  
foizs le meinder, solongz ceo q̄ est adesse  
&c. donques tiel tenure est tenure per  
seruice de chivaler.

121 **C** Itē si hōe tient sa t̄re pur pai-  
er certeine rent a son S̄r par Castle  
garde, tiel tenure est tenure en socage;  
Mes lou le t̄ doit per luy m̄, ou per vn  
auter faire castle garde, tiel tenure est  
tenure per seruice de chivaler.

122 **C** Itē en tous cases lou le Te-  
nant tient del Seignioz a payer a luy  
ascun certeine rent, cel rent est appellē  
rent seruice.

123 **C** Itē en tielx tenures en socaḡ  
si le t̄ ad issue & denie, son issue esteant  
deins lage de 14. ans, donques le pi-  
cheine amp del heire a que lheritage nū  
poist discend̄ auer la gard̄ de la terre et  
del heit̄ lesq̄ al age dī h̄e de xiiij. ans,  
& tiel gardein est appellē gardein en so-  
cage.

cage. Car si la terē descendist al heire de part le pier, donques la mere, ou auē p̄rochein colin de pt la mere aūa la gard. Et si terē descendist al heire de part la mere, donques le pier ou le p̄rochein amy de part de pier auera le gard d̄ tielx terres ou tenements. Et quant l'heir vient al age de 14. ans compleat, il poit enter & lousē le Gardeine ē socage, & occuper la terē luy m̄ sil boit. Et tiel Gardeine en socage ne p̄ēdra ascūns illues ou p̄ofits de tielx fres ou tenements a son vse demesē, mes tāt-solement al vse & p̄fit del h̄e, & del f̄. Il tiendra accompt al heire q̄nt pleast al heire aps ceo q̄ l'h̄e accomplish l'age de 14. ans. Mes tiel Gardeine sur son accompt auera allowance de tous ses reasonable costes & expences en toutes choses ac. Et si tiel gardin maria l'h̄e deins xiiij. ans, il accomptera al h̄e, ou a ses executozs de value del mariage, coment q̄ il ne p̄ist riens pur le value del mariage, pur ceo que il sera rette sa foily demesē, q̄ il luy boiloit marier sans p̄endre la value del mariage, si non que il luy maria a tiel mariage que est tant en value come le mariage del heire, ac.

124 **C** Itē si ascun autre home q̄ n'est pas p̄rochein amy, occupe les terres

**C** iij.

on

## Socage.

en tenements del heyre come gardeyne  
 en Socage, il serra compelt de render  
 accompt al heyre, auyphs sicome il fu-  
 issot prochein amy; car il nest pas plés  
 pur luy en bziese Darcompt adire, que  
 il nest procheyne amie &c. mes il respon-  
 dra le quel il ad occupie les terres ou  
 tenements come gardeine en socage ou  
 nemy. Sed Quere, si apres ceo que le  
 heire ad accomplish lage de 14. ans, &  
 Gardeine en socage continualmt occu-  
 pia le terre tangz iheire viét a plein age  
 21. ans, si le heyre a son pleish age  
 auera action darcompt enuers le gar-  
 deine de temps que il occupia apres  
 les dits 14 ans, come enuers Gar-  
 deine en Socage, ou enuers luy come  
 son barlife.

125 ¶ Item si Gardeine en chynalry  
 face ses executozs & deuy, le hñe esteat  
 deins age &c. les executozs aueront le  
 garb durant le nonage &c. Mes si  
 Gardeyne en Socage face ses Execu-  
 tozs, et deuy, le heire esteant deins lage  
 de 14 ans, ses executozs naueront  
 pas le garde, mes vn auter procheine  
 amy, a que iheritage ne popt ny dis-  
 cend, auera la garde &c. Et la cause  
 de diuersity est, pur ceo que gardeyne &  
 chynalrie ad le garb a son proper vie, et  
 Gardeyne en socage nad le garde a son  
 vie,

ble, mes al ble del heire. Et en cas lon le gardeine en socage deute deuant aucun accompt fait per luy al heire, de ceo le heire est sans remede, par ceo que nul bziese Dacompt gist enuers les executozs, sinon par le Roy seulement.

126 **C** Item le Seignior de que la terre est tenuz en Socage apres le mozt son Tenant, auera relesse en tiel forme. Si le Tenant tyent y fealty et certeine rent, a payer annualment sc. si les termes de payment sont a payer per deux termes del an, ou y quater fines del an, le Seignior auera del h̄e son tenant tant come le rent amount que il paga per an. Sicomme le tenant tient de son Seignior per fealty et x. s. de rent, payable a certeine termes del an, donques l'heire paie al S̄r x. s. pur relesse, oultre les x. s. que il paiera pur le rent.

En mesme le manner est, si home soit seisie de certeine terre q̄ est tenuz en Socage, & fait feoffement en f̄e a s̄o ble & mozt seisie del ble ( son heire del age de xliij. anz, ou plus ) et nul volste per luy declare, le Seignior auera relesse del heire, sicomme auant est dit; Et cest per lestatute de Anno 19. Henr. 7. cap. 17.

C. b.

127 **C** Et



## Socage.

117 **E**t en tiel cas apzès la mort le  
 f. tiel reliefe est due al sñr maintenant,  
 vñ q̄l age, q̄ lh̄e soit, issint q̄ il soit passe le  
 age de xiiij. ans, pur ceo que tiel sñr ne  
 poit auer le garu du corps ne de terre le  
 h̄e. Et le sñr en tiel case ne doit at-  
 tendre a le payment de son relief, solon-  
 ques les termes & iours de payment d̄  
 rent, mes il doit auer son reliefe mainte-  
 nant, & pur ceo il poit incontinent di-  
 straine apzès le mort son tenāt, pur relief.

118 **E**n m̄ le man̄ est lou le f. t̄pent  
 de son sñr per fealty, & vn li. de peper,  
 ou Cummin, & le f. moys, le sñr aua  
 pur reliefe vn li. de cummin, ou vn li. de  
 peper, ouster le common rent. En m̄ sñ  
 le maner est lou tenant tient a payer p̄  
 an certaine number de capōs, ou de gal-  
 lines, ou vn paire de gaunts, ou cer-  
 taine bushels de frument, & h̄mōdi.

119 **M**es en alē cas le sñr doit de-  
 murr̄ a distreine pur son re liefe, lesq̄ a  
 certeine temps, Sicome le f. tient vñ son  
 seignioz pur vn Rose, ou per vn bushel  
 de Roses, a payer al feast de Nativite  
 de S. Joh. Baptist. Si tiel tenant deuie  
 en puer, donq̄ le sñr ne poit dist̄ pur  
 son reliefe tanq̄ al temps q̄ les Roses  
 ple course del an poent au iour crester  
 &c. & sic de similibus.

130 **E**t si aucun volle demand, pur  
 que

que home poist tener de son sñr p fealtie  
tantsolement per tous maners des  
seruices, entant q̄ quant le tenant ferē  
fealtie, il iurera a son Seignior q̄ il ferē  
a son Sñr tous maners des seruices  
dues, & quant il ad fait fealtie, en tiel  
cas nul auter seruice est due: a ceo il  
poist estre dit, q̄ lou bn ē tient la t̄re de s̄  
sñr, il couient q̄ il doit faire a son Sñr  
aucun seruice, car si le tenāt ne les h̄tes  
deuoient fait nul man de seruice al sñr,  
ne a les h̄tes, donq̄ per longe temps  
continue, il serroit hoys de memoire, &  
de remembrance, le q̄l la t̄re fuit tenuz  
de le Sñr, ou de les heires, ou nemp,  
& donq̄ pluistost & plus redymt voyl-  
lont homes dire que la t̄re n'est pas te-  
nus del seignior, ou de les h̄tes, q̄ au-  
ment, & sur ceo le sñr p̄dza son elcheat  
de la terre, ou per casē auz foiz fecture ou  
profit que il auer de le t̄rē. Il sint il est  
raison q̄ le seignior & les heires ont as-  
cun seruice fait a eux pur proū & testifi-  
er q̄ la terre est tenuz de leur.

135 ¶ Et pur ē q̄ fealty est incident  
a tous maners de tenures, foiz p̄pris le  
tenure en frankalmoign, sicōe terra dic-  
tē le tenure de frankalmoigne, & pur ē  
q̄ le Seignior ne voiloit al commence-  
ment del tenure auer ascū auter seruice  
fozfoz fealty, il est raison que home poist  
tenes.

## Frankalmoigne.

tener de son S<sup>r</sup> per fealtie tantsole-  
ment, & quant il ad fait son fealtie, il ad  
fait tous ses seruices.

132 **C** Item si vn hōe leffa a vn au<sup>t</sup>  
pur terme de vie, certaine terres ou te-  
nements, sans parler de aucun rēt/rēd  
a le lessoz, vncoze il ferra fealtie a le les-  
soz, pur ceo que il tyent de luy. Aury si  
vn leas soit fait a vn home pur terme  
de ans, il est dit que le lessē ferra feal-  
tie a le lessoz, pur ceo que il tyēt de luy,  
& ē est proue bñ p les parols de bñe de  
waist, quant le lessoz ad cause de porter  
bñe de waist enuers luy, le q̄l bñe dyra  
q le lessē tient les tenements de le lessoz  
pur terme dans, issint le bñe proua vn  
tenure eter eue. Mes celuy q est tenāt  
a volunt solong le course, del common  
ley, ne ferra fealty, pur ē que il nad asē  
sure estat. Mes auterment est v tenāt  
a volunt solong le custome del mannoz,  
pur ceo que il est oblige pur faire fealty  
a son Seignr pur deux causes: Lū est  
pur cause del custome: Is laut est, pur  
ceo q il prist son estat en tiel forme pur  
faire a son S<sup>r</sup> fealty.

### ¶ Frankalmoigne. Cap. 6.

133 **T** Enan: en frankalmoign est lon  
vn Abbe, ou Prio<sup>r</sup>, ou vn auter  
hōe de religion, ou de saint Escliz, tient  
de

de son sñr en frankalmoigne, q̄ est adit̄  
en Latin in liberam elemosinam. Et  
tiel tenuē comment̄ adeptines en auncient  
temps en tiel forme; Quant vn  
home en auncient temps fuit seisiē de  
certaine terres ou tenements en son de,  
mesne come de fē, & de mesmes les ter-  
res ou tenements enfeoffa vn Abbe  
& son Couent, ou vn Pp̄oz sc. a auer  
& tener a enr & lour succelloz a tous  
iours en pure & perpetual almoigne, ou  
en frankalm̄, ou per tielz pois; A tē de  
le grantoz, ou de le feoffoz, & de s̄s h̄es  
en frankalmoigh: en tiels cales les te-  
nements sont tenus en frankalmoigne.

134 ¶ En mesm̄ le man̄ est, lou fress  
ou tenements suetont graunt en auncient  
temps a vn Deane & Chapter, & a lour  
succelloz, ou a vn Parson dñ Eglis,  
& a les succelloz, ou a ascun aut home  
de saint Eglis, & a les succelloz en  
frankalm̄ si il auoit capacite q̄app̄ēd̄  
tiels graunts ou scoffements sc.

235 ¶ Et tiels q̄ teignōt en frākalām  
sont obligē de d̄roit deuāt Dieu de fait  
orisons, priers, mess. et auters diuine  
seruices pur les almes de lour grāt ou  
feoff & pur les almes de lour h̄es q̄ux  
sont moxtes, & pur le p̄sperity & bon vie  
& bon salute de lour h̄es q̄ sont ē vie. Et  
pur ceo ils ne ferront a nul tēps aut̄ se-  
altie.

## Frankalmoigne.

altie a lour Seignior, pur ceo que tiel diuine seruice est melior pur eux de nāt dieu q̄ alē fealsans de fealty, & auxy pur ceo q̄ cenz parolz (frankalmoigne) exclude le Seignior dāner ascū terein ou tempozall seruice, mes dān tantsole mēt diuine & spiritual seruice deſtē fait pur luy &c.

136 ¶ Et si tiels q̄ teignent lour tenēts en frankalm̄ ne voilont ou failōt d̄ faire tiel diuine seruice (come est dit) le ſſr ne poit eux diſtraiuer pur cel non felant &c. pur ē q̄ ne ſt miſe en certeine q̄ls ſeruices ils dou nt faire, mes le ſſr de ceo poit complaiſſ a lour ozdynary ou viſitour, luy p̄par t q̄ il voilloit mitter puniſhment et conſecion de ceo, & auxy de p̄onid̄ que tiel negligēce ne ſoit plus is auant fait &c. Et lozdynat̄ ou viſit̄ d̄ doit ceo doit fai ē &c.

137 ¶ Mes si vn Abbe, ou p̄ior tiēt de ſon ſſr per certeine diuine ſeruice ē certaine deſtre fait, ſicome a chaun̄ vn meſſe cheſcū venddie en le ſemaine pur lds almes vt ſup̄a, ou cheſcun an a ty el iour a chanter Placebo & dirige &c. ou de troi vn chaplein d̄ chanter meſſe &c. ou de diſtributer en almoign̄ al C. pouers homes C. denpers a tiel iour, en tiel cas si tiel diuine ſeruice ne ſoit fait, le Seignior poit diſtreiner &c. pur  
ce

ceo que le diuine seruice est mise en cert<sup>e</sup>  
 per lour tenure que le Abbe ou Prior  
 deuot faire, & en tiel cas le Seignours  
 auera fealtie &c. come il semble. Et tiel  
 tenure n'est pas dit tenure en frankalm,  
 eins est dit tenure per diuine seruice,  
 car en tenure ē frākaln nul uentiō est  
 fait d'ascun maner de seruice, car nul  
 poit tener en frankalmuigne si soit ex-  
 presse ascun maner de certaine seruice  
 que il doit faire &c.

138 ¶ Itē si soit demand, si ē frāka-  
 marriage ferra fealtie a le doñ ou a les  
 heires deuant le quart degra<sup>e</sup> passe &c.  
 il semble que cy; Car il n'est pas sembl<sup>e</sup>  
 quant a cel entent a tenant en frankal-  
 muigne, par ceo que tenant en frankal-  
 muign ferra, per cause de la tenu<sup>r</sup>, di-  
 uine seruice pur son seignour come de-  
 uant est dit, & ceo il est charge a faire p<sup>r</sup>  
 la ley del saint esglise, et pur ceo il ē ex-  
 cuse & discharge de fealtie, mes tenant  
 en frankmarriage ne ferra per son te-  
 nure tiel seruice, & si ne ferra fealtie,  
 doncq il ne ferra a son Seignour ascun  
 maner de seruice, ne spirituall ne tem-  
 poral, le quel serroit inconuenient & en-  
 cou<sup>n</sup>t<sup>e</sup> reason q̄ home ser<sup>t</sup> Tenannt de-  
 state denheritance, a vn aut a vn<sup>e</sup> l'ſſſr.  
 aſſſa nul man<sup>r</sup> de seruice de luy, & issint il  
 ſemble q̄ il ser<sup>t</sup> fealtie a son ſſſr deuant le  
 quart.

## Frankalmoigne.

quart degreë passe: Et quant il ad fait sealtie il ad fait tout ses seruices.

139 ¶ Et si vn Abbe tiët de son Sñr en frankalm, et Labbe et le couët souhjour cōmon seale alien mesmes les tenements a vn seculer hōe en sē simple, en ceo cas le seculer home terra sealtie a le Seignior, par ceo que il ne poit tener de son Sñr en frankalmoign. Car si le sñr ne doit auer de luy sealtie, donqz il auera nul manner de seruice q̄ serroit inconuenient, ou il est Sñr, & le tenemēt est tenuz de luy.

140 ¶ Item si hōe graunta a cel iour a vn Abbe, ou a vu Pryor tres ou tenements en frankalmoigne, ceuz poiz (frankalmoigne) sont voides, par ceo q̄ il est ordeign per lestatute q̄ est appell; Quia emptores terrarum (q̄ lestatut fuit fait 21 h. 18. E. 1.) que nul poit alien ne graunt terres ou tenemēts ē sē simpl, a tener de luy mesme. Illint si hōe seisie de certēne tenemēts q̄ux il tiët de sō sñr per seruice de chivaler, et a cel iour il se. graunta p licēce mesmes les tenements a vn Abbe, &c. en frankalmoign, Labbe tiendza immediat mesmes les tenements per seruice de chivaler de m̄ seignior, de que son grauntoz tenoit, & ne tiendza my de son grant en frankalmoigne, per cause de m̄ lestatute, illint q̄ nul

nul poit tener en frankalmoigne, si n'est  
que soit per title de prescription, ou per  
force de graunt fait a aucun de ses pre-  
decesseurs, deuant que. mesme lestatut  
fuit fait. Mesle roy poit doner terres  
ou tenemens & s'ee simple, a tener & frā  
almoign, ou per auters seruitices, car il  
est hors de cas del estatute.

141 ¶ Et nota q̄ nul poit teñ terres  
ou tenemens en frankalmoigne, fors-  
prise del grauntoz, ou de ses heires. Et  
pur ceo il est dit, q̄ si soit seignior, mesne,  
et tenant, et le tenant est un Abbe q̄ ti-  
ent de son mesne en frankalmoigne, si  
le mesme deuy sans heire, dōq̄ t mesnal-  
ty deuiendra per escheate al dit sūr pa-  
ramont, & l'Abbe adonq̄ tyent de luy  
imediat per fealty tantum, & ferra &  
luy fealty, pur & que il ne puit teñ de luy  
en frankalmoigne &c.

142 ¶ Et nota q̄ lon tyel home d're-  
ligion tiēt les tenemens de son seignior  
en frankalmoign, son seignior est tenuz  
p la ley, de luy acquiter de chescun man-  
de seruice, q̄ alcu seignior paramont de  
luy boit auer ou demander. de mesmes  
les tenemens, & sil ne luy acquita pas,  
mes suffra luy de luy distrayne &c. dōq̄  
il aia enuers son seignior un brieve de  
Mesne, & recouera enuers luy ses dā-  
mages & les costes de son suit.

¶ Homage



## Homage auncestrel.

### ¶ Homage auncestrel. Cap. 7.

143 **T**Entre per homage auncestrel, en lou ou t tient sa terre de son sñr per homage, & mesme le Tenant & ses auncelloz q̄ heire il est, ont tenus mesme le terē del dit Seignioz, & de ses auncesters que heire le Seignioz est, de temps dont mememozie ne cūrb per homiege, & ont fait a eux homage. Et t̄ est appellē homage auncestrel, per cause de continuance que ad este p̄ title d̄yscription en le tenācy en le sanke t̄ Tenant, & auxy en le Seignioz en le sanke le Seignioz. Et tiel service de homage auncestrel trait a luy garrantye cessascauoir, que le seignioz q̄ est en vie & ad receiue le homage de tiel Tēnāt, doit garranter son Tēnānt, quant il est impleē de la terre tenus de luy per homage auncestrel.

144 **E**t auxy tiel service p̄ homage auncestrel trait a luy acquital, s. que le Seignioz doit acquiter le Tēnānt enuers tous auters Seignioz paraimont luy de chescū maner de service.

145 **E**t il est die, q̄ si tiel t̄ soit emplede p̄ un Prince qd' reddat &c. & il bouch a garrantie son seignioz q̄ viuent eus p̄ proces, & demanda d̄l tenant qu?

que il ad de luy l'hera garrant, & il mte  
coment il & ses auncesters que heire il  
est, ount tenuz la terre del bouché & de  
ses auncesters, de temps dont memoiz  
ne curt. Et si le seignr que est bouch,  
ne auoit rescue pas homage del teñ  
ne dascun de ses auncesters, le seignioz  
(sil voit) poit disclamer en le seignioz  
& issint ouste le Tenant de son garrant.  
Mes si le seignioz que est bouch ad  
rescue homage de le Tenant, ou de as-  
cun de ses auncesters, donques il ne dis-  
clamera, mes il est oblige per la ley de  
garrāt l'f, & donqz si le teñ perb la tre  
en default del bouché il reconera ē va-  
lue enuers le bouché de terres & tene-  
m̄ts q̄ le bouch. auoit al tēps de le bou-  
cher, ou vnques puis.

146 ¶ Et est ascauoir, que en chescū  
cas ou le seignior poit disclamer en son  
seignioz per la ley, & de ces voit dis-  
clamer en court de recozd, sō seignioz  
est extinct, & le tenant tiendra del Sfr  
procheine paramont le seignioz q̄ issint  
disclame. Mes si vn Abbe ou Prioz  
soit bouch per force de homage aunces-  
trel &c. coment que il ne vnqz prist ho-  
mage &c. vnē il ne poit disclamer ē ti-  
el cas, ne ē nul aut cas, car ilz ne poēt  
anienter ou deuester chose de fœ q̄ ad  
este bestue en lour meason.

147 ¶ Item

## Homage auncestrel.

147 **C** Item si home que tyent son frere per homage auncestrel, alien a vn autre en fee, le alphené terra homage a son sâr, mes il ne tyent de son seignior per homage auncestrel, pur ceo que le tenancy ne suit continue en le sanke de les auncesters lalphené, ne lalcané nauera iâmes garrantie de la terre de son Seignior, pur ceo que le continuance del tenancy en le tenant a son sank per lalphenation est discontinue. Et sic vide, que si le tenant que tient la terre per homage auncestrel de son seignior, alphen en fee, coment que il repzist estate de lalphené arrere en fee, il tyent la terre per homage, mes nemy per homage auncestrel.

148 **C** Item il est dyt, que il si home tyent la terre de son seignior per homage et fealty, et il ad fait homage et fealty a son seignior, et le seignior ad issue firs a deux, a le seigniorz descendist a le firs, en ceo cas le Tenaunt que fist homage al pere ne terra homage al firs pur ces que quant vn tenant ad fait vn firs homage a son Seignior, il est excuse pur terme de la vie de faire homage a aucun enter heyre del Seignior, mes vncore il terra fealty al firs a heyre le seignior, coment q il fist fealty a son pere.

149 **C** Item

149 ¶ Item si le Seignior apz le ho-  
mage a luy fait per son tenant grant le  
seruice de son tenant p le fait a vn aut  
en fce, & le tenant atturna &c. donqz le  
tenant ne serra my compel de faire ho-  
mage, mes il serra fealtie, coment que il  
fist fealtie deuant a le graunt: 2. Car  
fealty est incident a chescun attur-  
ment del tenant, quant le seignioz est  
graunt. Mes si aucun home soit seisie  
dun mannoz, & vn auter home tient de  
luy la terz come del manoz auantdit per  
hommage, le quel tenant ad fait homage  
a son seignioz que est seisie del mannoz,  
si apz vn estrange pozt Prædipe qd'  
reddat enuers le seignioz d'l manoz & re-  
couera le manoz enuers luy, & suist ex-  
cution, en cest case le tenant serz auter-  
foits homage a celuy que recouera le  
manoz, coment que il fist homage de-  
uant, pur ceo que lez ite celuy que re-  
ceiuit le primer homage, est defeat per  
le recouerie, & ne girra en la bouche le  
tenant a fauxer ou defeater le recouerie  
que fuit enuers son Seignioz. Et sic vi-  
de diuersitatem en ceo cas, lou home  
bient a le seignioz p recouery, & lou il  
bient per discent ou per graunt al seig-  
nioz.

150 ¶ Item si vn f que doit per la te-  
nure faire a son seignioz homage, vient  
a son

## Graund Serieantie.

a son Seignior & dit a luy, Sir, ieo doy  
a vous faire homage par les tenemēts  
que ieo teigh de vous, & ieo sue icy püst  
a vous faire homage par mesmes les  
tenements, pur que ieo vous ppy, q̄ oze  
ceo boiles receiuer de moy.

151 **C** Et si le seignior adonqz refusa  
de ceo rescieiuer, donqz apzès tuel refusal  
le seignior ne poit distreiner le Tenant  
pur le homage aderere, deuant que le  
Seignior requyzoit le Tenant de fait  
a luy homage, et le Tenant a ceo faire  
refusa.

152 **C** Item home poit tener sa terē  
per homage ancestrel, & per escuage, ou  
per auter seruice de chivaler, auxpybien  
sicome il poit tener sa terre per homage  
a ancestrel en socage.

## Grand Serieantie. Cap. 8.

153 **T** Enure per graund serieanty est  
lon un hōe tiēt ses terres ou te-  
nements de nre Seignior le roy per l's  
seruices que il doit en son pproper per-  
son faire al Roy, come de porter le bā-  
ner de nre seignior le Roy, ou la sance,  
ou de amesner son hoste, ou destre son  
Marshal, ou de porter son espē deuant  
luy a son coronement, ou destre a seſwer  
a son coronement, ou son carner, ou son  
Butler,

Butler, l'on destre vn des Chamberlains de le resceit de son Eschequer, ou de faire autres tiel seruices &c. Et la cause que tiel seruice est appell graund serieanty est par ce que il est plus grand & plus digne seruice q est le seruice en le tenure descuage. Car celuy que tient per Escuage nest pas limitee per la tenure de faire aucun plus especial seruice que aucun autre que tient per escuage doit faire. Mes celuy que tient per grand Serieanty doit faire vn especial seruice al roy, que il que tient per escuage ne doit faire.

154 **C** Item si tenant que tient per escuage mozt, son h'e estreint de pleine age, sil tenoit per vn fee de chivaler, le heir ne paieit forsq C.s. par reliefe, come est ordeine per lestatut de Magna Charta cap. 2. Mes si celuy que tient de roy p graund serieanty mozt, son h'e estant de plein age, le heire paiera al Roy pur reliefe le value de les terres ou tenemts per an (ouster les charges & reprises) queux il tyent del Roy p grand serieanty. Et est ascanoir, que Serjeantia en Latin, idem est quod seruitium, & sic Magna Serjeantia, idem est quod magnum seruitium.

155 **C** Itē ceux q teignent p escuage doient faire leur serntice hors du roialm  
mez

## Grand Sericantie.

mes ceux q̄ teignent p̄ grand sericantie, par le greind part doient fait leur seruices deins le Roialme.

155 **C** Et Item, q̄ en le Marches de Scotland, aucuns teignent de Roy per Coznage, cest ascauoir, par ventier ou coznage, par garner hōes de pais q̄ il ils opent que les Scottes, ou autres ennemis veignent ou voient enter en Engleterre, q̄ l seruice est grand Sericanty. Mes si aucun tenant tient d'aucun autre Seignior, que de Roy p̄ tel seruice de coznage, ceo n'est pas grand Sericanty, mes est seruice de chivaler, & trait a luy garde & mariage, car nul poit tenir per grand Sericantie, sinon de Roy tant solement.

157 **C** Item hōe poit veier Inq̄. 11. Ch. 4. que Cokayne adonq̄ chiefe Barō deschequer, vient en le common banke, portant ouesq̄ luy la Copie dun recoz d̄ in hæc verba; Talis tenet tantam terrā de domino Rege per Sericantiam, ad inueniendum vnum hominem ad guerrā vbicunq; infra quatuor maria &c. Et il demaunda sil fait grand Sericantie ou petite Sericanty. Et Hank. adonques disoit, que il fuit grande Sericantie, par ceo que il ad seruice a faire p̄ corps dun home, & sil ne purra trouer nul home a fait le seruice par luy, il mesm doit

voit fait. Quod alij Iustidarij concesserunt. (Cokaine) **D**onc doit le tenât en ceo cas pa per reliefe a lalue del terre per an. Ad qd' non fuit consumum.

158 **E**t nota que toutes que teignôt de Roy per graund Serleanty, teignôt de Roy per service de chivaltrie, & le roy de ceo auet gard, mariage, & relief, meiz le Roy naiera de eux elcuage, sils ne teignent de luy per escuage.

¶ Petie Searicanty, Cap. 9.

159 **T**enure per petit Serleanty, est, lou home tient la terre de nre sñr le Roy, de rend al Roy annuellement vn arke, ou vn espee, ou vn dagger, ou vn cuttel, ou vn launce, ou vn paier de gâts de ferẽ, ou vn piẽr de spoures doze, ou vn sete, ou diuers setes, ou de rẽder aut tiels petit choses touchâts le guerre.

160 **E**t tiel service nest forsq So- cage en effect, pur ceo q̄ tiel tenant p sñ tenure ne doit aler ne faire ascun chose cu son prop person, touchant le guerre, mes de render & paier annuelmẽt cer- taine choses al roy, sicome home doyt payer vn rent.

161 **E**t nota q̄ home ne poyt tener per graund Serleantie, ne per petite Serleanty, sinon du Roy &c.

D

162 ¶ Te-



## Burgage.

Tenure en Burgage. Cap. 10.

162 **T**ENURE en Burgage est, lou ancien Burgh est, de q le Roy est S<sup>h</sup>r, & ceux que ont tencements deins le burgh teignōt del Roy leur tencēts q chescun f pur son tencmēt dont paier al Roy vn certain rent p an &c. Et tiel tenure n'est fozs<sup>q</sup> tenure en Socage.

163 **E**n m le man est, lou vn autē s<sup>h</sup>r e spiritual ou tempozall, est S<sup>h</sup>r, a de tiel burgh, & les tenā ts des tencēts en tiel Burgh teignent de leur S<sup>h</sup>r paier chescun de eux vn annuall rent.

164 **E**t est appell tenure en burgage, pur ceo que les tencēts deins le burgh sont tenus del Seign<sup>r</sup> dī burgh per cert rent &c, Et est alcaupit, q les ancien villes appell Burghes sōt les plus ancien villes q sont deins Englefre, car ceux villes q oze sont cities, ou Counties, en ancien temps furent burghes, & appellees Burghes, car d tielx anciēts villes, appellees burghs beignent les Burgesles al Parliamēt, quant le Roy ad summon son plieamēt.

165 **I**tem pur le greind<sup>r</sup> part tielx burghes ont diū cūstōs & blages que nōnt pas auters villes. Car alciū Burghes ont tiel cūstome, que si home

ad

ad issue plusors firs & mozuſt, le puisne  
firs enheriteſt tous les tenemts q̄ ſu-  
eſt a ſon pere deins m̄ le burgh cōe h̄re  
a ſon pere per force de cuſtome. Et tiel  
cuſtome eſt appel Burgh Engliſh.

166 ¶ Item en aſcūſ burghes p̄ le  
cuſtome ſem̄ auera pur la doſwer tous  
les tenemts q̄ ſueront a la baron &c.

167 ¶ Item en aſcūſ burghes p̄ le  
cuſtome home poit deuiler per ſon te-  
ſtaimt les firs & tēſts q̄ il ad ē ſe ſim-  
ple deins m̄ le burgh al temps de ſ̄ mo-  
rant, & per force de tiel deuile, celui a q̄  
tiel deuile eſt fait, apres le mozt le de-  
uiloſ poit enter en les tenemts iſſint a  
luy deuiles, a auer et tener a luy ſolō-  
q̄ la forme et effect del deuile, ſans aſ-  
ſuerie de ſeiſin deſtre fait a luy &c.

168 ¶ Nota cōm̄t que home ne poit  
granter ne doner ſes tenemts a la ſem̄,  
durant le couerture, pur ceo q̄ la ſeme  
& luy ne ſont ſoꝛſque vn perſon en ley,  
vncoze per tiel cuſtome il poit deuiler  
per teſtament, ſes teſtaimts a la ſeme,  
a auer & tener a luy en ſe ſimple, ou en  
ſe taile, pur terme de vie, ou per terme  
des ans, pur ceo que tiel deuile ne p̄iſt  
effect ſoꝛſq̄ aps la mozt le deuiloſ, car  
tous deuiles ne p̄zeignent effect ſoꝛſq̄  
apres la mozt le deuiloſ. Et ſi hōe fait  
a diuers temps diuers teſtamēts, & di-

D.ij.

uerce

## Burgage.

uers deuises &c. vncoze le darrē deuise  
& volunt fait p luy iestoiera, & lauters  
sont voides.

169 **C** Item per tiel custome hōe po-  
st deuiler per son testament que les exe-  
cutoz poient aliener & vender les tene-  
ments que il ad en fē simple, pur cer-  
taine somme de money a distributer pur  
son alme. En cest cas, coment q̄ le deu-  
soz deuie leuier de les tenements, &  
les tenements discendent a son heire;  
vncoze les executoz, apres le mozt leur  
testatoz, poient vender les tenements  
issint a euz deuises, & ouste le heire, &  
ent faire seoffment, alienation, & estate  
per fait, ou sans fait a euz a q̄ux le bēd  
est fait. Et issint poiz veier icy un cas  
ou home pōt faire loial estate, & vncoze  
il n'auoit riens en les tenements al tēps  
del estate fait. Et le cause est, pur ceo q̄  
la custome & blage ad este tiel. Quia  
consuetudo ex certa causa rationabili  
vfitata priuat communem legem.

170 **C** Et nota q̄ nul custōe est aloso-  
able, mesqz tiel custome que ad este blē  
per title de prescription, s. de temps dōs  
memozie ne curt. Mes diners opini-  
ons ont este de temps dont memozie  
&c. & de title per prescription, que est  
tout un en ley. Car ascuns ont dit q̄  
temps de memozie serē dit de temps de  
limite

limitation en brieſe de droit, s. de tēps  
 le Roy R. le 1. puis le conquest, come est  
 done per le statute de West. 1. par ceo q̄  
 le brieſe de droit est le plus hault b̄e &  
 sa nature que poit estre, & per tyel brieſ  
 home poit reconer son droit de la posses-  
 ſion son auncestors de plus auncient  
 temps que home purroit per ascun b̄e  
 per la ley ac. Et e tant que il est done  
 per le dit estatute que en brieſe de droit  
 nul loyt ope a demander de le seisin son  
 auncesters de plus long temps que d  
 temps le Roy R. auantdit, assint ceo est  
 proue que continuance de possession, ou  
 auters customes, & viages b̄es puis le  
 dit temps, est le title de prescription ac.  
 & hoc certum est. Et auters ont dit, que  
 bien & veritie est, que seisin & continu-  
 ance puis le dit limitation, est vn ti-  
 tle de prescription, come est auantdit, &  
 par cause auantdit. Mes ils ont dit, q̄  
 il y ad auxy vn auter title prescripti-  
 on, que fuit a la common ley deuant  
 ascun estatute de limitation de b̄e ac.  
 et ceo fuit lon vn custome, ou vn  
 vsage, ou auter chose ad este vse de  
 temps dount memoire des homes ne  
 Court a la contrarie. Et ils ont dit,  
 que il est proue per le pled, lon hōc  
 voit pleder vn title de prescription de  
 custome, il dirra que tiel custome ad  
 D in, este

## Villenage.

este bñe, de tempore cuius contrarium memoria hominum non existit, & ẽ est autãt a dire quãt tiel matter est pled, q̃ nul home adonq; en vie ad oye ascun pꝛoofe a le contraris, ne auoit ascun conulans a le contrarie. Et entant que tiel title de pꝛescription fuit a le commõ ley, & nient ouste per ascun estatut, ergo il demurt come il fuit a le common ley, & le plus tost, entant que la dit limitation de bñefe de dꝛoit est de cy long tẽps passe, Ideo hoc quære. Et plusoꝝ auf customes & viages ont tiels aunciens burghes.

171 ¶ Item chescun burgh est vn bill, mēs neup ecouerfo. Plus serẽt dit de custome en le tenure de villenage.

### Villenage. Cap. rr.

172 T Enure en villenage est plus pꝛo: perũt q̃mont vn vellein tient d̃ s̃o seignioꝝ a que il est billein, certeine terres ou teneiments solonque le custome del manoz, ou auterment a la volunt s̃o seignioꝝ, & de faire a son Seignioꝝ velleine seruice; Come de Porter & de carier le fime le seignioꝝ hoꝝs del City ou del mannoꝝ son Seignioꝝ ielques a le terre son Seignioꝝ, en gisant ẽ sur le terre, & huiusmodi. Et ascuns franke homes

homes teignent leur tenements solōq  
le custome del certaine manors p tiels  
seruices. Et leur tenuē auxy est appell  
tenuē en villenage, & vncōz ils ne sont  
pas villeines : Car nul terre tenu en  
villenage, ou villeine terre, ne ascū cu-  
stome surdant de la terre, ne vnques  
ferra franke home villein. Mes vn vil-  
leine puit faire franke terre destre vil-  
leine terre a son Seignior. Sicōe lou  
vn villeine purchale terre en fce simple  
ou ē fce taile, le seignior del villein poit  
enter en la terre, & ouste le villeine &  
ses heires a tous iours, & puis le  
seignior (sil voloit) puit lesser mesme  
la tre a la villein a tener en villenage.

173 \* Et nota si scoffemēt soit fait a  
cert pson ou psons en fce al vsc dun vil-  
leine, ou si vn villeine oue auters psons  
soyent enfeoffez al vsc le villeine, q̄l es-  
stat q̄ le villein ad en le vsc, en fce taile,  
pur terme de vie, ou dans, le Seignior  
del villeine poit enter en tous ceuz  
tres & tenements, sicome le villeine vst  
estre sole seisie del demesne. Et cest per  
lestatute de An. 19. h. 7. cap. 15. \*

174 ¶ Mes si ascun frank hōe voile  
prend ascun terres ou tenements a te-  
ner de son Seignior p tiel villein ser-  
uice, s. a payer vn fine a luy pur le ma-  
riage de ses firs ou filles, donq̄ il paiera

D itij.

tiel

## Villenage.

tiel fine par le mariage, & nient obstat  
que il est le folle de tiel frank home de  
prendre en tiel forme terres ou tene-  
ments, a tef de la seignior par tiel bon-  
dage, vncore ceo ne fait le frank home  
villeine. \*

175 ¶ Item que chescun villeine ou  
il est villeine per tite de prescription,  
cestascavoir, que il & les ancesters ont  
este villeines de temps dont memo-  
rie ne court, ou il est villeine per son cōfes-  
sion deuelsne en Court de record.

176 ¶ Mes si frank home ad diuers  
issues, & puis il confesse luy destr e vil-  
leine a vn aut ē court de record, vncor  
les issues que il auera deuant le confel-  
sion sont frankes, mes les issues q il aua a-  
pres le confession seront villeines.

177 ¶ Itē si le villein purchase tre  
& alien la tere a vn auter deuant que le  
seignior enter, donques le Seignior ne  
poit enter, car il serra adiudge son fol-  
lie que il nentra pas quant la terre fut  
en le maine le villeine. Et issint est des  
biens si le villeine achate biens, & eur  
vend ou done a vn aut deuant q le sñr  
seisist les biens, adonques le seignior ne  
poit eur seiser. Mes si le seignior deuāt  
ascun tiel vender ou done, vient deins la  
ville lou tielx biēs sont, & la ouertment  
enter les vicines claima les byens et  
seisist

seisist parcol des biens en nosme de sei-  
sin de touts les biens q le villedain ad ou  
auer poit &c. ceo est dit hō seisin en ley,  
& le occupation que le villedain ad ap-  
riel claime en les biens, terra pris en le  
droit le Seignior.

178 ¶ Des si le Roy ad un villedain q  
purchale terre, & alien aduant q le roy  
entra, vncore le roy poit enter en que-  
maines que la terre deventendra. Ou si le  
villedain achata biens, & eux vendist de-  
uant q le roy seisist les biens, vncore le  
roy poit seiser les biens en q maines q  
les biens sont, Quia nullum tempus oc-  
currit regi.

179 ¶ Item si hō lesta cert fre a un  
aut par terme de vie sauant le reuer-  
sion a luy, & un villedain purchale del lessor  
le reuer-  
sion; en cest cas il semble que le  
Seignior del villedain poit maintenant  
ben a la terre, & clamer le reu-  
sion cō le  
sür le dit villedain, & per cel clame le re-  
uer-  
sion est maintenant en luy. Car en  
auter forme il ne poit uener a le reuer-  
sion. Car il ne poit enter sur le Tenat  
a terme de vie. Et si doit demurer tã-  
que ap-  
res la mort le tenant a terme de  
vie, bonap cas il viendra trop tard,  
Car perauent le villedain boile grantier  
ou alie le reuer-  
sion a un aut en le vie  
le f a terme de vie &c.

D. h.

180 ¶ En



## Villenage.

180 ¶ En m le man ē lou vn bill pue  
chase vn aduowson dun esg<sup>r</sup> plein dun  
ancumbent, le s<sup>r</sup> del villein poit benier  
al dit esg<sup>r</sup>, & clai<sup>r</sup> le dit aduowson, &  
p cel clai<sup>r</sup> l'aduowson est en lay. Car  
il doit attendre tanz apres le mort lē:  
cumbent, & adonq a p<sup>r</sup>esent son clerk a  
le dit esg<sup>r</sup>, donq en le meane temps le  
villein poit alie<sup>n</sup> l'aduowson, & issint  
vassē le s<sup>r</sup> de son p<sup>r</sup>esentment.

181 ¶ Itē il ad villem regard, & vil:  
lein en gros. Villeine regardant est li:  
come home est seisi dun manoz & que vn  
villein est regardāt, & celui que est sei:  
sie del dit manoz, ou ceux que estāt il ad  
ē m le man ount ēc seises de le dit vil:  
leine & de ses auncesters come villeins  
& meses regardants a mesē le manoz  
de temps dont memoie ne curt. Et vil:  
lein en gros est, lou vn home seisie dun  
man a que vn villeine est regardant, &  
il granta mesme le villeine per son fait  
a vn aut, donq il est villeine en gros,  
& nemp regardant.

182 ¶ Itē si vn hōe & ses auncesters  
q hē il est ount estē seises dū villeine  
& de ses auncesters cōe des villeines  
en gros de tēps dont memoie ne curt,  
tels sont villeins en gros.

183 ¶ Et hie nota que tiez choses q  
ne poient estē grants ne alies sās fait  
ou

ou fine, home q̄ boile auer tielx choses p̄prescript̄, ne poit auterment p̄scriber  
 lozsq̄ en luy, et en ses aunces & q̄ h̄e  
 il est, & nemp per leur patoir, en luy et  
 en ceux que estate il ad, pur ceo q̄ il ne  
 poit auer leur estate sans fait, ou auter  
 escripture, le quel couient estre m̄e  
 a le Court, si il boile auer ascū ad-  
 uantage de ceo. Et pur ceo q̄ le graunt  
 & alienatiō dun villein en gros ne gist  
 sans fait, ou aut escripture, home ne po-  
 it p̄scriber en vn villein ē gros sans  
 monstrance de scripture, sinon en soy m̄  
 que clame le villein, & en ses aunces  
 & q̄ heire il est. Mes de tielx choses  
 q̄ sont regardants ou appendants a vn  
 mannoz, ou a auters terres & tenem̄ts  
 home poit p̄scriber q̄ il et ceux q̄ estate  
 il ad, q̄t fueront seises del le manoz,  
 ou de tielx terres & tenem̄ts &c. ont este  
 seises de tielx choses come regardants  
 ou appendants a le manoz, ou a tielx  
 terres & tenem̄ts, de temps dōt memo-  
 rie &c. Et la cause est, pur ceo que tel  
 manoz, ou terres ou tenementz, poient  
 passer per alienaē sans fait &c.

184 ¶ Et est ascunoir, q̄ nul chose est  
 nōm̄ regardāt a vn man̄ &c. lozsq̄ vill̄,  
 mes cert̄ autz choses, come aduowson  
 & cōmō de pastur̄ &c. sont nōmes appē-  
 dāts al man̄, ou al fress & tenem̄ts &c.

185 ¶ Item

## Villénage.

185 **C** Item si hōe voille en court de record soy conuist estre villein, q̄ ne fust villein aduāt, tuel est villein en gros.

186 **C** Item hōe q̄ est villein est appellé villein, & feme que est villein est appellé nepele : Dicoe hōe q̄ est vilage est dit vilage, & fem̄ q̄ est vilage est dit wauue.

187 **C** Item si vn villein p̄t frāk fem̄ & seue, & ad issues euz, issues seront villeines. Mes si niose p̄ent frank hōe & baron, leur issues serēt frank.

\* Et cest contrarie a le ley & iur̄, car la est dit, Partus sequitur ventrem.\*

188 **C** Item q̄ nul bastard poit estre villeine, sinon q̄ il voille soy conuist estre villeine en court de record, car il est en ley quasi nullius filius, pur ceo que il ne poit euhriter a nulluy.

189 **C** Item chescū vil̄ est able & franke de fyer tous manners actions enuers chescū person, forsp̄is enuers son s̄r a que il est villeine. Et vncore certaine actions ilz poit au enuers son s̄r. Car si poit au enuers son s̄r vn action dapeal de mozt son pere, ou danters de l'ancesters q̄ heire il est.

190 **C** Auxy vn fiele q̄ est traue p la s̄r, poit au vn appeal de rape enfis luy.

191 **C** Auxy si vn vil̄ soit fait crecul a un an, & le seign̄r del villeine fuit en dette a le testatoz en vn certaine somme d'argent.

dargent que n'est my pais, en ceo case le villeine come executor de le testator auera action d det enuers son seignior, pur ceo que il ne recouera le debt a son ble demefne, mes al ble le testator.

192 **C** Item le s<sup>r</sup> ne poit prender hors del possession de tiel villeine q est executor les biens le mort, & sil face, le villeine come executor auera action de trespass de mesme les b<sup>ns</sup> issint prises enuers son S<sup>r</sup>, & recouera dam al ble le testator. Mes en tous tiels cases, il couient que la S<sup>r</sup> que est defendant e tielx actions face protestat, q le plain- tise est son villein, ou autermt le villein serra enfranchise, coment que le matter soit troue par le S<sup>r</sup>, & encounter le villeine, come est dit.

193 **C** Item si villein suist vn action de Trespasse, ou vn aut action enuers son s<sup>r</sup> en vn County, & le S<sup>r</sup> dit q il ne serra respondus, pur ceo q il est son villein regardant a son manoz en anter County, & le Plaintise dit q il est frak & de franke estate, & nemy villeine, ceo ferē trie en le County lou le plaintise auoit conceiue son actio, & nemy e le com- ty lou l' man est, & e est in fauorē liberta- tis, & pur cel cause vn estatut fuit fait ass. 9. R. 2. cap. 2. le tes de q l ensuit en tiel for<sup>m</sup>. Itē pur la ou plusors villeines, & niefes

## Villénage.

Niefes, ſibñ des graundes Sñrs, come  
des auters gentes, ſibñ eſpirituais cõe  
tempozals, ſenfuent, deñs cities, vilrs,  
& lieux enfranchiſe, come en la cite de  
Londres, & auters ſemblables, & ſeig-  
nont diuers ſuits enñs lour Sñrs, a  
cause de eux fait franks p le reſpons d  
lour ſñrs: Accorð est & aſſentus, q̄ les  
ſeigniozs, ne auters, ne ſopent my for-  
barres de lour Villenages per cause de  
lour reſpons en ley. Per force de quel  
eſtatute, ſi aucun vñeine voyloit ſuer  
aucun man de action a ſon vñe demesne  
en aucun Countie, ou il eſt for̄t a trier  
enuers ſon Sñr le Sñr poit clyper  
de pleader que le plaintife eſt ſon vil-  
leine, ou de faire proteſtation que il eſt  
ſon vilain, & de pleder ſon auter matē  
en bare. Et ſi ils ſont a iſſue, & iſſue  
ſoit troue pur le Sñr, doncs le vilaine  
eſt vilaine come il fuit deuant per force  
de meſme leſtatute. Mes ſi le iſſue ſoit  
troue pur le vilaine, doncs le vilain eſt  
franke, pur ceo q̄ le Seignioz ne pñſt  
al commencement pur ſon plā q̄ le vil-  
leine fuit ſon vilaine, mes ceo pñſt per  
proteſtation &c.

194 **C**Item le ſñr ne poit mañheñ  
ſon vilain. Car ſil mañheina ſon vilain,  
il ſerra de ceo endite a le ſuit le Roy, &  
ſi doit de ceo attaint, il ſerra pur ceo  
vn

vn gricuous fine & ransome al Roy.  
Mes il semble que vilain nauera pas  
p le ley vn appeal de M<sup>ay</sup>phē enūs son  
S<sup>h</sup>ir, Car en appeal de M<sup>ay</sup>pheme hōe  
recouera forsqz dāms, & si le villeine en  
ceo cas recoñia dāms enuers son seig-  
nior, & ent auoit executē, le s<sup>h</sup>ir poit p<sup>u</sup>s  
der ceo q̄ le villein auoit en execution d.  
le villeine, & issint le recouerie void, &c.

195 ¶ Item si vn villeine soit dōant  
en action real, ou plaintife en action p<sup>o</sup>-  
sonal, enuers son S<sup>h</sup>ir, si le S<sup>h</sup>ir veile  
pleē en disabilitie de son p<sup>o</sup>son, il ne poit  
faire pleine defence, mes il defendera  
forsqz rozt & force & demaunders iudge-  
ment sil serra respondus, & monstre &  
matter maintenant, comēt il est son vill,  
& dōera iudgemēt sil serra respondue.

196 ¶ Item 6. man<sup>is</sup> de hōes y sont  
queux, sils suōt action, iudgemēt poit  
estre demaund sils serront rādu<sup>s</sup>, &c.  
Qn est, lou villeine suist action enuers  
son S<sup>h</sup>ir, come en le cas auantdit.

197 ¶ Le ij. est lou vn hōe est vtlage  
sur action de det, ou Trespas, ou sur  
auē acē, ou Indictmēt, le tenant ou d<sup>e</sup>-  
fendant poit monstre tout le matter de  
recozd, & lutlagarie, & demaunde iudge-  
ment si serē respondue, par ceo que il  
est hors de la ley de suer aīē action dur-  
rant le temps q̄ il soit vtlage.

198 ¶ Le

## Villénage.

198 ¶ Le 3. est vn alien que est nre hors de la leigeance nre snt le Roy, si tiel alien voile suer vn actiō real ou parsonal, le Tenant ou def. poit dite que il fuit nre en tiel pais, q̄ est hors de la leigeance le Roy, & demaunde iudgement si il serra respondue.

199 ¶ Le iiij. est, vn home q̄ p iudg. done enuers luy sur vn bñe de Præmunire facias &c. est hors de protection le Roy, si il fuit ast action, & le Tenant ou le def. mēa tout le recozd enuers luy, il poit demaund iudgement si serra respondue, car la ley le roy, & les bñes le Roy, sont les choses per queur hñe est protect & aide, & issint durant le temps q̄ home en tiel cas est hors de la protection le Roy, il est hors de estre aide ou protect per le ley le Roy, ou p bñe le Roy.

200 ¶ Le v. est, vn home que est enter & pñesse en religion; Si tiel fuit vn actiō, le Tef ou def. poit monstrier, que tiel est enter en religion en tiel lieu, en lozder de Saint Benet, & la est moigne pñesse, ou en lozder des freres pñesschers, ou mynors, & la est frere pñesse, & issint des auters orders de religiō &c. et demaundera iudgement si serra respondue. Et la cause est, par ceo que quant vn home entra en religion, et est pñesse, il est mort en ley, & son firs ou  
auter

auter cousin maintenant luy enherite-  
ra, auy bien sicome il fuit mort en fait.  
Et quant il entra en religion il poit fait  
son Testament, & ses executoys, les  
qu'executoys aueront un action de det  
due a luy deuant lentre en Religion, ou  
auter action q'executoys poient auer.  
sicome il fuit mort en fait. Et si ne fait  
ses executoys quant il entra en Religi-  
on, donques Lordinarie poit committe  
ladministratiō de ses biens ja auters  
homes, sicome il fuit mort en fait.

201 ¶ Le vij. est, lon un home est excō-  
menge p la ley de saint Eglise, & il fuit  
un acē real ou parsonal, le tenant ou de-  
fen. poit pled q'celuy q' fuit est excom-  
menge, & de ē content mēre letter de Le-  
ueiq' lonth son seale, tesmoignāt lexco-  
mengenē, & demandēt iudgemēt si l'ir-  
ra respondue &c. Mes en cest cas si le  
demandant ou plaintife ceo ne poit des-  
dire, le bēe nabatera my, mes le iudge-  
ment serra q' le tenant ou defendant as-  
lera quite sans iour, pur ceo q' quant le  
demandant ou plaintife ad purchasē les  
lettēs de absolution, & ceux sont mōtres  
a le court. il poit aū un resumons, ou  
reattachāt sur son original, selonq' la  
nature de son brieve. Mes en les auters  
b. cases le bēe abatera &c. si le matter  
mēe ne poit estre dedit.

202 ¶ Item



## Villénage.

202 ¶ **I**te si vn villt est fait vn chapelain seculier, vncoze son Seignoz poyt sup seiser come son vulleine, & seisie les biens &c. Mes il semble q si le vulleine enter en Religion, & est pfeffe, q le sñr ne poit luy pzender ne seiser, pur ceo q il est mort en ley, nient plus que si vn franke home pzent vn niese a sa feme, le Sñr ne poit pzendē ne seiser la feme de le baron. Mes son remedy est dauer vn action enuers le baron pur ceo que il pzist la niese a feme sans son licence & volunt &c. Et issint poit le Seignoz auer action enuers le loueraigne dī meason q pzist & admittast son villein destē pfofesse en incline le meason sans licēce & la volunt le Seignoz, & reconera les dammages a la value de le villein. Car celui que est pfofesse Moigne terra vn Moigne, & come vn Moign terra pris pur terme de sa vie natural, sinon que il soit de raigne per la ley de saint Esgr. Et il est tenuz per son religion de gard son cloister &c. Et si le Sñr luy puiſſoit pzender hors de sa meason, donques il ne viueroit come vn mort person, ne selonq son religion, le quel serroit incōuenient &c.

203 ¶ **E**n m le maner est, si soit gardeine en chualrie de corps & de terre dun enfant deins age, si lenfant quant

si vient al age de xiiij. ans entra en religion, & est professe, le gardein nad au-  
ter remedié (quant a le garde de le  
corps fozs bñe de Kanishant de garde  
enuers le Soueraign de le meason. Et  
si ascū esteant de plein age, q̄ est colin &  
hñe del enfāt enter en le tē, le gardin  
nad ascun remedy quant al garde de a  
terē, pur ceo que lētrie del hñe lēfāt  
est conge able en tiel case.

104 ¶ Item en mults viūs cases  
le sñr poit faire manumission & enfran-  
chiseñt a son vñlein. Manumission est  
p̄p̄erement, quant le Sñr fait vn fait  
a son vñlein d̄ luy enfranchiser per hoc  
verbum (Manumittere) qd' idem est qd'  
extra manum, vel extra potestātē alte-  
rius ponere. Et pur ceo q̄ per tiel fait le  
vñleine est mis hozs de la maine, & de  
la p̄p̄er son Sñr, il est appell' Manu-  
mission. Et tñt chescun maner fran-  
chisement fait a vn vñlein poit estre dit  
manumission.

105 ¶ Vñ si le sñr fait a son vñlein  
vn obligat̄ de cert̄ somme d'argent, ou  
graunts a luy per son fait vn annuitie,  
ou lessa a luy per son fait tres ou tēts  
pur t̄me d̄s ans, le vñlein est enfrāchise.

106 ¶ Vñ si le sñr fait vn seoffm̄t a  
son vñl d'ascū terres ou tēts per fait,  
ou sans fait, & fōe simpl', fōe taitz, ou pur  
terme

## Villénage.

terme de vie, ou ans, & a luy liuera sei-  
sin, ceo est enfranchisement.

207 ¶ Mes' si le S<sup>h</sup>r fait a luy vn  
leas des terres ou tenements, a tener a  
volunt le S<sup>h</sup>r, per fait, ou sans fait, ceo  
n'est aucun enfranchisement, pur ceo que  
il nad aucun manner certaintie ne luer-  
tie de son estate, mes le Seignior luy  
poit ouster quant il voylet.

208 ¶ Auxy si le S<sup>h</sup>r fust enuers s<sup>o</sup>  
vill vn Præcipe qd' reddat, &c. sil reco-  
ner, ou soit nonsue apz apparance, &  
est vn manumission, pur ceo que il puis-  
soit loyallyt enter en la terē sans tiel sui-  
tt. En mesme le manner est, sil fust en-  
uers son villeine vn action de debt ou  
dacompt, ou de couenant, ou de Tris,  
ou de huiusmodi, ceo est v. i. enfranchise-  
mt, pur & que il puissoit empysson le vil-  
leine, & prendre ses biens sans tiel suit.  
Mes si le seignior fust son villeine per  
appeal de felony, ou il fust endict de ceo  
deuant, ceo ne enfranchisera pas le vill  
coment q le mat<sup>r</sup> de lappell soit troue  
encounter le Seignior, pur ceo que le  
S<sup>h</sup>r ne puissoit auer le villeine destre  
pendue sans tiel suit. Mes si le villeine  
ne fust endict de mesme le felonie, de-  
uant lappeal sue enūsluy, & puis est ac-  
quite de cest felonie, issint q il recouera  
damages enuers son seignior pur le  
sau

faux appreal, dōques le billein est enfranchise, par la cause de le iudgement de damages a luy deffr dōñ enuers son seigneur. Et puis aus cas & matters p sont, per queux un billeine poit estre enfranchise enuers son S<sup>r</sup> &c. Sed de illis Quære.

209 ¶ Itē si le s<sup>r</sup> dun manoz voit prescriber, que il ad estre custome deins son manoz, de temps dont memoire ne court, q̄ chescun tenant deins inclme le manoz, que maria la file a ascun home sans licence de le Seignior del manoz ferē fine, & ont faire fine al s<sup>r</sup> del manz pur le temps esseant, ce st prescription est void : Car nul doit faire tielx fines fors q̄ tantsoient billeines. Car chescun franke home poit frankment marier la file a q̄ pleist a luy & la file. Et pur ceo que cest prescript est encoūter reason, tiel prescription est void.

210 ¶ Mes en le Countee de Kent, ou tres & tenements, son tenus ē Gavelkind la ou per le custome & ble de temps dōt memoire ne court, les firs males doient ouelment enheriter, ceo custome est allowable, pur ē q̄ ilestoit oue ascun reason, pur ē q̄ chescū firs est auxy graū de gentlehōe cōe leigne firs est, & per case a puis graund honoz & valour cressera sil auoit rien p les ancesters, ou autrement

## Rents.

ment, per aduenture il ne pouloit tiel-  
ment creiller, &c.

212 **¶** Item lou per custome appell  
burgh English & ascū burgh, le firs pu-  
ilñ enheritee tous les tenements &c. cest  
custom estoit que aſcū cert reasoñ, pur &  
q le firs pouilñ (si fault pier & mere) p  
cause de s iunētute poit le puis meins  
de tous les frērs luy m aider &c.

212 **¶** Mes si hōe voit pſcriber, q  
si aucuns ains suet sur les demourances de  
son man la dām seafants, q le sñr dī ma-  
noz pur le tēps esteāt, ad vſe eux de di-  
ſcreiner, & le distres reteine tanq sine  
sint fait a luy pur le damage a la volūt,  
cest pſcript est boīd, pur ceo que il est  
encounter reasoñ, q si toz soit fait a un  
home, que il de ceo serē son Judge de-  
mesne; Car per tiel boy si auoit dām  
forsq al valne durmail, il pouloit asſeſ-  
ter & aſcū pur ceo C. li, q il serroit encoūte  
reasoñ. Et issint tiel pſcript, ou aucun  
aut pſcript vſe (si & soit encount re-  
asoñ & ne doit estre allowe deuāt Jud-  
ges: Quia malus vsus abolendus est.

## Rents. Cap. 12.

213 **¶** Trois manners de Rents p sōt,  
cest alcauoit, rent, seruice, rent  
charge, & rent secke: Rent seruice est  
lou

lou le tenant tient sa terē de son sñr per fealty & p certain rent, ou p homaḡ, fealty, & certain rent, ou p auts seruices & certain rent : & si rēt seruice soit a aſſe iour (que doit estre pay) aderere, le sñr poit distreign pur ceo de common droit.

214 **C** Et si hōe vuyloit doner terres ou teneñts a vn autre en taile, rendant a luy certaine rent p an, il de common droit poit distreign pur le rent aderere, comēt q̄ tiel done fuit fait sās fait, pur ceo q̄ tiel rent est rent seruice. En m̄ le maner est, si leas soit fait a vn hōe pur terme de vie, ou daut vie, rendant al lessor certaine rent, ou pur terme de ans, rendant certaine rent.

215 **C** Mes en tiel cas ou home sur tiel done ou lease voile reseruer a luy rent seruice, il couiēt q̄ a reuēsiō de les terres & teneñts soit en le donoz ou lessor, car si home voile faire feoffmēt en fee, ou voile doner terres en taile, le remaindēt oultē ē fee simple sans fait, reseruant a luy cert rent, tiel reseruāt est boide, pur ē q̄ nul reuerſion remaine en le donoz, & tiel ē tient la terē immediat de le Sñr de q̄ son donoz tenoit ac.

216 **C** Et ceo est per force de l'estatute de Quia emptores terrarum, car demaunt le dit estatute, si home feofft vn feoffment en fee simple, per fait,

## Rents.

fait ou sans fait, rendant a luy & a ses  
heires cert rent, ceo suit rent service,  
& par ceo il puiſſoit diſtreine de commo  
droit, & ſil ſuit nul reſervation d'alcun  
rent ne alcun ſervice, vint que le ſeſſe te  
nuſt del feoffoz per autiel ſervice que le  
feoffoz tenuſt ouſt de ſon Seignior, p  
chein paramount.

217 **C** Mes ſi hōe p fait endent a cel  
tour, fait tiel doñ en ſeē taile, le remaĩnd  
ouſter en ſeē, ou leaſe a tme de vie, le re  
maĩnd ouſter en ſeē, ou vn ſeſſeñt en ſeē  
& per ſi lendent il reſerne a luy, & a ſes  
hēes vn cert rent, & que ſi le rent ſoit a  
aderere, q̄ bñ lirroĩt a luy & a ſes heires  
a diſtreñ sc. tiel rent eſt rent charge,  
par q̄ tielx terres ou tenements ſont  
charges de tiel diſtreſſe per force de le  
ſcripture tantſolement, et nemy de com  
mon droit. Et ſi tiel home ſur tiel fait  
endent reſerva a luy, & a ſes heires cer  
taine rent ſans alcun tiel claufe miſe  
en le fait, que il poĩt diſtreine, donque  
tiel rent eſt rent ſeche, par ceo que il ne  
poĩt vner de auer le rent, ſi ceo ſoit de  
ny per meane de diſtreſſe, & ſil ne ſuit  
vnq̄ en ceſt cas ſeiſi de la rent, il ē ſans  
remedie, come ſerra dit apz.

218 **C** Aux ſi home ſeiſie de cer  
taine terre graunt per vn fait polle,  
ou pur indenq̄ vn annual rent iſſ. hoys  
de

de meisme la terre a vn aut en fœ, ou en fœ taile, ou par terten de vie &c. ouesque clause d' distres, &c. dōques ceo est rent charge, & si le grant soit sans clause de distres, dorqz n'est rent secke. Et nota q' rent secke, idē est redditus qd' siccus, pur ē q' nul distres est incident a ceo.

219 ¶ Item si home granta per son fait vn rent charge a vn aut, & le rēt est arriere, le grantee poit eslier sil boit suer vn bře de annuity de ceo enūs le grantee, ou distreiner pur le rent arriere, & le distresse reteigne tāque il soit de ceo pay, mes il ne poit faire ne auer ambideux ensemble &c. Car sil recouer per brieſe Dannuitie, donques la terē est discharge de le distres &c. Et sil ne suist brieſe de annuity, mes distreine pur les arerages, & le tenant suist son Replegiare, & donques le grantee auows le prisel de le distres en la terē en court d' recoz, donques est la terē charge, & la person del grauntoz discharge de actiō de annuity.

220 ¶ Item si home boile q' vn aut aueroit vn rent charge issuant hors de la terē, mes il ne boile que la person soit charge en alē maner p bře dannuitie, donques il poit auer tiel clause ē la fine de son fait. Prouiso semper, quod praesens scriptū, nec aliqd' in eo specif-

E

cardan,



## Rents.

caturum, non aliquantulum se extendat ad onerandum personam meam, per breue, vel actionem de annuitate, sed tantummodo ad ouerandum terras et tenementa mea de annuali redditu predicti &c. Dōquez la tere est charge, & le person del grantoy discharge.

221 ¶ Itē si hōe fait tiel fait ē tiel maner, que si A. de B. ne soit annuellement pay al feast de Noel pur terme de la vie xx. s. de loyal money, que adonques bien liroit a m cestuy A. de B. a distreiner pur ceo en le manoy d f. &c. ceo est bone rent charge pur ceo que le manoy est charge oue le rent per voy d distres, & vncōze la person de celuy que fait tiel fait, est discharge en tiel case de actiō d annuitie, pur ceo q il ne grafit a per son fait aucun annuity a le dit A. de B. mes graunta tant seulement, q il poit distreiner pur tiel annuity &c.

222 ¶ Itē si hōe ad vn rent charge a luy & a ses heires issuant hors d cert terre, si purchase aucun parcel de cel a luy, & a ses heires, tout le rent charge est extinct, & lannuitie auxy, pur ceo q rent charge ne poit per tiel maner estre appoytion. Mes si home que auoit rent seruite, purchase parcel de la ter t dont le rent est issuant, ceo nextiendza tout mes pur le parcel, car rent seruite en tiel

tiel cas poit estre appoxtion solonq le  
 value de la terre. Mes si un tiel sa fre  
 de son seignior per le service d rend a  
 son seignior annuelment a tiel feast un  
 chival, ou un esperon dor, ou un cloke,  
 gyloler, & huiusmodi, si en tiel cas le  
 seignior purchase parcel de la terre, ti-  
 el service est ale, pur ceo que tiel service  
 ne poit estre scuer, ne appoxtion.

223 ¶ Mes si home tient la terē dū  
 anter per homage, fealty, & escuage, & p  
 certaine rent, si le seignior purchase p-  
 cel de la terre &c. en tiel cas le rent  
 serā appoxt, come est auātdit, mes un-  
 coze en cest cas le homage & fealty de-  
 murrōt entier a le seignior, car le seig-  
 nior auera le homage & fealty de son te-  
 nant pur le remnant de les terē & te-  
 nements tenus de luy, come il auoit a-  
 denant, pur ceo que tiels services ne  
 sont pas annuals services, & ne poient  
 estre appoxtion, mes lescuage poit, &  
 serra appoxtion solonque lafferance &  
 rate de la terre &c.

224 ¶ Item si home ad un rēt charq,  
 & son pere purchase parcel de les te-  
 nements charges en fee, & mortuē, &  
 cel parcel descende a son firs, que ad  
 le rent charge, oze cel charge serra  
 appoxtion solonque le value de la terre  
 come est auātdit de rent service, pur  
 ¶ ij. cco

## Rents.

ceo que tiel portion de la tere purchase  
per le pere, ne vient al firs per son fait  
demelne, mes per discent & per coute d  
ley.

225 **I**tem si soit seignior & tenat,  
& le tenant tient de son seignior per fe-  
alty & certeine rent, & le seignior grant  
le rent per son fait a un auter &c. reser-  
uant a luy le fealty, & le Tenant attur-  
na al grantee de le rent, oze tiel rent  
est rent seche a le grantee, pur ce q les  
tenements ne sont tenus del grantee  
de le rent, mes sont tenus del seigni-  
our que reserve a luy fealtie.

226 **E**n melle man est lou hōe tient  
sa terre per homage, fealty, & cert rent,  
si le Seignior graunt la rent, sauant  
a luy le homage, tiel rent aps tiel grāt  
est rent seche. Mes la ou terres sōt te-  
nus per homage, fealty, & certein rent,  
si le Seignior voit graunter per son fait  
le homage de son tenant a un auter, sa-  
uant a luy le remnant de les services,  
& le tenant atturna a luy, solong l forin  
del grant, en cest case le Tenant tyen-  
dra la tere del grantee, & le seignior que  
grauntast le homage, nauera solong le  
rent come rent seche, & ne vnques dis-  
treignera par le ret, pur ceo q homage,  
ne fealty, ne escuage, ne poit estre dit  
seche, car nul tiel service poit estre dit  
seche.

secke. Car celui q̄ ad ou doit auer ho-  
mage, ou fealtie, ou escuage de la terre  
poit per common droit distreiner pur  
ceo sil soit aderere, car homage, fealtie,  
& escuage sont seruices, per q̄ux terres  
ou tenements sont tenus &c. & sont ty-  
els que en nul manner poient estre pri-  
ses forsq̄ come seruices &c.

227 **C** Mes auterment est de rent  
que fait vn loirs rent seruice, pur & que  
quant il est seuer per le grant le s̄r de  
les auts seruices, il ne poit estre dit rēt  
seruice, pur & q̄ il ne ad a ceo fealtie, q̄  
est incident a chelc man de rēt seruice,  
& pur & est dit rent secke, si le s̄r ne po-  
it grant tiel rēt oue distres, cōe est dit.

228 **C** Item si hōe lella a vn aut ter-  
res pur tme de vie, reseruat a luy cer-  
teine rent, sil graunt le rent a vn auter  
per son fait, sauant a luy le reuerlion d̄  
la terre illint lesse &c tiel rent nest forsq̄  
que rent secke, pur ceo q̄ le graunte  
nad riens en le reuerlion del terre &c.  
Mes sil graunt le reuerlion del terre a  
vn auter pur terme de vie, & le tenant  
aturne &c. donques ad le graunte le  
rent come rent seruice, pur ceo q̄ il ad  
le reuerlion pur terme de vie.

229 **C** Et illint est a entend, q̄ si hōe  
dona terres ou tenes en le taile, ren-  
dant a luy & a ses h̄res certaine rent, ou  
Eij. lella

## Rents.

leſſa terre par terme de vie, rendant certaine rent, ſil graunta le reuerſion a vn autre &c. & le teſſ atturna, tout le rent & ſervice paſſe per ceſt parol (reuerſion) par ceo que tiel rent & ſervice en tiel cas ſont incidēts a le reuerſiō, & paſſont per le graunt de le reuerſion. Mes comment que il granta le rent a vn autre, le reuerſion ne paſſa my per tiel graunt &c.

230 \* Illint nota le dinerſite. Et iſſint eſt ren<sup>d</sup> D. 12. C. 4. Mes il eſt ad iudge Dñ 26. Lib. Illuſtrum, ou les ſervices del teñt en taile fuerōt grāts, que ceo fuit bone graunt, nient obſtant que le reuerſion demant. \*

231 ¶ Item ſi ſoit Seignr, meſne, & tenant, & le tenant tient del meſn per ſervice de v s. & le meſne tient ouſter p ſervice de xij. d. ſi le ſeignior paramōt purchaſe le tenancy en fee, donques le ſervice de le meſnaltie eſt extinct, par ceo que quant le Seignr paramōnt ad le tenancy, il tient de ſon Sñr procheine paramōnt a luy, & ſil doyt tener ceo de luy que fuit meſne, donques il tpendra vn meſme tenancy immediate de diuers Seignours per diuers ſervices, que ſerroit inconuenient, & la ley voit plus toſt ſuffer vn miſchiefe que vn inconueniency, & par ceo le  
ſeig:

seignioze del mesnaltie est extint.

232 ¶ Mes entant q̄ le Tenant tenust del mesne p b. s. & le mesfi tenust sozsq̄ per xij. d. issint q̄ il auoit plus en aduantage per iij. s. que il est paiaist a son seignour, il auera les dits iij. s. cōe rent secke annuelment de le seignioz q̄ purchale le tenancy.

233 ¶ Item si hōe que ad rent secke est vn foits seisie dascun pcel de le rent & apres le tenant ne voit paier le rent, aderere, ceo est son remeie, il couient q̄ aler p luy ou per auters, a les terres ou tenements dont le rent est issuant, & la demander les arerages del rent, & si le Tenant denia ceo de payer, cest dñier est vn disseisin de le rent. Vuxy si le tenant ne soit adonques p̄ist a paier, ceo est vn denier que est vn disseisin de rent. Vuxy si le tenant ne nul aut hōe soit demarrant, sur les tres ou l's testis pur payer le rent quant il demaund les arerages, ceo est vn denier en ley & vn disseisin en fait, et de tiels disseisins il poit auer Wille de Nouel disseisin enuers le tenant, & recouera le seisin del rent, & les arerages, & les damages, & les castages de son brieve & de son plœ &c. Et si apres tel reconuerie & executiō en eue, le rent soyt auterfoits a luy deuy, donq̄ il auera vn redisseisin, & recouera

E. iij.

couera

## Rents.

couvera les double damages &c.

234 ¶ Et memorandum q̄ est nōsme  
Assise, est nomen æquiuocum car alcs  
foits est prise pur vn Jury, car le com-  
mencement de le record de Assise de no-  
uel diffisin ilint commencement; Assisa  
venit recognitura &c. quod idem est qd'  
Iurata venit recognitura &c. Et la cause  
est, pur ceo q̄ p le b̄e de assise, il est cō-  
maund a la Vicont, Q' faceret 12 libe-  
ros & legales homines de vicineto &c.  
videre tenementū illud, & nomina illoꝝ  
imbreuiare, & quod summoneat eos per  
bonos summonitores, qd' sint corā Iusti-  
ciar' &c parati inde facere recognitio-  
nem &c. Et pur ē q̄ p tiel original, vn  
panel per force de iustine le b̄e deuoit  
estre retorne &c. il est dit en le cōmence-  
ment del record en le assise, Assisa venit  
recognitura &c. Jury en brieve d' droit  
il est communement dit, que le tenāt  
luy poit mitter en Ditz et grand as-  
sise &c. Jury il y ad vn brieve en le Re-  
gister, que est appell brieve de Magna  
Assisa eligenda. Ilint est ceo biē pone  
que cest nōsme assise, aliquando ponitur  
pro Iurat'. Et alcs foits il est prise pur  
tout le brieve d' assise, & solong cel entēr  
il est plus properm̄t, & plus cōmune-  
m̄t prise, sicome Assise de Nouel diff. est  
prise pur tout l' b̄e d' assise d' no. diff. Et ē  
mesme

mesme le maner assise de cōmō de pa-  
sture est prise pur tout le bzele d'assise  
de common de pasture, & assise de mort-  
dancelter est prise pur tout le bze d'assise  
de Mortdancelte. & assise de darreine  
presentment est prise p tout le bze d'assise  
de darrein presentment. Mes il sem-  
ble q le cause pur que tiel bzeles al cō-  
mencement fueront appels assises, suit  
pur & q p chescun tiel bzele il est com-  
mande al viscont, Qd' summoneat xij.  
le quel i s'a tant adit, q doit summoner  
vn Jurie. Et ascun foiz assise est prise  
pur vn ordonnance, s. pur mitter certein  
choies en certeine rule & disposition, si-  
come ordinace que est appel Assisa pa-  
nis & cerviciz.

335 ¶ Item si soit Seignior & tēp,  
& le Seignior granta le rent son Ten-  
per son fait a vn auter, sauant a luy les  
seruices, & le tenant atturna, ceo est vn  
rent secke, come est dit adenant. Mes si  
le rēt a luy soit denie al pzocheine iour  
de paiement, il ny ad ascun remediē, pur  
ceo que il ne auoit de ceo ascun posses-  
sion. Mes si le Tenant quant il atturna  
al graunter, ou apres, boile doner al  
graunter vn denier, ou vn male ac, &  
nosme de teisin de le rent, donques si a-  
pres a le pzocheine iour de paiement le  
rent a luy loit denie, il auet assise de no-

E. b.

uel



## Rents.

nel disseisin. Et issint est lou hōe granta per son fait vn annual rent issuant hors de la t're a vn autre &c. si le grantor adonques ou apres papa al grauntee vn denier, ou vn maille, en noīme de seisin de le rent, donques si apres al parcheine iour de payment le rent soit due, le grauntee poit auer assise, ou autrement uemp &c.

236 ¶ Itē de rent secke home poit auer assise de Mortdancerster, ou b're de Ayle, ou de Colinage, & cours ant's maners dactōs reals, cōe la cas giss, sicome il poit auer dascun aut rent.

237 ¶ Itē sont trois causes de disseisin & rēt seruice, & rescous, repleuin, & enclosure: Rescous est quant le seignior en la terre tenus de luy distrein pur son rent atere, si le distreille de luy soit rescous: ou si le S'ir byent sur la terre, & boyle distreiner, & le t' ou autre home ne luy boile suffer &c. Repleuin est quant le seignior ad distreine, & repleuin soit fait de t's distres per b're ou per plaint. Enclosure est, si les terres ou les tenements sōt issint enlosures, q' le seignior ne poit venir deins les terres ou tenements pur distreiner. Et la cause pur que tiels choses issint faites sont disseisins al seignior, est pur ceo q' per tiels choses le S'ir est disturbe de le  
meant

meane per q̄ il doit auoir & benier a son rent, s. de le distres.

238 ¶ Et sont iij. causes de disseisin de rent charge, s. Rescous, Repleuin, Enclosure, & Denier, car denier est vn disseisin de rent charge, come est auantdit de rent secke.

239 ¶ Et deux sont causes de disseisin de rent secke, cest alcauoir, denier & enclosure.

240 ¶ Et il semble que il y ad vn autr cause disseisin d̄ tous les trois seruites auantdits, cest alcauoir, si le seignior soit en alant a la terē tenuz de luy pur distreiner pur le rent arere, & le tenant ceo opant, luy encounter, et luy forstala voy ouesque force & armes, ou luy manace en tiel forme que il ne olost benier a la terre pur distreiner, pur son rent arere pur doubt de mort, ou mutilation de ses mēbers, ceo est vn disseisin, pur ceo que le Seignior est disturbe de le meane, per que il doit beñ a son rēt. Et issint est si per tiel forstalment ou manace, celuy que ad vn rent charge ou rent secke est forstal, ou ne olost benier a la terē a demander le rēt arere &c.

Par

**¶ Parceners. Cap. i.**

**241** Parceners sont en deux maners, cestascavoir, parceners solonque le course del Common ley, et parceners solonque le custome. Parceners solonque le course del common ley sont, ou homme ou femme seise de certaine terres ou tenements en fee simple, ou en taile, nad issue solique files a donnee, & les tenements discedont a les issues, & les files entrent en les terres ou tenements issint discedus a eux, donques els sôt appels parceners, & quât a files els sont forsque un heire a leur ancesser. Et els sont appell parceners, par ces que par le herte que est appell hêe de Participacione facienda, la ley eux voit coherter que partition serê fait enter eux. Et si sôt deux files, as queux les terres discedont, donq els sont appellees deux pceis. Et si sôt trois files, donq els sont appell trois parceners. Et si quater files, quater parceners, & issint ou lter.

**242** Et Auz si hō seise de tenehts en fee simple, ou en fee taile, deoy sauns issue de son corps engender, & les tenehts discedont a les loers, els sont

parceners, cōe est auantdit. Et en ce  
le maner, lou il nad pas soers, mes les  
tenements discedont a les ains, els  
sont pœners ac. Mes si hōe nad soysa  
que vn file, el ne poit estre dit parcesh,  
mes el est appell file a heire ac.

243 ¶ Et est ascavoir, que particiō  
enter Parceners poit estre fait ē dīā  
maners. Un est, quant els agreōnt de  
faire particiō, & font particiō de les  
tenements, li cōe si soiēt deax parcesh  
a deuider enter eux les tenements ē dux  
parts, chescun part per soy en seuerali-  
tie, & de egal value. Et si sont iij. par-  
ceners a deuider les tenements entreis  
parts per soy en seueraltie ac.

244 ¶ Un autre particiō est, a esli-  
er per agrement enter eux, certein de  
leur ains, & laie partie des terres ou  
tenements en le forme auantdit. Et en  
tels cases apres tiel particiō, le eigñ  
file pzymement esliera vn des parties  
issint diuides, que il doit auer pur sa  
part, & donques la second file pzocheiff  
apres luy autre part, & donqs le tierce  
soer autre part, donques le iij. autre  
part ac. si issint soit que soient plusors  
soers ac. si ne soit autermt agreē en-  
ter eux. Car il poit estre agreē enter  
eux, que vn auera tels tenements, &  
vn autre tels tenements &c. sans af-  
cun

## Parceners.

cun tiel pzimer election &c.

245 ¶ Et la part q̄ leigne soer ad est  
appelé en Latin Enicia pars. Mes si ls  
parceners agreront, que leigne soer seré  
partié de les teneints en le soyme auāt-  
dit, & si ceo el fait, donq̄ il est dit q̄ leigh  
soer esliet puis darreigne pur sa part,  
& apres chescun de les soers, &c.

246 ¶ Un autre partié ou allotment  
est, sicome soyent quater parceners,  
& apres le partié de ls fres fait, ches-  
cun part del terē soit per soy soleint es-  
cript en un petit escrouet, & soit couert  
tout en cere, en le maner dun petit pile,  
issint que nul poit veier l'escrouet, & dōq̄  
soient les iiij. piles de cere mis en un  
bonnet a garder, en les maines dun in-  
different hōe, & donq̄s leigh file p̄p̄n-  
mēt mettra sa maine en le bonnet, quel  
pzendra un pile de cere ouelque l'escro-  
uet deins meisme le pile pur sa part, &  
donq̄s le second soer mettra sa maine en  
le bonnet, & pzendē un aut, le tierce soer  
le iij. pile, & le iiij. soer le iiij. pile &c. & en  
ceo cas couient chelcū de eux luy tener  
a sa chance & allottement.

247 ¶ Itē un aut p̄tiē il y ad, sicōe  
sont quater parceners, & els ne voient  
agrer a partiō de 3re fait enter eux,  
donq̄s lun poit aū b̄e de partitione fa-  
ciēd' enuers les auts trois : ou dux de  
eux

eux poient auer bñefe De partitione  
facienda entre les ancs deux, ou trois  
de eux poient auer bñefe De partitione  
facienda enuers le quart, a leur electib.

248 ¶ Et quant indgeñt serra done  
sur tel bñe, le indgeñt serra tel, q pñt  
serra fait enter les parties, & que le bi-  
cont en son pper person alera a les ter-  
res & tenemēts &c. & q il per le sercñt  
de xij. loialx hñes de son batt &c. serra  
partition enter les parties, & si lun pt  
de mesme les terres & tenemēts soyent  
assignes al plainñt, ou a lun des plain-  
ñtis, & un auter part a un auter pñt  
&c. nient seasant mention en le iudg. de  
leigne soer plus que de puisne.

249 ¶ Et de la partiē q le biē ad is-  
sint fait il ferē notice as Justices souñ-  
son seale. & les seales de chescun de es  
xij. &c. Et issint en ceo cas poies bey-  
er, que leigne soer nauera my la pñmer  
election, mes le biē luy assignera sa  
part que el auera &c. Et poit estre que  
le biē doit assigner pñmerment un  
part a le plus puisne &c. & darrein-  
ment al eigne &c.

250 ¶ Et nota q partiē per agreē-  
ment parenter parceners, poit estre fait  
per la ley enter eux, auxbien per parol  
sans fait, come per fait.

251 ¶ Itē si deux meales discedont a  
deux

## Parceners.

Deux Parceners, a l'un meale hault p  
an xx. s. & l'auter forsq x. s. per an, en  
cest cas particio pout estre fait ent eux  
en tiel forme, cestascanoir, que vn par-  
cener auera l'un meale, & q l'auter par-  
cener auera l'aut meale, & celui q auera  
le meale, q est de value de xx. s. & les  
hres, payeront vn annual ret de b. s. il-  
luant hors de m le meale a l'auter pcess,  
& a les hres a tous iours, pur ceo que  
chescun de eux auoit oswelty en value.

252 ¶ Et tiel particion fait p parol  
est assets bone, & mesme le parcener q  
auera le rent & les heires, purront dis-  
trefner de comunon droit, pur le rent en  
le dit meale de le value de xx. s. si le ret  
de b. s. soit aderere en aucun temps, en  
quecunque mains que mesme le meale  
deuient, coment que ne soit vunque  
aucun escripture de ceo fait enter eux  
tiel rent.

253 ¶ En m le maner est, de tous  
myners de terres & teneiments ac. lou  
tiel rent est reserve a vn ou a diuis par-  
ceners sur tiel partition ac. Mes tiel  
rent n'est pas rent seruaice, mes est rent  
charge de comunon droit ewe & reserve  
pur egalty de particion.

254 ¶ Et nota, que nulles sont ap-  
pelles preeners per le comun. lcy, mes  
females, ou les heires de females que  
vrig-

beignont a terres & tenements per dis-  
cent. Car si loers purchale terres ou  
tenements, & ceo ils sont appellees soin-  
tenants, & nemy parcellers.

255 ¶ Itē si deux preners de terre ē  
fée simple, sont particion enter eux, & la  
part de un bail plus que le part de  
l'aut, si els fueront al temps de la partiē  
de pleine age, & de 21 anz, donq le par-  
titiō toute oits demurrera, & ne serra  
bnques defeat. Mes si les tenements  
(dont els font particion) sopent a ear  
en fee taile, & le part que l'un ad est me-  
lieur en annual balue, q̄ est la part de  
l'auter, coment que els sont concludez  
durant leur vies a defeater la partiē,  
vncoze si le parceller que ad le meinder  
part en baluz ad issue & denie, li fine poit  
disagrer a la particion, et enter & occu-  
pier en commun l'auter part q̄ fuit alo-  
te a la lunt, & issint l'auter poit enter  
& occuper en commun l'auter part alo-  
te a la loer &c. sicome n al particion vlt  
este fait.

256 ¶ Itē si deux preñz de tenements  
en fee preigne barons, & els a leur ba-  
rons sont particion enter eux, si la part  
lun est meinder en annual balue que la  
part l'auter, durant les vies leur barōs  
la particion estopera en la force. Mes  
coment que il estopera durant les vies  
les



## Parceners.

les barons, bncore apres la mort le baron, celuy seme q ad le meindre part poit enter en le pt sa soer come est auant dit, & defeatera la particion.

257 ¶ Mes si le pticton fait pent les barons suit tiel, que chescun pt al tēps dallottement fait, suit de egall annual balue, donq il ne poit aps estre defeat en tielx cases.

258 ¶ Itē si deux parcesis sont, & le puisne esteāt deins lage de 21 ans, & ptie est fait ent eux, issint q la purparty q est alotte al puisne, est de meinder balue q la purparty laut, en cest case le puisne durant le temps de son nonage, & auxp qnt el vient a plein age, s. de xxj ans, poit enter en le purparty & sa soer alotte, & defetera la ptie. Mes bñ soy gard tiel peen quant el biēt & sa pleins age, que el ne pzeigh a son ble demesne tous les profits des terres ou teñts q a luy suēt alottes: Car adonq el soy agreē a le partiē a tiel age, en qil cas la particion estolet & demorra en sa force. Mes patientue les profits de la moitie el poit pzender, relinquant les profits de lautre moitie a sa soer.

259 ¶ Et est ascauoir, que quant il est dit que males ou females sont de pleins age, & serē entendue de age d xxj. ans, car si denāt tiel age aīē fait, ou seīēnt, graunt,

grants, releas, confirmaz, obligaz, ou  
aut scripturz soit fait par l'un de deux &c.  
ou si l'un d'eux tiel age soit baille ou re-  
ceivoz a l'un d'eux &c. tout serue pur mēt,  
& soit est auoib. Dux hōe denāt le dit  
age ne fere my iure en un Enquest &c.

260 ¶ Itē si tres ou tēts sōt do-  
nes a un hōe & l'ail, q̄l ad sāt d's tres  
en fē simple, & ad issue dux files & de-  
ux, & les dux files sōt ptif & euz, issint  
q̄ la tere en fē simple est alotte a le file  
puisne & alidance des terres & restis  
tailes elottes a le file eigne, si aps tiel  
ptif fait, la puisne file alienast la tre en  
fē simple a un aut en fē, & ad issue sīs  
ou file, & deue, l'issue soit bñ enter en  
les tēts tailes, & euz teign & occuper  
en pur party ou esq son aunt. Et ceo est  
pur deux causes; vne est pur & q̄ l'issue  
ne soit aū aū remedi de la tre alien p  
la mere, pur & q̄ la tre soit a luy en fē  
simple, & pur tant q̄ el est un de l's hēs  
en taile, & nād my aū recompence de &  
q̄ a luy assiet de les tēts tailes, il est  
reason que el ait la purty de les tēts  
tailes; & nōmēmēt quant tiel partition  
ne soit ascun discontinuance.

\* Des le contē est ten<sup>r</sup> 20. 11. 6. 8.  
q̄ l'hōe ne soit & sur le p̄cē q̄ ad la tre  
taile, mes est mis a Formdon \*

261 ¶ Un aut cāe ē, pur & q̄ il fē rette la  
solt

## Parceners.

sohy del eigne soer que il velt suffer ou  
agrer, a tel parti, ou el puiroit auer  
si el voile, la moitie de la fre & se simpl,  
& s moity dz tēts & le tail, pur la pur-  
party, & illint est lute sans daumage.

262 ¶ **T**urs li home soit leise en se  
dū cartie de terre p insteile, & disseint  
bn enf. deins age dū aut cartie, & ad il-  
lue deux files, & morast leisi dā bid car-  
ties, lens. adōq esteāt deins age, & les  
files tērot et sōt purpty, illint q lū car-  
tie est alothe al purparty lū, eōc p case  
al puisne en allowance daut carue que  
est alothe a le purpartie de lout, si puis  
lens. tēter en le carue dont il fait dist. sur  
le poss. la parcener q ad mesm le carue,  
dōq m le pceñ poit enter & lout carue  
q la soer ad, & tēn en parcenary ouels  
luy. Mes si le puisne aliena m la carue  
a bn aut en se simple deuant letre let.  
& puis let. ent f le poss. lalienē, donq  
el ne poit enter en lout cartie, pur t  
q p son alienat el ad luy tout ousterāt  
dū mte dān alē. pt de les tēts cōp-  
ceñ. Mes si le puisne deuant le pē lens.  
fait de ceo bn leas pur terme dāns, ou  
pur fine de vie, ou en se taile, sauant  
la reūsiō a luy, & puis lensant enter, la  
pauenture auerāt est pur ceo q el ne  
soy disunisse de tout & q sint en luy mes  
ad reūsiō a luy le reūsiō & le se p.

263 ¶ **I**tem

263 ¶ Itē si soient trois ou quater parceners &c. q̄ sont partiē enter eux, si le part dun pceñ soit defeate p tiel loyal entrie, el poit enter & occuper lautē & res ouelqz tonts les autres parceners, & eux compelt de faire nouel partition de lauters terres, enter eux &c.

264 ¶ Itē si soit deux parceners, & luy pzent baron, & le baron & la fem̄ ont issue enter eux, & la fem̄ d'uy, & la barō loy t̄ent epus & le moity come tē per le curtesie, en ceo cas le parcen q̄ suruesquist, & le tenant per le curtesie bien poient faire partition enf eux &c. Et si le tenant per le curtesie ne voit agreer al partition de ltre fait, donques le parcenier que suruesquist poit auer enuers le Tenant per le curtesie, b̄e de Participacione faciēda &c. & luy cōpeller de faire partition. Mes si le t̄ p le curtesie voale auer partition enf eux de ltre fait, & le parcenier que suruesquist ne voit ceo auer, donqz le t̄ per le curtesie n'aua a ltre remedy pur auer partiē &c. Car il ne poit aū b̄e de Participacione faciēda, pur t̄ q̄ il n'est parcen, car tiel b̄e gist pur parceners tantsolement. Et issint poyez beyer q̄ b̄e de participacione faciēda gist enuers t̄ per le curtesie, & vncoze il mesme ne voit aū tiel b̄e.

265 ¶ Par-

## Parceners.

[ ¶ Parceners per lo custome. Cap. 2.

265 **P**arceners per le custōe sont lou  
homme se sic en fœ simple, ou ē fœ  
taille de terres ou tēnēmts que sont de  
tenur appel Gavelkind deins le coūty  
de Kent, & ad issue diuers fīs & denie,  
tielx terres ou tenement s discenderōt  
a tous les fīs p le custome, & ouehēt  
enheriteront & ferront particion enter  
eux p le custome, sicome females ferrōt,  
& bziēse de Particione faciēda, gist en  
ceo cas, sicome enter females, mes il  
couient en la declarāē de faire menē de  
le custome. Auxy tiel custom est en au-  
ters lieux Dengleterre. Et auxy tiel  
custome est en North Gales &c.

266 **I**tem il y ad auter particion  
q̄l est daut nature, & dauter forme que  
aucuns des particions auantdits sont,  
sicome home seisie de certēne terres ē  
fœ simpl, ad issue deux fīes, & leigh est  
marie, & le pier dona pcel de ses fres &  
le baron oue la fīle en frankmariage, &  
mozt seisie de le remnant, le q̄l rem-  
nant est de plus greinder value p an, q̄  
sont les fres dones en frankmariage.

267 **E**n cel cas le baron ne le sem  
auera riens pur leur puepartie de le  
dit remnant, sinon que ils voill mitter  
leur terres dones en frankmariage en  
North.

Hotchpot, ouesqz le remnant de la tert.  
 ouelque la soer. Et si issint ils ne voi-  
 lent faire, donques le puisne poit tener  
 & occuper meime le remnant, & pren-  
 dra a luy les profits tantsoleinēt. Et il  
 semble que cest parol (Hotchpot) est en  
 English a pudding, car en tiel Pud-  
 ding nest cōmuneit mis vn chose tāt-  
 solement, mes vn chose ouesqz auters  
 choses ensemble. Et pur ē il content ē  
 tiel cas de mitter les terres dones en  
 frankmariag, ouesqz les auts terres ē  
 Hotchpot, si le baron & la feme voient  
 au assē part en les auters terres.

168 ¶ Et cest terme (Hotchpot) nest  
 forsqz vn terme similitudinary, & est a  
 tant adire, cestascavoir, de mitter les  
 fres en frankmariage et les auts fres  
 en fœ simple ensemble, & ceo est a tiel ē-  
 tēt d' conuiter le value d' tous les fres,  
 s. de les fres dones en frankmariage,  
 & de le remnant q ne fueront dones, &  
 donqz pticion serē fait en le forme q en-  
 suit. Sicome mittomus que home soit  
 seisie de 30. acres, de tert en fœ simple,  
 chescun acre de value de xij. d. per an, &  
 q il ad issue deux files, & lun est couert  
 de baron, & le pier dona x. acres de les  
 30. acres a le baron, one sa file en frā-  
 mariage, & mozt seisie de le remnant,  
 donques lauter soer entra en le rem-  
 nant,

## Parceners.

nant, s. en les xx. acres, & eux occuper  
a son vse demefne finon que le baron &  
la feme voile mitter les x. acres dones e  
franke marriage, que les xx. acres en  
Hotchpot, cest a scaupier, ensemb'e, & dō-  
ques quant le value de chescū acē est co-  
nus cest a scauoir, que chescun acē vaul-  
per an, & est asselle, ou entre eux agreē,  
q̄ chescun acre vaulit p an xij. d. donq̄  
le particion s'ent fait en le tiel sozm, cest  
a scauoir le Baron & la feme aueront  
cūstē les x. acres dones a eux en frank-  
marriage b. acres en senerality de l's xx.  
acres & l'auter soer auera le remnant,  
s. xij. acres de les xx. acres pur sa pur-  
partie, issint que accompt les x. acres  
que le baron & la feme ont per le done  
en frankmarriage, & les autres b. acres  
de les xx. acres, le baron & la feme ont  
autent en annual value, que l'auter  
soer ad.

269 ¶ Et issint tous foiz sur tiel  
ptition, les terres dones en frankma-  
riage demurgent a les donees & a leur  
hēs solong le sozm de le done. Car si  
l'aut parcen a soit riēs de t̄ q̄ est done  
en frankmarriage, de t̄ ensuerroit incon-  
ueniens, & chose encounter raison, q̄  
la ley ne v: it suffer. Et la cause pur  
que les terres dones en frank mar-  
age seront mis en Hotchpot, est ceo,  
quant

quant home done terres ou tenemens  
 en frankmariage oue sa fille, ou oue au-  
 ter cosin, il est entendus per la ley que  
 tiel don fait per tiel parol (frankmari-  
 age) est un auancement, & pur auance-  
 ment de sa fille, ou de son autre cosin, et  
 nolsment quant le donoz et les hères na-  
 ueront al cent ne seruice de eux, sinon  
 q soit fealtie, tanque le quart degré soit  
 passe &c. Et pur tiel cause la ley est que  
 el auet riens de les autres terres ou te-  
 nemens disendus, a l'auter parces &c. si nō  
 que el voille mitter les terres donees en  
 frankmariage en hotchpot, come est  
 dit. Et si el ne voille mitter les terres  
 donees en frankmariage en hotchpot,  
 donq el nauera reins del remnant pur  
 ceo que serra entēdu p la ley q el ē suf-  
 ficientment auance, a que auancement el  
 soy agre & luy tient content.

270 ¶ Mesme la ley est perentee les  
 hères de les donees en frākmariage, &  
 les aut pceus &c. si les donees en frāk-  
 mariage deuont deuant lōt auncelst,  
 ou deuant tiel parti &c. quant a mitter  
 en hotchpot &c.

271 ¶ Et nota q donees en frākmari-  
 age fueront per la common ley deuant  
 le statute de West. second, & tout tēps  
 puis ad este vse & continue &c.

272 ¶ Itē tiel untt ē hotchpot &c. est

¶

lon



## Parceners.

son les ausz terres ou tēts q̄ ne sūēt  
dones en frankmariage discendent de  
les donoꝝ en frankmariage tantsole-  
ment, car si les terres discendent a  
les filles per le pter le donoꝝ, ou per le  
mere le donoꝝ, ou p le frere donoꝝ, ou  
auter auncester, & nemy p le donoꝝ &c.  
la auterment est, car en tiel cas el a q̄  
tiel done en frankmariage est fait au-  
ra sa part sicome nul tiel done en frank  
mariage vst este fait, pur ceo que el ne  
fuit auance per eux &c. eins per vn au-  
ter &c.

273 ¶ Item si home seisie de 30. acē  
de tē chescun acre de ouel annual balue  
eiant issue deux filles come est auādit,  
& dona 15 acres de ceo a le baron one  
sa file en frankmariage, & moztist seisie  
de les auters 15 acres, en cest case  
laue soer aia les 15 acē issint discēdus  
luy sole, et le baron et sa feme ne mit-  
teront en tiel cas les 15. acres a cur  
dones en frankmariage en Hotchpot,  
pur ceo que les tenements dones en  
frankmariage sont de auxy graund et  
de bone annual balue, come les auters  
terres discēdus &c. Car si les terres  
dones en frankmariage sont de tante-  
gal annual balue, que le remnant sont,  
ou de pluis balue, en baīc & a nul en-  
tent tiels tenements dones en franke-  
marriage

marriage ferra mis en Hotchpot &c. pur ceo q̄ el ne poit riens aū de ls aūts terres discendus &c. car si el aueroit ascun parcel de les testis discendus, donques el auera plus de annual value q̄ sa loer &c. q̄ la ley ne voit &c. Et sicome est parle en les cases auantdits d' deux files ou de deux parceners, en mesme maner est en semblabl cas iou sont plusors soers ou plusors parceners, selonq̄ t̄ q̄ le case & le matter est &c.

274 ¶ Et est ascavoir, q̄ terē ou tenements dones en frankmarige ne serē mis en Hotchpot, forsq̄ ou fres discēd en fē simple, car de terre discendus ē fē taile partiē serra fait sicome nul tiel done en frankmarige bñ est fait.

275 ¶ Itē nuls terres serra mis ē hotchpot oue aūts, sinon fres que fuet dones en frankmarige tantsolement. Car si ascun feme ad ascuns aūts terēs ou tenements per ascun auter done en le taile, el ne vng mittera tiel terre isint done en hotchpot, mes el auera sa purpartie de le remnant discendus &c. s. a tant que l'auter parcenex auera de mesme le remnant.

276 ¶ Item vn aūts partiē poit estre fait enter parceners, que variast de ls ptiē auantdits: sicōe y sōt trois pceñs, & le puisne voit auer ptiē, & les aūts dux

¶ ij.

ne

## Iointenants.

ne boillont, mes boillont tē en parcenarie ceo que a eux affiert sans participation, en cest cas si vn part soit allot en seueraltie al puiſne ſoer, ſolōque ceo q̄ el doit auer, donq̄ les auts poient tener le remnant en parcenarie, & occuper & common sans ptiē si ils voilēt, & tiel ptiē est affiers bon. Et si apres leigh, on le mulnes pcener doit faire ptiē end eux, de ceo q̄ ils teignent, ils poient ces bien faire quant a eux pleist. Mes lon ptiē serra fait per force de bzief de participatione faciēda, la autmēt est, car la couient que chescun pceſi auora la ptē & seueraltie &c.

Capitū serra dit des parceners en chap. de Iointenāts, & auxy en le chap. de tenants en common.

### Iointenans. Cap. 3.

277 **I**ointenants sont sicō hōe seilie de certain terres ou tenemts &c. & seſſe de deux, trois, quater, ou plusors, a aū & tē a eux pur tme de loutie bies, ou a tme daut bie, p force de q̄l seſſemēt ou leas ilz sōt seilliez, tielx sōt iointns.

278 **E**t si deux, ou trois &c. deſſe sont vn aut daut fres ou tenements a iour b̄le demefne, donques les disſeſors sont iointenants. Mes ſils diſſeſont

se font bn auter al bse dun de eux, don-  
ques ils ne sont ioyntenants. Mes ce-  
luy a que bse le dist. est fait, & sole t, et  
les autres nont riens en le tenancy, m̃z  
sont appellees coadiutoz a le dist. &c.

279 ¶ Et nota q̃ dist. & properant tot  
bn hōe entra en asē terres ou tēts les  
san entre nest pas congeable, & onsta  
celuy que ad frankē &c.

280 ¶ Et est ascauoir, q̃ la natū de  
iointēcie est q̃ celuy q̃ suruesquist a-  
nera solement lentier tenancy solōq̃ ti-  
el estate q̃ il ad, si le iointure soit conti-  
nue &c. Sicōe trois iointēants sont &  
sē simple, & lun ad issue & denie, vncōze  
ceux que suruesquont aueront les tene-  
ments entier, & issue nauera riēs. Et  
si le 2. iointēāt ad issue & denie, vncōze  
le tierce que suruesquist auera les te-  
nements entier, & eux auera a luy &  
ses heires a tous iours. Mes auter-  
ment est ṽ parceners. Car si trois par-  
ceners sont, & deuant aucun partition  
fait lun ad issue & denie, ceo que a luy  
affiert descendra a son issue. Et si tiel p-  
cener morast sans issue, donques ceo q̃  
& luy affiert descendra a ses coheires, il-  
sint que ils aueront ceo per discent, et  
nemp per suruiuoꝝ, come iointēants  
aueront &c.

281 ¶ Et cōe le suruiuoꝝ tiēt lien ent  
f. 19. iorn

## Iointenants.

iointenants, en mesme le maner si tiēt  
liens enter eux queux ont ioint estate ou  
possession oue auter de chattel reall ou  
personall. Sicomz si leas de terres ou  
teneūts soit fait a plusors par terme  
ds ans, celuy q suruesqst de les lessés  
auera les tenemēts a luy entier, durāt  
le terme, per force de mesme le leas. Et  
si vn chival ou vn aut chattel psonal  
sont done a plusors, celuy que surues-  
quist auera le chival soleiment.

282 ¶ En mē le maner est de dettes  
& dueties &c. car si vn obligat soit fait  
a plusors par vn dette, celuy que sur-  
uesquist auera tout le det ou duete. Et  
issint est dauters conenants & con-  
tracts &c.

283 ¶ Item asē iointenants poient  
estre que poient aū ioynt estate, & estre  
ioints par terme de leur vies, & vncoze  
ils ont senerall enheritances. Sicōe  
terres soient dones a deux homes et a  
les heires de leur deux corps engen-  
dres, en cest case les donees ont ioint  
estate par terme de leur deux vies, &  
vncoze ils ount senerall enheritances,  
car si lun des donees ad issue, & deuy,  
l'auter que suruesquist auera tout per l'  
suruiuoꝝ par terme de la vie, & si ce-  
luy q suruesquist auxy ad issue & deuy,  
doques le issue del vn auera lun moity,  
& l'issue

& l'issue del auter auera l'auter moity d'  
 la terre, & euz tiendront la terē enf euz  
 en commun, & ne son pas iointenants,  
 mes sont es en comunon. Et la cāe pur  
 q̄ tielx donāz ē tiel cas ont ioint estate  
 pur tme de leur vies, ē pur ē q̄ al com-  
 mēcement les terē fuerōt dōes a euz deux  
 les queux parolx sans plus dire sont  
 ioint estate a euz pur term de leur vies.  
 Car si home voit lesser terē a un auter  
 per fait ou sans fait, nient seasant men-  
 tion q̄l estaf il aueroit, & de ceo fait li-  
 uerie de seisin, ē ceo cas le lessē ad estaf  
 pur terme de sa vie, & issint entant q̄ l'  
 terē fueront dones a euz, ils ont ioint  
 estate pur tme de leur vies: & la cāe pur  
 q̄ ils aueront seueral enheritāces est ē,  
 entant q̄ ils ne poient aū p nul possibi-  
 lity un hē enter euz ingend, sicōe hōe  
 & feme poient auer &c. donqz la ley boet  
 que leur estate & leur enheritance soyt  
 tiel come reason boet, colonque la form  
 & effect des parolx del doñ, & ē est a l'  
 hēs que l'un engendra de son corps p  
 ascun de ses femmes, & a les heires que  
 l'auter engendra de son corps per ascun  
 de ses femmes &c. Issint il couient per  
 necessite de reason q̄ ils aueront se-  
 ueral enheritances. Et en tiel cas, si  
 l'issue dū ds dones aps le mozt ds do-  
 nes deuie, issint que il n'ad ascun issue

¶ liq.

en

## Iointenants.

en vie de son corps engendze, donez le  
bonoie ou son heire poyt entrer en le  
moitie come en son reuision &c. coment  
q' laut des donees ad issue en vie &c. Et  
la cause est, q' entant q' les enheritan-  
ces sont seueral &c. le reuerz de eux en-  
ley est seueral &c. et le suruinoz del issue  
del aut ne t'empas pas lien dach l'entier.

284 ¶ Et sicde ē dit de males, ē m le  
mass ē lou terē est dōe a deux females, &  
ales l'ies de lour dux corps engēozes.

285 ¶ Itē si t'rez soient donees a deux  
& a les heirs de lun d'eux, ē est boī ioin-  
ture, & lun ad franktenement, & laut ad  
fee simple. Et si celuy q' ad le fee denie,  
celuy q' ad le franktenement, auera l'entier  
erty p' le suruinoz pur terme de sa vie.  
En m le mass est, lou testis sont donees  
a deux et a les heirs del corps d'un de  
eux engendzes, lun ad franktenement,  
& laut ad fee taile &c.

286 ¶ Itē si deux iointes sont seilles  
destate en fee simple, & lun grant un rent  
charge p' son fait a un aut hors de ces  
q' a luy assiert, en cest cas durant le vie  
le grauntoz, le rent charge est effectual:  
Mes apres son deelle le grāt de le fee  
charge est void, q'it a charger la terre,  
car celuy q' ad la terre p' le suruinoz ti-  
endra tout la terre dischargē. Et la cause  
est pur ē q' celuy q' s'achet quitte clama

¶ ad la terē per le suruivoz, & nemy ad,  
ne poit de ē claiū rien per discent de  
son companion &c. Mes autermt est d  
parceners. Car si soit deux parceñs  
des tenemēts en fē simple, et deuant  
ascun partition fait, lun charge ceo que  
a luy affiert per son fait dñ rent charg,  
&c. & puis mozt sans issur, per que ē  
que a luy affiert disceñde a l'auter par-  
cener, en cest case l'aut pccener tiend la  
terē charge &c. pur ceo q il vient a cel  
moitie p discent come heire &c.

287 **C** Itē si sont deux iointenāts  
des terē en fē simple deins un burgh,  
lon les terres & tenemēts sont deuila-  
bles per testament, & si lun de les dits  
deux iointenants deuise ceo que a luy  
affiert p son testamēt &c. & mozt, cē  
deuise est boide. Et la cause est, pur ceo  
que nul deuise poit prendre effect, mes  
apres la mozt le deuisoz, & per sa mozt  
tout la terē maintenant deuient per la  
ley a son companion, que suruelquist,  
per le suruivoz, le quel il ne claiue, ne  
ad riens en la terre per my le deuisoz,  
mes en son droit demesne per le surui-  
uoir, solong le cours de ley &c. et pur  
cel cause tiel deuise est boide. Mes au-  
termt est d Parceñs seies des tene-  
mēts deuillables en tiel case d deuise &c.  
Causa qua supra.

¶ b.

288 **C** Itē



## Iointenants.

288 **C** Item il est communement dit, q̄ chescun iointenant est seisi de la terre q̄ il tient iointment, per my & per tout, & ceo est tant adit q̄ il est seisi p̄ chescū parcel, & p̄ tout &c. & ceo est voier, car en chescun parcel, et per chescū parcel, & per tous les terres & tenements il est iointment seisi ouesqz son companion.

289 **C** Item si deux iointenants sōt seisis de certeine terres en fē simple, & lun lessa ē q̄ a luy affiert a vn estrāg pur terme de 40 ans, & deule deuant le terme comence, ou deins le terme, en cest cas ap̄s son decease le lessē pour enter, & occuper la moitie a luy lessē durant le terme &c. coment que le lessē n'auoit vnques possession de ceo en la vie le lessor, per force de mesm̄ le lease &c. Et le diuersite perenter le cas de graunt de rent charge auantdit, et cest cas est ceo, car en grant de rent chargē per iointenant &c. les tenements demurgent tous soitz come ils fueront adenant, sans ceo que ascun ad ascū droyt d'auer ascun parcel de les tenements soit que euz mesmes, & les tenements sount en quel p̄te, come ils fueront deuant le charge &c. Mes ou lease est fait per vn iointenant a vn auier pur terme des ans &c. maintenant per force de le lease le lessē ad  
droyt

droit en mesme la terre, cest ascavoir, & tout ceo que a son lessour affiert, & d'au-  
uer ceo per force de mesme le leas du-  
rant son terme. Et ceo est la diversitie  
et.

290 **C** Item tointnants (sils vol-  
lent) poient faire partiẽ enẽ eux, & la  
part est assés bon, mes de ceo faire ils  
ne seront compels per la ley. Mes silz  
voient faire partiẽ de leur proper bo-  
lunt & agrement, le partition estoiet en  
la force.

291 **C** Item si vn ioint estat soit fait  
de tre a le baron & a la feme et a vn tierce  
person, en cẽ cas le baron & la feme nont  
en ley en leur droit forsque le moity ec. &  
le tierce person auera tant come le baron  
& la feme ont, s. l'auter moitie ec. Et la  
cause est, pur ceo q̃ le baron et la feme  
ne sont forsque vn person en ley, et sont  
en semblable case, sicde estate soit fait a  
deux iointnants, ou lun ad per force  
de ioint lun moitie en ley, & l'auter lau-  
ter moitie ec. En meline le maner est  
lou estate est fait a le baron & a la feme,  
et as auters deux hões, en tel cas le  
baron et la feme nont forsque la tierce  
part, & les auters deux homes les auts  
deux parts ec. Causa quã supra.

**E** Plus sera dit del matter touchant  
iointnauce, en le chapitre de Tenants

## Tenant en commun.

en commun, & tenant per Elegit, & tenant per Statute Merchant.

### ¶ Tenant en commun. Cap. 4.

292 **T**ENANTS en commun sont ceux, qui ont terres ou tenements en fee simple, fee taille, ou pur terme de vie &c. les quelz ont tiels terts ou tenements per feuerall titles, & nemy per ioint title, & nul de eux scauoit de ceo son feuerall, mes ils dolent per la ley occuper tiels terres ou tenements en commun, & proinduiso a prendre les profits en commun. Et par ceo que ils auyendront a tiels terres ou tenements per feuerall titles et nemy per vn ioint title, & leur occupation & possession terra per la ley perenter eux en commun, ils sont appellez tenants en commun. Sicomie vn home enfeffa deux iointenants en fee, & l'un de eux alien ceo que a luy affiert a vn autre en fee, oze le alienee & l'auter iointenaunt sont tenants en commun, par ceo que ils sont eins en tiels Tenements per feuerall titles, car l'alienee hyent eins en la moitie per la feoffement dū des Jointenants, & l'auter Jointenant ad l'auter moitie per force de le primer feoffement fait a luy & a son companio &c.

et. Et si l'un d'eux per seuerall  
titles, cest ascauoir, per seuerall seoffe-  
ments &c.

293 **C** Et est ascauoir, q̄ quant il est  
dit en aſt Lieur, que home est seisie &  
ſe ſains plus dire, il ſert entendue &  
ſe ſimple, car il ne ſerra entendue per  
ciel parol ( en ſe ) que home est seisie  
en ſe taile, ſinon que ſoit mis a ceo ſe-  
el additlon, ſe taile &c.

294 **C** Item ſi iij. Joints tenants ſōt,  
& vn de eux alien ceo que a luy affiert a  
vn auter hōe en ſe, en ceſt cas l'alienē  
est tenant en common oueſq̄ les auts  
deux Joints tenants, mes vncōz les au-  
ters 2. joints tenants ſont ſeſies des deux  
parts iointmēt que remaine, & de ceux  
deux parts le ſurſuoz. enter eux deux  
tient lieu &c.

295 **C** Itē ſi ſoient deux joints tenants  
en ſe, & lun dona ceo que a luy affiert  
a vn aut en le taile, & l'auter done ceo q̄  
a luy affiert a vn auter en le taile, les  
dones ſont tenants en common &c.

296 **C** Mes ſi terē ſont dones a 2.  
homes, & a les hēes de leur deux corps  
engendres, les dones ont joint estate  
pur terme de leur vies, & ſi cheſcun de  
eux ad iſſue & deuy, leur iſſues tiendzōt  
en common &c. Mes ſi terres ſont  
dones a deux Abbes, ſicome al Abbe  
de

## Tenant en common.

de Westminster, et al Abbe de S. Albion, a auer & tenr a eux & leur successeurs, en cest cas ils ont maintenant al commencement estate & common, & nemy ioint estate. Et la cause est, pur & q chescun Abbe, ou auter Souveraigne & meason de Religion, deuant q il fuit fait Abbe, ou Souveraigne &c. il fuit lorsq cœ mort person en ley, et quant il est fait Abbe, il est come vn home person able en ley tant solement a purchaser & auer terres ou tenemens, ou auts choses al vse de sa meason, & nemy a son pper vse, come auter seculer home poit, & pur ces al commencement de leur purchale ils sont tenants en common, et si lun de eux deuie, L'abbe q suruesquilt nauera nmy tout per le suruiuour, mes le successeur de L'abbe que mortust tiendra le moitie en comunõ oue L'abbe que suruesquilt &c.

297 ¶ Item si fres soient dones a vn Abbe, & a vn secular home, A auer & tener a eux, s. al Abbe, & a ses successeurs, et al secular home a luy & a ses hères, donqs ils ont estate en comunõ, Causa qua supra.

298 ¶ Item si fres soiēt dones a luy a auer & tenr, s. lun moitie a lun & a ses heires, et lautre moitie a lautre & a ses hères, ils sont tenants en common.

299 ¶ Item

299 **E** Item si home seisie de certaine  
terē enseoffa vn auter de le moity de m̄  
la terre sans ascun parlance d'assigne-  
ment ou limitation de mesme le moitie  
en seueralty al temps del seoffement,  
donq̄s le seoffee & le seoffor tiendront  
leur parts de la terre in common.

300 **E** Et est ascauoir, que en mesme  
le maner cōe est auantdit de tenants en  
cōmon, de terres ou tēts en fē lūmpt,  
ou en fē talie, en mesme le maner poit  
estre de tenants a terme de vie. Sicōe  
deux iointenāts sont en fē, & lun lessa  
a vn home ceo que a luy affiert pur tme  
de vie, & l'auter iointenant lessa ceo que  
a luy affiert a vn aut pur terme de vie,  
ec. les deux lessors sont tenants en com-  
mon pur leur vies &c.

301 **E** Item si home lessa terres a 2.  
hōmes pur terme de leur vies, & lun  
graunta tout son estate de ceo que a luy  
affiert a vn auter, donq̄s l'auter tenant  
a terme de vie, & celui a q̄ le graunt est  
fait sont tenants en common, durant  
le temps que ambideux les lessors sont  
en vie.

**E** Et memorandum, que en tous au-  
ters tiels cases, coment que ne sont icy  
expressemēt moues ou specifics, si sont  
en semblable reason, sont en semblable  
lep.

302 **E** Item

## Tenant en common.

302 ¶ Itē si deux iointenants ē fœs  
sont, & lun lessa ceo q̄ a luy affiert a vn  
auter pur terme de sa vie, le Tenaunt  
a terme de vie durāt sa vie, & laut ioin-  
tenant q̄ ne lessa pas, sont Tenants ē  
common. Et sur ceo cas vn question  
poit surder sicōe en tiel cas mittomus  
que le lessor ad issue & deuy, viuant lau-  
ter iointenant son companion, & viuant  
le tenant a terme de vie, le question po-  
it estre tiel: Si le reuerſion de la moi-  
ty q̄ le lessor auoit discedra al issue le  
lessor, ou q̄ laut iointenant auera cel re-  
uerſion per le suruiuor. Vscuns ont dit  
en cest cas, que laut iointenant auer  
cel reuerſion per le suruiuor, & lour  
reason est tiel, s. que quant les iointe-  
nants fueront iointment seſſies en fœ  
simple sc. coment que lun de eux si ſſ  
estate de ceo que a luy affiert pur fme  
de vie, & coment q̄ il ad seuer le frank-  
tenement de ceo que a luy affiert per le  
leas, hncōe il nad seuer le fœ simple,  
mes le fœ simple demurt a eux ioint-  
mt come il suit adeuāt. Et issint sembt  
a eux, que laut iointenant que surueſ-  
qust, auera le reuerſion per le surui-  
uor sc. Et auters ont dit le contra-  
rie, & ceo est lour reason, s. que quant  
lun des iointenants lessa ceo que a luy  
affiert a vn auter pur terme de sa vie,  
per

per tuel leas le franktenement est seuer  
 de le iointure. Et per mesme le reason  
 le reuerſion q̄ est dependant sur mesme  
 le franktenement, est seuer de le ioin-  
 ture. Nuy si le lessour vlt reserve a luy  
 un annual rent sur le lease, le lessour  
 solement aueroit le rent sc. le quel est  
 un p̄oofe que le reuerſion est solemt en  
 luy, & que l'auter nad riens en cel re-  
 uerſion sc. Nuy si le tenant a terme  
 de vie fuit implede sc. & fist default a-  
 pres default, donques le lessour serroit  
 de ceo solement rescue a defendre son  
 droit, & son companion en cest case en  
 nul maner serroit rescue, le quel p̄oue le  
 reuerſion del moitie destre tantsolemt  
 en le lessour; Et sic per consequens, si  
 le lessour moyst vuant le lessie par  
 terme de vie, le reuerſion discedra al  
 heire del lessor, & nemy deviendra a l'au-  
 ter iointenāt p le suruyuor, Ideo Quæ-  
 re. Mes en cest cas si celuy iointenāt q̄  
 ad le franktenemēt ad issue & denie, vi-  
 vant le lessor & lessie, donq̄s il semble,  
 que mesme issue auera cest moitie en  
 demesne, & en fœ p discent, par ceo que  
 un franktenemēt ne poit per nature de  
 iointure estre annex a un reuerſiō sc.  
 Il est certain, que celuy que lessa fuit  
 lessie de le moitie en son demesne come  
 de lē, & nul auera aucun iointure en son  
 franke-



## Tenant en common.

franktenement, Ergo, ceo discendz a son issue ac. Sed Quere.

303 ¶ Mes si issint soit que la ley & cest cas est tiel, q̄ si le lessoz deuie biuant le lessé, & biuant tant ioint, que ad le franktenement de l'auter moitie, q̄ le reuerfion discendera al issue del lessoz, donq̄ est le iointure, a title que ass de eux poit auer per le suruiuoꝝ, & le droit de le iointure anient, & tout ouserant defeat a tous iours. En mesme le manner est, si celuy iointenant q̄ ad le franktenement deuie, biuant le lessoz, & le lessé, si la ley soit tiel que son franktenement & fé q̄ il ad en le moity, discendz a son issue, donq̄s le iointure sera defeat a tous iours.

304 ¶ Item si tñ. Jointnāts sont, & l'un releas p son fait a un de ses companions tout le droit que il auoit en le terre, donq̄s ad celuy a que le releas est fait le tierce part de les terres per force de le dit releas, & il & son cōpaniō teign les anes deux parts en iointure. Et quant al tierce part, q̄ il ad p force de releas, il tient cel tierce part oue luy mesme et son companion en common.

305 ¶ Et est ascauoir, q̄ ascun fois fait de releas pꝛédz effect, & bzera parmiter lestate de celuy que fist le releas, a celuy a q̄ le releas est fait, sicō e en le

cas auantdit, & auxy sicome soynt estat  
 soit fait a le barō & la feme, & a la tierce  
 person, & la tierce pson releffa tout son  
 droit q̄ il ad a le baron, adōq̄ ad le Ba-  
 ron la moitie q̄ le tierce auoit, & la feme  
 de ceo nad riens. Et si en tiel case le  
 tierce releffa a la feme nient nolsmant t̄  
 baron en le releas, adonq̄s ad la fem̄ t̄  
 moitie q̄ le tierce auoit &c. & le Baron  
 nad riens de t̄ forsq̄ en dīt la fem̄, pur  
 ceo q̄ en tiel cas le releas bzē de faire  
 estat a celuy a q̄ t̄ relas est fait, d̄ tout  
 ceo q̄ affect a celuy q̄ fait le releas, &c.

306 ¶ Et en al̄ cas vn releas bzē  
 de mitter tout le droit que il que fait le  
 releas ad, a celuy a q̄ releas le est fait.  
 Sicomez home seisie de certaine tene-  
 ments est disseisie per deux disseisozs,  
 si le disseisē per son fait releffa tout son  
 droit &c. a vn des disseisozs, dōq̄ celuy  
 a que le releas est fait, auera & tiendra  
 tous les tenements a luy solement, &  
 oustera son companion de chescun oc-  
 cupation de ceo. Et le cause est, pur ceo  
 que les deux disseisozs fueront eins &  
 conter la ley, et quant vn de eux happe  
 le releas de celuy que ad droit dēt̄ &c.  
 cest droit en tiel cas bestera en celuy a  
 que le releas est fait, & est en tiel p̄pte,  
 sicome il que auoit droit auoyt enter, &  
 luy enseoffa &c. Et la cause est, pur t̄  
 que

## Tenant en common.

que il que auoit adenant estate p tozt,  
s. per disseisin &c. ad oze per le releas  
vn estate droiturel.

307 ¶ Et en asē cas vn releas bzeē  
per voy dextinguishment, & en tiel case  
tiel releas apdera le iointenant a que le  
releas ne suit fait, auxybien come luy a  
q le releas suit fait. Sīcme vn home  
soit disseisē, & le disseisōz fait feoffmēt  
a deux homes en sē, si le disseisē relef-  
sa per san fait a vn de les feoffres, don-  
ques eil releas bzeē a ambideux les fe-  
offres, par ē q les feoffres ont estate p  
la ley, s. per feoffement, & nemp per tozt  
fait a nullay &c.

308 ¶ En m le maner est, si le disseis-  
soz fait vn leas a vn hōe pur tme de sa  
vie, le remainder ouster a vn aut en sē,  
si le disseisē releffa a le tenant a terme  
de vie tout son droitz &c. cel releas bzeē  
auxybien a celuy en le remainder, come  
a le tenant a terme de vie. Et la cause  
est, pur ceo que le tenāt a terme de vie  
byent a son estate per course de ley, &  
pur ceo cel releas bzeē, & pzent effect  
per voy dextinguishment de droitz d cel-  
uy que releffa &c. Et per cel releas le  
tenant a terme de vie nad plus ample  
ne greinder estate, que il auoit deuant  
ē releas fait a luy, & le droitz celuy que  
releffa est tout ousterment extinct. Et  
en

entant que cest releas ne poist enlarge  
l'estate de le tenant a terme de vie, il est  
raison que cel releas hyrera a celui en  
le remainder &c.

**C** Plus sera dit de Releases en le  
Chapiter de Releases.

309 **C** Itē si soient deux parceners,  
l'un aliē ceo que a luy assiert abn au-  
ter, donques l'auter parcener & l'alienē  
sont Tenants en common.

310 **C** Itē nota, q̄ tenāts en cōmon  
poient estre per title de p̄script, sicōe  
l'un & les anncesters, ou ceux que estat  
il ad en vn moitie, ont tenanz en cōmō  
mesme le moity oue l'auter tenant q̄ ad  
l'auter moitie, & oue les anncesters, ou  
oue ceux que estat il ad pro indiuiso, d̄  
temps dont memoire ne eurt &c. Et di-  
uers autres maners poient fait & cau-  
ser homes destre tenants en common,  
que ne sont icy exp̄olles &c.

311 **C** Itē en aucun cas tenants en  
common doient auer de leur possession  
seueralx actions, & en alē cas il ioy-  
dront en vn action. Car si sont deux te-  
nants en cōmon, & ils sont dissidies, ils  
doient auer deux Assises, et remy vn  
Assise, car chescū de deux conient auer  
vn assise de sō moity &c. Et la cause est,  
pur q̄ tenāts en cōmon fuerōt seissies  
&c. per seueralx titles. Des antier  
est

## Tenants en common.

est de iointenants, car si soyent bynt iointenants, et ils sont disseines, ils aueront en tousz leur nosmes forsqe vn assise, pur ceo que ils nont forsqe vn ioint title.

312 **C** Item si soient trois ioints, & vn releas a vn de ses cōpaniōs tout le droit q̄ il ad, &c. et puis les auters h. sont disseines de lenticette &c. en cest cas les deux auters aiont seueralx assises &c. en cest forme, s. ils aueront ē leur ambideux nosmes vn Assise de l's deux parts &c. pur ceo que les deux pts ils teignent iointment al temps de le disseisin. Et quant a le tierce pt, celui a que le releas fuit fait, il content auct de ceo vn Assise en son nosme demesne, pur ceo que il (quant a mesme le tierce part) est de ceo tenāt ē common &c. pur ceo que il vient a cel tierce part) p force del releas, & neiny tantsolement per force del iointure.

313 **C** Itē q̄nt a fuer des actions que touchent le realtie, y sont diuersites perenter parceners que sont eings per diuers discents, & Tenants en cōmon. Car si home seisi de certain terē ē fœ ad issu deux files & mozt, & l's files entrent &c. & chescun de eux ad issue vn fīts, & deuieront sans partition fait enter eux, per que lun moitie descend a le

le firs dun parcener, & l'auter moltie  
 descendist al firs d'auter parcener, & ils  
 entrent & occupiout en comunon, & sont  
 disseines, en cest cas ils aueront e leur  
 deux noines vn Assise, et nemy deux  
 assises. Et la cause est, que coment que  
 ils beignent eins per diuers discents  
 sc. vncoze ils sont parceners & bzicfe  
 de participatione facienda, gist ent euz.  
 Et ils ne sont parceners eyant regard  
 ou respect tantsolement a le seisin et  
 possession de leur meres, mes ils sont  
 parceners pluis eiant respect a lestate  
 q descendist de leur aiel a leur meres  
 car ils ne poiēt estre pceñs si lon meres  
 ne sueront pceners adenant. Et is-  
 sint a tiel respect & consideration, s. qñt  
 a le pñmer discent q sunt a leur meres  
 ils ont vn title en parcenarie, le quel  
 fait euz parceners. Et auxy ils ne sont  
 forsq cōe vn heire a leur cōmon ance-  
 ster, s. a leur aiel de que la terre dys-  
 cendist a leur meres. Et pur ceuz cau-  
 ses deuant partition entez euz sc. ils  
 aueront vn assise, coment que ils beig-  
 nont eins per seueral discents.

314 ¶ Itē si sont deux tenants e cō-  
 mon de cert terre en soc, et ils donerōt  
 cel terre a vn home en le taile, ou lesse-  
 ront a vn home pur terme de vie, ren-  
 dont a euz annuellement vn certain rent,

## Tenant en commun.

& vn liuer de pepper, & vn esperner, ou  
vn chival, & ils sont seises de cest ser-  
uice, & puis tant le rent est adete, & ils  
distreigneront par ceo, & le tenant a eux  
fait rescous, en cest cas quant a le rent  
& liuer de pepper ilz aueront deux assis-  
ses, & quant a l'esperuer, ou le chival,  
forsqz vn assise. Et la cause par que ils  
aueront deux assises, quant a le rent &  
liuer de pepper, est ceo, entant que ils  
fueront tenants en commun en seueral  
titles, & quant ils fieront vn done en le  
taile, ou leas par terme de vie, sauant  
a eux le reuerfion, & rendant a eux cer-  
taine rent &c. tiel reservation est inci-  
dent a leur reuerfion, & par ce que leur  
reuerfion est en commun, & per seueral  
titles, sicome leur possessiō fuit denāt,  
le rent, & autres choses que poient estre  
seueres, & fueront a eux reserves sur le  
doff, ou sur le leas, qz sont incidents  
per la ley a leur reuerfion, tiels choses  
issint reserves fueront de la nature del  
reuerfion. Et entant qz le reuerfion est  
a eux en commun per seueral titles, il  
contient qz le rent, & le liuer de pepper,  
queux poient estre seuers, soyent a eux  
en commun, & per seueral titles, & de ce  
ils aueront deux assises, & chesce de eux  
en son assise fera son pleint de le moi-  
ty de le rent, & de le moltie del liuer  
de

de pepper, mes de lesperner, ou de chi-  
 nial q̄ ne poyent estre seuers, ils afont  
 forsque vn assise, car home ne poit fait  
 vn pleint en assise de le moitie dun es-  
 perner, ne de le moitie dun chual &c.  
 En melme le manner ist dapter rents  
 et dauter seruiçes que tenaunts en  
 common ont en grosse per diuers ty-  
 tles &c.

315 ¶ Itē quāt al actions psonals  
 tenants en common aueront tiels ac-  
 tions personals iointmēt en tous leur  
 nosmes, sicome de trespass, ou de offēce  
 que touche leur teneimēt en common,  
 sicome de bzuser leur measons, de en-  
 freinder de leur choses, depastur, de-  
 gaster, & de fouler des herbes, de cou-  
 p lour bois, de pischer en leur piscarie,  
 & huiusmodi. Et en cest cas tenants ē  
 common aueront vn action iointmēt &  
 reconeront iointmēt leur dām, pur ē  
 que l'action est en le personaltie, & neiny  
 en realtie &c.

316 ¶ Item si deux tenants en cō-  
 mon sont vn lease de leur tenements a  
 vn auter pur terme des ans, rendant a  
 eux certaine rent annualment durant l'  
 terme, si le rent soit aderere &c. les te-  
 nants en common aueront vn action de  
 det enuers le lessē, & neiny diūs actiōs  
 pur ceo q̄ l'action est en la personalty.

¶

317 \* Mes



## Tenant en common.

317 \* Mes en auowry pur le dit rent ils couient seuer, car ceo est en le realtie come l'assise est supra. \*

318 **C** Itē tenants en common poyent bñ faire pñe enf euz s'ils voient, coment que ils ne seront compelles de faire partiē p la ley, mes s'ils sont enter euz partition per leur agrēment & cōsent, tiel partition est asslets bonc, come est adiudge en le liuer D'assises.

319 **C** Item sicome y sont fs en common de terēs & tenēs &c. come est auāt dit : En m le man y sont de chattels reals & psonals ; Sicome leas soit fait d certaine terres a deux homes pur tme de 20. ans, & quant ilz sont d ē posselles lū de fs lesses graūt ceo que a luy affiert durant le tme a vn aut, donque m celuy, a q le graunt est fait, & laut tien dzont & occupieront en common.

320 **C** Item si deux ont iointmēt le gard de corps & de terē dū ēfant deins age, & lun de euz granta a vn aut ē q a luy affiert de m le gard, donq le grāt & laut q ne granta pas, aueront & tiens dzont ceo en common &c.

321 **C** En mesme le man est de chateux parsonels ; sicome deux ont iointmēt per done ou per achate vn chival ou boefe &c. & lun grant ceo q a luy affiert de mesme le chival ou boefe a vn autre ; donq

donques le grauntee, et l'auter que ne  
graunta pas, aueront & possideront ti-  
els chateux personels en commun. Et  
en tiel cas, ou diuers persons ont  
chateux realx ou personels en commun  
& p diuers titles, si lun de eux mozt,  
les autres que suruesquont natierra &  
p le suruiuo, mes les executoys celui  
q mozt tiendzot & occupiet ceo onesqz  
eux que suruesquont, sicome leur testa-  
toz fist ou deuot en la vie &c. pur ceo q  
leur titles & droitz en ceo fueront seue-  
ralx &c.

322 ¶ Item en le cas auantdit, sicome  
deux ont estat en commun pur fine d'as  
&c. lun occupia tout, & mist laut  
hors d'possessio & occupa &c. donqz celui q  
est mis hors de occupa s'ua enus laut  
bre de Eiectione firme de la moitie &c.

323 ¶ En m le mafi est, leu deux teigs  
nont le gard des terres ou tenets durat  
le nonage dun enfant, si lun ousta laut  
de son possession, il que est ouste auera  
bre Denect ment de gard de le moitie  
&c. pur ces que ceux choses sont cha-  
teux realx, & poient ist appoztions et  
seuers &c. Mes nul action de Tresp,  
cesta scauoir, Quare clausum suu fregit  
& herbam suam &c. conculcauit & co-  
sumpsit &c. & huiusmodi actiones &c.  
lun ne poit auer enuers l'auter, pur ceo  
¶ ij que

## Tenant en common.

que chescun de eux poit enter & occuper en common &c. per my et per t. ut les terres et tenemens queux ils teignent en commun. Mes si deux sont possesseurs de chattels personnels en commun p. divers titres, sicome dun chival, ou boef, ou vache &c. si lun pzent ceo tout a luy hors de possession dauter, laut n'ad nul autre remedy, mes de pprendre ceo de luy que ad fait a luy le tort, par occuper en common &c. quant il poit veier son temps &c. En mesme le manner est, de chattels reals que ne poient estre seigners, sicome en le case auantdit, que deux sont possesseurs dun garç de corps dun enfant deins age, si lun pzent lenfant hors de possession dauter, laut n'ad aucun remedie per aucun action p. la ley, mes de pprendre lenfant hors de le possession dauter quant il veit son temps.

324 ¶ Itē quant vn home boill' m'et vn feoffement fait a luy, ou vn done en t'aille, ou vn leas pur terme de vie d'ale terres ou tenemens, la il dirra, per force de quel seoffement, done, ou leas, il fuit seisie &c. Mes lou vn voille pleder vn leas ou graunt fait a luy de chattel real, ou personal, la il dirra per force de quel il fuit possesse &c.

¶ Plus terra dit de tefi en common  
en

en le Chapter de Releales, & Tenant  
p Elegit, & Confirmations.

Estates sur Condition. Cap. 5.

325 **E**States q̄ homes ont en terres  
ou tenements sur condition sont  
de deux manners, s. ou ils ont estate  
sur condition en fait, ou sur condit̄ ē ley  
ec. Sur condition en fait est, sicōe vn  
home per fait endent enfeoffa vn autre  
en fee simple, reseruāt a luy & a ses h̄es  
annualment certaine rent payable a vn  
feast, ou a diuers feasts per an, sur con-  
dition que si le rent soit aderere &c. que  
bien l̄st al feoffoz & a les heires ē m̄s  
les terres ou tenements de entrer &c.  
ou si terre soit alien a vn home en fee  
rendant a luy certaine rent &c. & si  
happa que le rent soit aderere p vn  
semaine apres ascun iour de payment  
de ceo, ou per vn mois apres ascun iour  
de paĩnt de ceo, ou per vn demy an &c.  
que adonques bien irroit a le feffoz & a  
les heires d'entrer &c. En ceux cascs si  
le rent ne soit paie a tiel temps ou de-  
uāt tiel temps limit & specifie deins les  
condit̄ compziē en l'indenture, donq̄s  
poit le feffoz ou les heires entrer en ti-  
els terres ou tenements, et eux en son  
primer estate auer & tener, & de t̄oustr̄

G. iij.

le

## Estates sur condition.

le feoffé tout net. Et est appellé estate sur conditton, pur ceo que lestate le seffé est defeasible, si le condition ne soit perforce &c.

326 **C** En m le man est, si terres sont bones en le tetr, ou lesses a term de vie ou des ans, sur condition &c.

327 **C** Mes lon seffement est fait & cert terres reseruāt certaine rent &c. sur tiel condit, q si le rent soit adere, que bn iroit al feoffor & a ses h's d'entrer, & la terre tener tangz ils soient satisfies ou pays de le rent aderere, &c. En cest case si le rent soit aderere, & le feoffor ou ses h's ent, le feoffé n'est pas exclu de ceo tout net, mes le feoffor auera & tiendra la terre & prendra ent les pfts tangz il soit satisfie de le rent aderere, et quat il est satisfie, donqz poit le seffé reenter en mesme la terre, & ceo ten come il tenoit adeuant. Car en tiel cas le feoffour auera la terre sozsq en maner come pur un distresse, tā q il soit satisfie de le rent &c. coment que il prendē les profits en le meane temps a son vble demesne &c.

328 **C** Item diūz poit enter auters y sont, qur per vertue de eux mesmes font estates sur condition, un est le pol Sub conditione : Sicom A. enfeoffa B. de certaine terre, habendum & tenendū eadem

eidem B. & hæredibus suis, sub conditione, qd' idem B. & heredes sui soluât seu solui faciant prefat' A. & heredibus suis annuatim talem redditum &c. En cest case sans aucun plus dire, le feoffee ad estate sur condition.

329 ¶ Auxp si les pols fueront tiels, Prouiso semper, qd' pred' B. soluat seu solui faciat prefato A. talem redditû &c. ou fuerôt tiels, Ita qd' pred' B. soluat seu solui faciat prefato A. talem redditû, &c. en ceux cases sans plus dire, le feoffee nad estate forsq sur condit, issint q' sil ne performast le condit, le feoffor & les heires poient entrer &c.

330 ¶ Item auters parols sont en un fait qur causont les testis est conditionals. Sicomme sur tiel selement un rent est relesue al feoffor &c. et puis soit mitte en le fait cest pol. Quod si contingat redditum prædictum aretro fore in parte vel in toto, qd' tunc benelicebit a le feoffor et a les heires dentrer &c. ceo est un fait sur condition.

331 ¶ Mes il est diuersite perenter cest parol (si contingat &c.) & les pols, prochains auantdits. Car ceux pols si contingat &c. ne valent riens a tiel condit, sinon que il ad ceux parols subsequents, que bien list al feoffor & a les heires dentrer &c. Mes en les ca-

## Estates sur condition.

les auantdicts, il ne besoigne per la ley  
de mitter tiel clause, s. que le feoffor et  
les heirs poient entrer &c. pur ceo que  
ils poient faire ceo per force des parols  
auantdicts, pur ceo que ils impignont  
a eux mesmes en ley vn condition, s. q  
le feoffor et les heirs poient entrer &c.  
Vncoze il est communemēt vſe ē touts  
tiels caſes auantdicts d mitter les clau  
ſes en les ſaſts, s. si le rent ſoit ade  
rere &c. que bien liroit a le feoffor & a  
les heirs dentē &c. Et ceo est bñ fait,  
& cel intent, pur declarer & expzeſſer a  
les laies gents, que ne ſont appzises ē  
la ley, de le maner & le condition d le  
feoffement &c. Sicome home ſeſſie de  
terre, leſſa ſa le terre a vn auter p ſait  
endement pur terme des ans, rendant a  
luy certaine rent, il est vſe de mſe en le  
ſait, q si le rent ſoyt arere al iour de  
payment, ou per vn ſemaſgn, ou per vn  
mois &c. q adonqz bien liroit al leſſor  
a diſtreiner &c. vncoze le leſſor poſt di  
ſtreiñ de common droit pur le rent are  
re &c. coment que tiels parols ne vng  
ſueront miſes en le ſait &c.

33: ¶ Itē si feſſ. ſoit ſait ſur tiel con  
diſ, que si le feoffor papa al feoffee a cer  
tein iour &c. xl. li. dargent, que adonqz  
le feoffor poſt rēnt &c. en cē cas le ſeſ  
ſe est appel Tenant en morgage, q est  
an:

autant adir en frācois cōs mortgage,  
 & en latin, mortuū vadium. Et il semble  
 que la cause, pur que il est appell mort-  
 gage, est, pur ceo que il estoit en aspe-  
 roust si le feoffor doit payer, al iour li-  
 mitte, tiel somme ou non: & sil ne paga  
 pas, donqz le terre que il mit en gage  
 sur condition de payment de le money,  
 est ale d' luy a tous iours, & issint mort  
 a luy sur condition &c. & sil paie le mo-  
 ney, donques est le gage mort quant a  
 le Tenant &c.

333 ¶ Item sicome home poit faire  
 feoff. en fē en mortgage, issint hōe poit  
 faire doñ en tait en mortgage, & vn leas  
 pur terme de vie, ou pur terme d's ans  
 en mortgage, & tous tiels fs sont ap-  
 pels tenants en mortgage, solongz les  
 estates, que ils ont en le terre &c.

334 ¶ Item si feoff. soit fait en mort-  
 gage sur condition que le feoffor paiera  
 tiel somme a tiel iour &c. come est en-  
 ter eux per iour fait endent accorde et  
 limit. coment que le feoffor morust de-  
 vant le iour de payment &c. vncoze si le  
 heire le feoffor paga mesme le somme de  
 money a mesme le iour a le feoffor, ou  
 tend a luy les deniers, & le feoffor ceo re-  
 fusa de recevoir, donqz poit l'heire en-  
 trer en le terre, & vncoze le condition est,  
 que si le feoffor payera tiel somme a

G.b.

tiel



## Estates sur condition.

tiel iour &c. nient fealsant mention en le  
 condition d'aucun payment desté fait p  
 son heire, mes par ceo q le heire ad in-  
 teresse de droit en le condit &c. & lentét  
 fuit forsq q les deniers seront paies  
 al iour assesse &c. et le fessé nad plus  
 damage, si il soit pay per l'heire, q sil fuit  
 pay p le pier &c. Et par cest cause, si le  
 heire paie les deniers, ou tend les de-  
 niers a le iour assesse &c. et lauf t'refu-  
 sa, il poit entrer &c. Mes si vn estrange  
 de sa teste demesne, que nad ascun inte-  
 resse &c. voile tendre les auantdits deny-  
 ers al feoffe a le iour assesse, le fœ né  
 pas tenus de ceo recevoir.

335 ¶ Et memorād q en tiel cas, leu  
 tiel tend de le money est fait &c. & le fœ-  
 fœ de recevoir ceo refusa, per q le fessoz  
 ou ses heires entrent &c. donque le feof-  
 fœ nad ascun remeie d'auer le money  
 per le common ley, par ceo que il ser-  
 ra rette sa folie que il refusa le money  
 quant vn loyal tendre de ceo fuit fait a  
 luy.

336 ¶ Item si feoff. soit fait sur tiel  
 condit, q si le fessé paga al feoffoz, al ti-  
 el iour enter eux limit xx li. adonq le  
 fessé auera la terre a luy & a ses heires  
 et sil faile de paier les deniers a le iour  
 assesse, que adonq bien lilt a t'feoffoz  
 ou a ses htes d'entrer &c. & puis deuant  
 le

le iour asseſſe, le feoffee vendra la terre  
a un autre, et de ceo fait feoffement a luy,  
en cest cas si le second feoffee voile tendre  
la somme de les deniers a le iour asseſſe  
a le feoffor, a le feoffor se refusa etc. dōc  
le second feoffee ad estate en la terre  
clerement sans condit. Et la cause est  
pur ceo q le second feoffee auoit interest  
en le condition pur saluation de son te-  
nancie. Et en cest case il semble que si  
le premier feoffee apres tuel vend de la  
terre voile tender le money a le iour as-  
seſſe etc. a le feoffor, ceo serra assés bon  
pur saluation de l'estate de le second feoffee  
pur ceo que le prim feoffee fuit printe a  
le condit, a issint le tendre de assés de eux  
deux est assés bon etc.

337 **C** Et se feoff. soit fait sur condit, q  
si le feoffor pay a certain somme l'argent  
al feoffee, adonques bien l'irroit al feof-  
for a a les hēes dentrer, en cest case si  
le feoffor deuy deuant le payment fait,  
a l'heire voile tendre al feoffee les denie-  
ers, tuel tēd est bon, pur q le tēp3 dūz  
q l'ceō doit estre fait est passé, car quant  
le condition est, que si le feoffor paya les  
deniers al feoffee etc. ceo est tant adire q  
si le feoffor durant la vie paye les deniers  
al feoffee etc. a quant le tēp3 meurt. dōc  
quant le tēp3 de le tender est passé, l'heire  
aura l'argent l'ou l'argent de payment.

## Estates sur condition.

est limit, & le feoffor deuy deuât le iour; donqz poit l'heire tendre les deniers cōe est auantdit, pur ceo que le temps de le tender ne fuit passe p le mort del feffor. Purq il semble q en tuel case l'ou le feffor deuy deuant le iour de paymt, si les executoz de le feffor tendront rs deniers al feffor al iour de paymt, cel tend est assés bon. Et si le feffor ceo refuse les heires del feffor poyent entrer sc. Et le cause est, pur ceo q les executoz representont le person l'ou testator sc.

338 ¶ Et nota que en tous cases d'condit de paymt de certeine somme en grosse, touchant fies ou tenements, si l'ou al tēd soit vn foiz refuse, celui q dui soit tend le money est de t assouth, & pleint discharget p tout temps apres.

339 ¶ Item si le feffor en mortgage, deuant le iour de paymt q serroit fait a luy, face ses executoz et deuy, & son hēe enē en le terre come il deuoit sc. il semble en cest cas que le feffor doit payer le money al iour assesse as executoz, et nemy al heire le feffor, pur ceo que le money al commencement trenchast al feffor en mass come vn duty, & sera entendue que l'estate fuit fait per cause de le p̄mpter de le money per le feffor, ou per cause d'auoir d'auoir. Et pur ceo le paymt ne serf fait al hēe, come il sembler.

¶ Mes

Mes les parols del condit̃ poient estre tiels, que le paiment ferra fait al heire, come si le condit̃ fuit, q̃ si le feoffoz pais al feoffe, ou a ses h̃es, tiel summe a tiel iour &c. la apzès la mort le feoffe, sil moztüst deuant le iour limitte, le paym̃t doit estre fait al heire al iour asselle &c.

340 ¶ Item sur tiel case de feoffem̃t & Mortgage, question ad este demaunde en q̃l lieu le feoffour est tenu de tēder les deniers a le feoffe al iour asselle &c. Et ascuns ont dit, que sur la terē issint tenu en Mortgage, pur ceo que le cōdition est dependant sur le terē; Et ont dit, que si le feoffour soit sur le terre la prist a paier la mony al feoffe a le iour asselle, & le feoffe adonqz ne soit pas la, adonqz le feoffoz est assouth, & excuse de payment de le mony, pur ceo que nul default est en luy. Mes il semble a aīz que la ley est contrary, & que default est en luy. Car il est tenu de querer le feoffe sil soit adonqz en aucun autre lieu deins le Roialme de Engleterre. Come si home soit oblige en vn obligation de xx.li. sur condition endoꝛce sur mesme lobl̃gaī, que sil paga a celui a que lobl̃gation est fait a tielx iour xx.li. adonqz lobl̃gation de xx. li. perdr̃ la force, & ferra tenu par nul, en cest cas il cour̃t a celui q̃ fist lobl̃gaī d̃ querer celui a que

## Estates sur condition.

a que obligation est fait, si soit deins  
 Engleterre, & al iour assesse y tender a  
 luy les ditz x. li. autrement il forfei-  
 tera la somme de xx li. compzise deins  
 le obligatiō &c. Et issint il semblt e lauc  
 cas &c. Et coment q̄ alicuns ont dit, que  
 le condition, est dependant sur le terre,  
 vncore ceo ne proue que le fealsans y le  
 condition destre per. orme, coulent estre  
 fait sur la terre &c. nient plus que si le  
 condition fuit que le scossez terra a tiel  
 iour &c. vn especial corpozall seruice al  
 scossez, nient nolsme le lieu ou tiel cor-  
 pozal seruiē terra fait, & tiel cas le scos-  
 sez doit faire tiel corpozal seruiē al iour  
 limite al scossez en quecunqz lieu De-  
 gleterre que le scossez est, si voile auer  
 aduantage de le condition &c. Issint  
 semble en lauc cas. Et il semble a euz  
 q̄ il serroit plus ppoiment dit, q̄ lestat  
 de la terre est dependant, sur la conditi-  
 on, q̄ adire, q̄ le condition est dependāt  
 sur la terre &c. Sed Quere &c.

341 ¶ Mes si scossemēt ē fce soit fast  
 reseruāt al scossez vn annual rēt, & par  
 default de payant vn reentrie &c. en cest  
 case il ne besoigne le tenant a tender le  
 rent quant il est arē, forsqz sur le terē  
 pur ceo que ceo est rent iustit loz & la  
 fre, q̄ est rent fact Car si le scossez soit  
 lēsie vn iours de rent, & puis il bi-  
 ene

ent sur la terre &c. & lèrent luy soit de-  
nie, il poit aū Assise de Nouel disseisin,  
Car coment q̄ il poit entrer per cause  
de le condit̄ enfreint &c. vncoze il poit  
cellier, s. de relinquisher son entrie, ou d̄  
aū vn Aū. &c. Et issint est diuersity q̄nt  
al tender de le rent que est issuant hozs  
de la tre, & del tend dant sūme ē grosse  
que nelt pas issuant hozs dascū terre.

342 ¶ Et pur ē il fra bō & sure chose  
pur celuy que voit faire tiel seofsemt̄ en  
mortgage, de mitter vn especial lieu lou  
les deniers seront payes, & le plus es-  
speciall que est mis, le melior est pur le  
fessor. Sicome A. enfeoffe B. a auer  
a luy & a ses h̄es sur tiel condit̄, que si  
A. papa a B. en le feast de S. Mich.  
Archāgel pchein a vner en Eglise  
Cathedrall de Paules en Lond̄ d̄ins  
quater heures pcheine deuant le heu  
de none de mesme le feast a le rōde lost  
de le rōde de le North dore deins m̄ le  
esglise, ou al Tombe de S. Erkenwald  
ou al huis de tiel Chappel, ou a tiel pil-  
ler, deins m̄ lesglise, que adonq̄ bā list  
al auant dit A. & a ses h̄es d'entrer &c.  
entiel cas il ne besoigne de q̄rer le seof-  
se en aū lieu, ne deit̄ ē aū lieu, foris  
en le lieu compzise en l'indenture ne de-  
stre la plus longe temps q̄ c̄ tēps spe-  
cific en mesme l'indenture, pur tēder, ou  
paye

## Estates sur condition.

payer le money a le feoffee &c.

343 **C** Item en tiel cas, ou le lieu d' payment est limitee, le feoffee n'est obligé de recevoir le paymt en nul autre lieu fors en mesm le lieu issint limitee. Ne vncore si il rescueit le paymt en aut lieu, ceo est assés bone, & auxy fort pur le feoffor, sicome le rescueit vlt est en m le lieu issint limitee &c.

344 **C** Itē en tiel cas de feoffemēt en mortgage, si le feoffor pais al feoffee vn chival, ou hanap d'argent, ou vn annule dor, ou autre tiel chose en plein satisfaction del money, & l'auter ceo rescueit, & est assés bon et auxy fort sicome il vlt receiue la somme del money, coment q' le chival, ou l'auter chose ne suit de vintisme part del value de somme de le money, pur ceo que l'auter avoit ceo accept en pleine satisfaction.

345 **C** Itē si hōe enseoffa vn aut sur condition, que il & ses heires rendront a vn estrange home & a les hēes vn annuel rent de 20. s. &c. & si il ou les hēes fafont de payment de ceo, que adonq's bien liroit al feoffor & a les heires de entrer, & est bon condition, & vncore en cest cas, coment que tiel annual paymt est appell' en lenden' d' vn annual rent, & n'est pas pperment rent. Car si l'eroit rent, il couient estē rent service,

ou

ou rent charge, ou rent secke, et il n'est  
 aucun de eux. Car si lestrange fuit seisi  
 de ceo, et puis il fuit a luy dente, il naura  
 vngz A lise de ceo, pur ceo q il n'est  
 pas issuant hors d'aucun tenement, & il  
 sint lestrange nad aucun remede si tiel  
 annual rent soit aderere en cest cas, m̄s  
 que le feoffor ou ses heires poiēt entrer  
 &c. Et vncore si le feoffor ou ses h̄es  
 entrent pur default de payement, adōqz  
 tiel rent est ale a tous iours. Et issint  
 tiel rent n'est forsq vn peine allese a le  
 tenant & ses heires, que s'ils ne voylent  
 payer ceo selonq la forme del Inden-  
 ture, ils perdront leur terre per lētrie  
 del feoffor ou ses heires pur default de  
 payement. Et en cest cas il semble que  
 le feoffor et ses heires dotent quorer le e-  
 strange & ses heires s'ils sont deins  
 Engleterre, pur ceo que nul lieu est li-  
 mitte lou le payement serra fait, et pur  
 ceo que tiel rent n'est pas issuant hors  
 d'aucun terre &c.

346 ¶ Et hic nota deux choses, Un  
 est, que nul rent (que propermt est dit  
 rent) poit estre reserue sur aucun feoff-  
 ment, done, ou leas, forsq tantsolement  
 al feoffor, ou al donour, ou al lessor, ou  
 a leur h̄es, & en nul maner il poit estre  
 reserue a aucun estrange person. Mes  
 si deux Jointements sont vn cas p fait  
 endent,



## Estates sur condition.

endent, reseruant a vn d'eux vn certain annual rent, ceo est assés bon a luy a q le rent est reserue, pur ceo q il est pziup a le leas & nemp estrange a le leas &c.

347 ¶ Le se cond chose est, que nul entre, on reentre ( que est tout vn ) poit estre reserue, ne bone a alcsi pson forsq tant solement al feoffor, ou al donoz, ou al lessour, ou a lour heires, & tiel reentre ne poit estre grant, a vn aut pson, Car si home lella terre a vn auter par terme de vie per Indenture, rendant al lessour et a ses heires certains rent, & pur default de payment vn reentre &c. si apzès le lessour per vn fait granta le reuerfion de la terre a vn auter en fee & le tenant a terme de vie attourna &c. si le rent apzès soit aderere, le grauntée de le reuerfion poyt distreiner pur le rent, pur ceo que le rent est incident a le reuerfion, mes il ne poit enter en la terre, & ouste le tenant, sicomie le lessour puisset, ou ses heires, si le reuerfion vlt este continue en eux &c. Et en cest case lentre est tolle a tout temps, Car le grauntée de le reuerfion ne poit entrer, Causa qua supra. Et le lessour, ne ses heires ne poient enter. Car si le lessour puisset enter, donques il couient q il serroit en son pziuer estate &c. et ceo ne poit estre, pur ceo que il ad alien de luy

luy le reuerſion.

348 **I**tem ſi ſoit ſeignior & tenant, le tenāt fait vn tiel leas pur terme de vie, rendant a leſſoz & a ſes heires tiel annual rent, & pur default de paument vn reentre &c. ſi apres le leſſoz moruſt ſans heire durant la vie le teñ a terme de vie, per que le reuerſion deuyent al Seignior per voy deſcheate, & puis le rent de le Tenaunt a terme de vie ſoit aderere, le Seignior poit diſtreigner le tenant pur le rent arere : Mes il ne poit enter en la terre per force del condition &c. pur ceo que il neſt pas heire al leſſour &c.

349 **I**tem ſi terre ſoit grant a vn home pur terme de dux ans ſur tiel cōdition, q̄ ſil paleroit al grantor deins l's dits deux ans xl. Markes, adonq̄s il aueroit la terre a luy & a ſes h̄s &c. en ceſt caſe ſi le grauntē entes per force de le graunt ſauns aſcū liuery d̄ ſeiſin fait a luy per le grauntoz, et puis il paya al grauntoz les xl. markes deins les deux ans, vncō il nad riens en la terē forſq̄ pur terme de deux ans, pur ceo q̄ nul liuerie de ſeiſin a luy fuit fait al cōmencement. Car ſil aueroit franktenement & fee en ceſt caſe, pur ceo q̄ il ad perforſm le condiē, donq̄ il aueroit franktenemēt per force del p̄m graunt, lou nul liuery de

## Estates sur condition.

de seisin de ceo fuit fait, que serroit inconuenient &c. Mes si le grauntoz bñ fait luerie de seisin al grauntée p force de le graunt, donqz aueroit le grauntée le franktenement & le fœ sur mesme le condition.

350 **E**tem si terre soit grant a un home pur terme de v. ans, sur conditiõ, que sil pay al grauntoz deins les deux pñmes ans 40 Markes, que adonqz il aueroit fœ, ou autrement forsque pur terme de les v. ans, & luerie de seisin est fait a luy per force de le grant, ozeil ad fœ simple conditional &c. Et si en cẽ cas le grauntée ne paya ny al grauntour les 40 Markes deins les pñms deux ans, donques immediate apres mesme les deux ans passes, le fœ & le franktenement est, & sera a diudge en le grauntoz, pur ceo que le grauntoz ne poit aps les dits deux ans maintenant enter sur le grauntée, pur ceo que le grauntée ad vñcoze title per tropz ans dauer & occuper la terre p force de mesme le graunt. Et issint pur ceo que le condition del part le grauntée est entreint, & le grauntoz ne poit entrer, la ley mittera le fœ & le franktenement en le grauntoz. Car si le grauntée en cest case fait wast, donques apres le enfreinder de le condition &c. & apres les

les deux ans, le grantor auera son b're  
de Wast. Et ceo est bone p'p'ose adonq's  
que le reuerfion est en luy &c.

351 ¶ Mes en tiels cases d' seoffement  
sur condition, lon le seoffoz poit loyala-  
mēt enter pur le condition enfreint &c.  
La le seoffoz nad le franktenement deuant  
son entrie &c.

352 ¶ Itē si seoffement soit fait sur  
tiel condition, que le seoffe donera le  
terre al seoffoz, & a la feme del seoffoz, a  
aier et tener a eux, & a les heirs de leur  
deux corps engendrez, & pur default de  
tiel issue, le remainder al droit heires le  
seoffoz. En ceo cas si le baron deuy,  
durant la feme, deuant aucun estate en  
le taile fait a eux &c. donques doit le se-  
offe per la ley faire estate a la feme cy  
pres le condition, & aux cy pres len-  
tent de le condition q' il poit faire, cest-  
a-scauoir, de lesser la terre al feme pur  
feme de vie, sauns impeachment de  
wast, le remainder apres son decease  
a les heires de corps la baron de luy  
engendrez, & pur default de tiel issue, &  
remainder as droit heires le baron. Et  
a cause pur que le lease serra en cest  
cas a la feme sole sauns impeachment  
de wast, est pur ceo que le condition  
est, que lestate serra fait al baron & a la  
feme en taile. Et si tiel estate vit este  
fait

## Estates sur condition.

fait en le vie le baron, donques aprez le mort le baron el vlt esue estat ent e le taile : quel estate est sans impeachmēt de swast ; Et issint il est reason, que cy pres que home poit faire estat a lētent de condition &c. que il serroit fait &c. coment q̄ el ne poit auer estate en taile sicome el pūssoit auer si le donc en le taile vlt estre fait a la baron et a luy en le vie la baron.

353 **C** Item en cest cas si le baron & la feme ont issue, & deuant deuant le don en le taile fait a eux &c. donq̄s le feoffee doit fait estat al issue & a les heires de corps son pere et son mere engendres, & pur default de tiel issue &c. le remaint a les droit heires le baron &c. Et mesm la ley est en aus cas semblables. Et si tiel feoffee ne voit faire tiel estate &c. quant il est reasonablement requise per eux que deussent auer estate per force de le condition &c. donq̄s poit le feoffor ou les h̄es enter.

354 **C** Item si feoffemēt soit fait sur condition, que le feoffee enseoffera plusieurs homes, a auer & tēh a eux & a lour heires a tous iours, & tous ceux q̄ deuoyent auer estate morōt deuant aucun estat fait a eux, dōq̄s doit le feoffee faire estat al h̄e celuy qua suruelquē de eux, a auer & tener a luy & les h̄es celuy

celuy que surnesquist.

355 ¶ Item si feoffemēt soit fait sur condition de nefeoffer vn auter, ou de donner en taile a vn autr ec. si le feoffee deuant le pfozinance del condit̄ enfeoffa vn estrange, ou fait vn leas pur term̄ de vie, donq̄s poit le fcoffoz & ses h̄es enter ec. pur ceo q̄ il ad luy mesme dis-able de perfozmer le condition, entant q̄ il ad fait estate a vn auter ec.

356 ¶ En mesme le man̄ est, si le feoffee, deuant le condition perfozme, lessa mesme la terre a vn estrange pur terme des ans, en cest case le fcoffoz et ses heires poient enter ec. pur ceo que le feoffee ad luy dis-able de faire estat & les tenements accozdant a ceo q̄ estoit en les tenements, quant estate ent fait a luy. Car sil voule faire estate de les tenements accozdant a le condition ec. donques poit le lessor pur fine d̄as enter & ouste mesme ccluy a que l'estate est fait ec. et occuper ceo durant son terme.

357 ¶ Et plusors ont dit, que si tel feoffement soit fait a vn home sole sur m̄ le condition, & deuant q̄ il ad pfozm̄ mesme la condition il pzent fine, donques le fcoffoz & ses heires maintenāt poient enter, pur ceo q̄ sil fesoit estate accozdant a le condit̄, & puis mozt, don-

## Estates sur condition.

donques la feme sera endower, & poit  
recouer la Dowry p brieve de Dowry  
ec. et issint per le prisel del feme les  
tenements sont mis en un autre pite  
que ne fueront al temps del seoffement  
sur condition, pur ces que adonques nul  
tiel feme fait dowable, ne serroit dowe  
per la ley ec.

358 ¶ En mesmele maner est, si le  
seoffier charge la terre per son fait dun  
rent charge, deuant le performance del  
condition, ou soit obligé en un estatute  
de le Staple, ou statute Merchant, en  
tiels cases le seoffoz & les heires poient  
entrer ec. Causa qua supra. Car que-  
cunque q beust a les tenements per  
le seoffement de le seoffier, eux eussent estre  
liables, & estre mis en execution p force  
de le statute Merchant, ou de statute di  
staple, Quare. Mes quant le seoffoz ou  
ses heires, pur les causes auantdits, a-  
neront entee, come ils deuoyent, come  
il semble ec. adonques tous tiels choses  
que deuant tiel entre pussent troubler  
ou en cumbrer les tenements issint dones  
sur condition ec. quant a mesmes les  
tenements sont oulterment defrutes.

359 ¶ Item si un home fait un fait  
de seoffement a un aut, & le fait est nul  
condit ec. & quant le seoffoz a luy voile  
faire liuery de seisin per force de mesme  
le

le fait, il fait a luy le lincry de seisin sur  
certeine condition, en cest cas rien d'ls  
tenemens passa per le fait, pur ceo que  
le condition n'est compzise deins le fait,  
& le feoffement est en tiel force sicome  
nul tiel fait vlt este fait.

360 **C** Item si feoffement soit fait sur  
tiel condition que le feoffee ne alienera  
la terr a nulluy, cest cōdition est boide,  
pur ceo que quant hñme est enfeoffee de  
terres ou tenemēts, il ad poſwer d' euy  
alienar a ascun person per la ley. Car  
si tiel condition serroit bofi, dōqz la cō-  
diē luy ousteroit de tout le poſwer q̄ la  
ley luy dona, le q̄l serroit encōt reason,  
& pur ceo tiel condition est boide.

361 **C** Mes si le condition soit tiel, q̄  
le feoffee ne alienera a vn tiel, nosmant  
son noſme, ou a ascun de ses heires,  
ou de issues de vn tiel &c. ou huiusmodi  
les q̄ux condicions ne tollent tout la  
poſwer d'alienation del feoffee &c. donqz  
tiel condition est bone.

362 **C** Item si tenemēts soient dones  
en le taile sur tiel condition, q̄ le tenant  
en le taile ne ses heires ne alieneront ē  
lā, ne en le taile, ne pur terme d'aufer  
bie, forsque pur lour vies deimesne &c.  
tiel condition est bone. Et la cause est,  
pur ceo q̄ quant il fist tiel alienation et  
discontinūace de le taile, il fait le con-



## Estates sur condition.

trarie a lētēt le donoz, pur q̄ lestatute d  
W. 2. ca. 1. fuit fait, per q̄l estatute les  
estates en le taile sont ordeine.

363 ¶ Car il est proue ples parols  
cōpziē en m̄ lestat, q̄ fuit lētent de les  
sealors de mesme lestat, q̄ la volunt del  
donoz en tiel cases serroit obserue, et  
quant le tenant en le taile fait tiel dis-  
continuance, il fait le contrarie a ē ac.  
Et auxy en estates en le taile dascun te-  
nements, quant le reuerfion de fēe sim-  
ple, ou remainder en fēe simple est en  
autres persons, quant tiel discontinu-  
ance est fait, donques le fēe simple  
en le remainder est discontinue. Et pur  
ceoque le tenant en taile ne ferra tiel  
chose encontre le profit de ses issues &  
bone droit, tiel condition est bone, come  
est auantdit &c.

364 ¶ Item home poit doñ terres en  
taile sur tiel condition, que si le tenant  
en le taile ou ses heires alpenont en fēe,  
ou en taile, ou pur terme dauter vie &c.  
& auxy que si tous issues beignants  
del tenant en le taile soyent moztz  
sauns issue, q̄ adonques bien liropt  
al donoz & a ses heires de ceter &c. Et  
per tyel voy le droit de le taile poit estre  
salue apres discontinuance al issue en  
le taile, si ascun y soyt, issint que per  
voy dentre del donoz, ou de ses heires  
le

le taile ne serra my defeste per tiel cō-  
dition: Quere hoc. Et vncōze si le te-  
nant en le taile en ceo cas, ou les hēs  
font ascun discontīuāce, celui en le re-  
nersion ou ses heires, apzès ceo que le  
taile est determine, par defaut de issue  
ec. poient enter en le terre per force de  
mesme le condition, & ne serront my co-  
hert de suer bziese de fozmedon en re-  
uarter.

365 ¶ Item home ne poit pleder ē as-  
cun action, que estate fait fait en sē, ou  
en le taile, ou pur terme de vie, sur con-  
dition, sil ne boucha vn recozde de ceo,  
ou monstra vn escript south scale, pro-  
uant mesm le condition. Car il est cō-  
mon erudition, que home per pleē ne d-  
featera ascun estate de franktenement  
per force nascun tiel condition, sinon q̄  
il monstra le pzoofe de condition en es-  
cript ec. sinon que ceo soyt en ascuns,  
especial cases ec. Mes de chattels re-  
als sicome de leas fait a terme dās, ou  
de grants de gards fait per gardeins  
enchualtre, & huiusmodi ec. hom poyt  
pleder q̄ tiels leases ou grants fuerōt  
faits sur condition ec. sans monstre as-  
cun escript de le condition. Illint en m̄  
le maner home poit faire de bones et  
graunts de chattels personals & de  
contracts personals ec.

l.ij.

366 ¶ Item

## Estates sur condition.

366 **C** Item coment q̄ home ē alcun  
action ne poit pleder vn condition que  
toucha & concerna franktenement launs  
monstrer escript de ceo, come est auant-  
dit, vneoz home poit estre aide sur tiel  
condition p̄ verdict de xij. homes prise  
alarge en Assise de Nouel disceisin, ou  
en alcun autre action, lou les Justices  
voient p̄nder le verdict de xij. Jurors  
alarge. Sicome mittomus que home  
seisie de certaine terre en fee, lessa m̄ la  
terre a vn autre pur terme de vie sans  
fait, sur condition de rendre al lessor vn  
certaine rent, & par default de paiement  
vn reentre &c. per force de quel le lessor  
est seisie come de franktenement, & pu-  
is le rent est adere, p̄ que le lessor enter  
en la terre, & puis le lessor arraigne vn  
Assise de Nouel disceisin, de la terre en-  
uers le lessor, le q̄l plede que il fist nul  
tozt, ne nul disceisin, & sur ceo l'assise soit  
prise, en cest case les Recognitoys del  
assise poient dire & redire a les Justices  
leur verdict alarge sur tout le matter,  
come adire que le defendat soit seisie d̄  
la terre en son demesin come de fee, & il-  
sint seisie mesme la terre lessor al plain-  
tife pur terme de sa vie, rendant al les-  
sor tyel annuel rent payable a tiel feast  
&c. sur tyel condition, que si le rent  
fuit aderere a alcun tiel feast, a que doyt  
estre

estre pay, donques bien l'irroit al lessor  
dentrer sc. per force de q̄l leaz le plain-  
tife fuit seisie en son demesne come de  
franktenement, & que puis apres le rēt  
fuit aderere a tiel feast sc. per q̄ le lessor  
entra en le terē sur le possession le lessor  
& prieront le discretiō de les Justices,  
si ceo soit vn disseisin fait al plantife ou  
nemy, donq̄ pur ceo que appiert a les  
Justices, que ceo fuit nul disseisin fait  
al plantife, entant que l'entrie de le les-  
sor fuit congeable sur luy, les Justi-  
ces dopent doner iudgement q̄ le plain-  
tife ne p̄endz riens per son b̄iese daf-  
fise. Et issint en tiel cas le lessor serra  
aide, et vncoze nul escripture vnques  
fuit fait del condition. Car cibien que  
les Juroz poient auer conuissance de le  
leas auxy bien ils poient auer conu-  
issance de le condition que fuit declare &  
rehear se sur le leas.

367 ¶ En mesme le man est, d'esse-  
ment en fee, ou done en le taille sur con-  
dition, coment q̄ nul escripturz vnq̄  
fuit fait de ceo. Et sicome est dit de ver-  
dict a large en assise sc. En mesme le  
maner est en b̄oe dentre foundu sur dis-  
seisin, & en tonts auters actions, ou les  
Justiē voient p̄nd le verdict a large, p̄  
la ou tiel verdict a large est fait, la man  
del entrie entier est mis en lissue sc.

¶.ij. 368 ¶ Item

## Estates sur condition.

368 ¶ Item en tiel case lon lenquest  
poit dire lour vdiot alarge, s'ils voient  
prendre sur eux, le conspance de la ley  
sur le matter, ils poient dire lour ver-  
dict generalment, come est mis en lour  
charg, come en le cas auantdit, ils poi-  
ent bien dire q le lessor ne disseisa pas  
le lessé s'ils voyent &c.

369 ¶ Itē en mesme le cas si le cas  
fuit tiel, que apres ceo q le lessor auoit  
enter pur defaut de payment &c. que le  
lessé vst enter sur le lessor & luy dissey-  
sist, en cest cas si le lessor arraigne vn  
Mise enuers le lessé, le lessé luy puit  
barre de lassyse. Car il poit pleder en-  
uers luy en barre, coment le lessor que  
est plaintif fist vn leas al defendāt pur  
terme de sa vie, sauant le reuerfion al  
plaintif, quel est bone pleē en barre, es-  
tant q il conust le reuerfion estre al  
plaintif, en cest cas le plaintif nad  
matter de luy aider forsqe le conditi-  
tion fait sur le leas, & ceo il ne poit ples  
pur ceo que il nad aucun escripture de  
ceo. Et entant que il ne poit responder  
al barre il serra barre. Et issint en cest  
cas poyes veier q home est disseisē, et  
vncoze il nauera Mise. Et vncoze si le  
lessé soyt plaintif, & le lessor defendāt  
il barrera le lessé per verdict dassyse,  
&c. Mes en cest cas lon le lessé est de-  
fendāt,

fendant si il ne veule plede le dit pleé en  
barre, mes plede nul tozt, nul disseisin,  
donques le lessour reconera per Mise.  
Causa qua supra.

370 ¶ Item par ceo que tielx condi-  
tions sont plus communement mis &  
especifics en faits endentes, ascan petit  
chose serra icy dit (a toy mon firs) de  
indenture & de fait Doll concernants  
conditions. Et est ascauoir, que si len-  
denture soit bipartite, ou tripartite, ou  
quadripartite, tous les parties de len-  
denture ne sont que un fait en ley, &  
chescun part de l'indenture est de auxy  
graund force & effect, sicome tous les  
parts ensemble.

371 ¶ Et feasance de Indenture est  
en deux maners. Un est de faire eux en  
le tierce person. Un autre est de faire  
eux en le pimer person. Le feasance en  
le tierce person est come en tiel forme.

Hæc Indétura facta int' R. de P. ex vna  
parte, et V. de D. ex altera parte, testatur,  
qd' predict' R. de P. dedit & concessit, &  
hac preséti cart' indétat' cōfirmavit pre-  
fato V. de D. talé terram &c. Habendum  
& tenendú &c. sub cōditione &c. In cu-  
ius rei testimoniú partes pred' sigilla sua  
presentib' alternatim apposuerunt. *Vel*  
*sic* : In cuius rei testimoniú vni parti hu-  
ins indenturæ pones præfatum V. de D.

H iij

rema-

## Estates sur condition.

remanenti, prædict' R. de P. sigillum suum apposuit, alteri vero parti eiusdem Indenturæ penes R. de P. remanenti idē V. de D. sigillum suum apposuit. Datum &c. **T**iel **E**ndenture est appel endētū fait en le tierce person, pur ceo que les **V**erbes &c. sont en la tierce person. Et tiel forme dēdentures est de plus sure fealsance, pur ceo que est plus comunement vse &c.

372 **C** Le fealsance de Indenture en le p̄mier person est come en tiel forme: Omnibus Christi fidelibus ad quos presentes literæ indentatæ peruenerint, A. de B. salutem in domino sempiternam, Sciatis me dedisse, concessisse, & hac present' carta mea indentata confirmasse C. de D. talē terrā &c. Vel sic: Sicant presentes & futuri, qd' ego A. de B. dedit, concessi, & hac presenti carta mea indēta, ta confirmaui C. de D. talem terram &c. Habendum & tenendum &c. sub conditione sequenti &c. In cuius rei testimonium tam ego præd' A. de B. quam prædict' C. de D. his indenturis sigilla nostr. alternatim apposui. Vel sic: In cuius rei testimonium ego prefatus A. vni parti huius indēturæ sigillum meum apposui, alteri vero parti eiusdem Indenturæ prædict' C. de D. sigillum suum apposuit &c.

373 **C** Et

373 ¶ Et il semble q̄ tiel lendenture q̄ est fait en le p̄m̄ person est auxy bon en la ley, sicome lē dentur̄ fait ē le tierce person, quant ambideux parties ount a ceo mise lour seales, car si ē lē denture fait en le tierce person, ou en le p̄m̄er person, mention soit fait q̄ le grauntoz auoit mise solement son seale, & nēmy t̄ grauntē, donques est lē denture tāt- solement le fait le grauntoz. Mes lon mention est fait que le grantē admis son seale a lē denture &c. donques est lē denture auxy bien le fait le grauntē come le fait le grauntoz. Quant il est le fait dambideux, & auxy chescun part de lē denture est le fait dambideux parties en tiel case.

374 ¶ Item si estate soit fait p̄ lē denture a un home par terme d̄ sa vie, le remaindē a un autre en fē sur certaine condition &c, & si le tenant a fīn de vie auoit mis son seale al part de lē denture, & puis morust, & il que est en le remaindē ent en la fē, per force de son remaindē &c. ē cest cas il est tenuz de performer tous les conditions cō- puse en lē denture, sicome le tenant a terme de vie, deuoit faire en sa vie, & vncōze cestuy en le remaindē ne vngt enseale aucun part delē denture. Mes la cause est, que entant que il enter et

17.b.

agréa.



## Estates sur condition.

agrees d'auer les freres per force del endentur, il est tenu de perfozmer les conditions deins mesme l'indenture sil voit auer la terre &c.

375 ¶ Item si feoffement soit fait per fait & doli sur condition, & pur ceo q le condite n'est pas perfozm, le feoffoz entra & hapy la possession, de le fait & doli, si le feoffe pozt vn action de cel entrie enus le feoffoz, il ad este question si le feoffoz, pozt pleder le condition p le dit fait pol enconter le feoffe. Et ascuns ont dit, que non, entant que il semble a eux que vn fait & doli, & le ppropriete de mesme le fait appartient a celui a que le fait est fait, & nemy a celui que fist le fait. Et entant que tiel fait ne attient al feffour il semble a eux q il ne pozt pas ceo pled Et auters ont dit le contraire, & ont monstre diuers causes. Un est, si le case fuit tiel, que en action perenter eux, si le feffoz pled m le fait & mce est al Court, en cest cas entant q le fait est en court, le feffoz pozt monstre al court coment en le fait sont diuers conditions destre perfozmes de le part le feoffe &c. et pur ceo que ils ne fueront perfozmes, il enf &c. & a ceo il serra rescue, p m le realon quant le feoffoz ad le fait en poigne, et ceo monst a le court, il serra bien rescue de ceo pleder &c. & nosh. int quat le

le feoffor est pzuie al fait, car couient estre pzuie al fait quant il fist le fait &c.

376 ¶ Auxy si deux homes sont vn trns a vn aut, le q̄i release a vn de eux per son fait: tous actions psonals, & nient obstāt il suist action de trespasse enuers l'auter, le defendant bien poit monstrer que le trespasse fuit fait per luy & per vn auter son companion, & que le plaintife per son fait q̄ il monstre anant release a son companion tous actions psonals, iudgement si action &c. Et vn roze tiel fait appertient a son companion, & nemy a luy, mes pur ceo que il poit auer aduantage per le fait si voit monstrier le fait al Court, il poit & bien pleder &c. Per mesme le reason poyt le feoffor en l'auter cas quant il doit auer aduantage per le condition compris d'ins le fait poll.

377 ¶ Auxy si le fessē donast ou grātast le fait polle al feoffor, tiel grant sera bone, & donques le fait & le propertie del fait appertient al fessē &c. Et quāt le fessē ad le fait en poigne, & est plede al Court, il sera plus tost entendū que il vient al fait per loyal mean, que p tōciours meane. Et issint a eux iemble q̄ le feoffor poit bien plede tiel fait polle q̄ comprennent condition &c. si ad le fait en poigne. Idco sēper quare de dubijs, quia  
per

## Estates sur condition.

per rationes peruenitur ad legitimam  
rationem &c.

378 ¶ Estates que homes ont sur  
condit̃ en ley sont tiels estates que ont  
vn condition per la ley a euz annex, co-  
mēt que ne soit specifie en escript. Si:  
come home geant per son fait a vn aut̃  
lofficce de parkership de vn park a auer  
et occupier mesme lofficce pur terme de  
sō vie, lest̃ate que il ad en lofficce est sur  
condit̃ en ley, cestascavoir, q̃ le parker  
bien & loialm̃t gardera le parke, & ferra  
ceo que a tiel office appertient a faire,  
ou autrement bien liroit al grauntoi,  
& a ses heires de luy oultre, & de grant t̃  
a vn auter fil voit &c. Et tiel conditiō  
q̃ est entendus per la ley estre annere a  
alē chose, est auxy fort sicome la condit̃  
faissoit mis en escript.

379 ¶ En m̃ le mañ est de graunts  
doiffices de Seneschal, Constabulair̃,  
Bedelary, Bailiwiike, ou aut̃s offices  
&c. Mes si tiel office loit graunt a vn  
home, & auer & occupier p luy ou son d̃-  
putie, doneq̃ si lofficce soit occupie p luy,  
ou per son deputie sicome il deuoit p la  
ley estre occupie, ceo suffist par luy, ou  
autermt̃ le grant & ses h̃tes poient ou-  
ltre le grauntoi, come est auant dit.

380 ¶ Itē estates de terres on tēts  
purront estre sur condition en ley, ce-  
ment

ment que sur lestate fait ne fust ascun  
mention ou rehearsal fait de le condiē.  
Sicome mittomus q̄ vn leas soit fait a  
le baron & la femr, a auer & tener a  
eux durant le couerture enter eux, en  
cest cas ils ont estate pur terme d' lour  
deux vies sur condition en ley, s. si vn  
de deux deuie, ou q̄ deuoyce soit fait enf  
eux, d'ongz bien lirroit a le lessoz & a les  
heires d'entrer &c.

381 ¶ Et q̄ ils ont estate pur terme  
de lour deux vies, probatur sic, chescun  
hōme q̄ ad estate de franktenement en  
ascū terres ou teneūts, ou il ad estate  
en fē, ou en fē taile, ou pur terme de la  
vie demesne, ou pur terme d'auiter vie,  
& per tiel leale ils ount franktenemēt,  
mes ils n'ont per cest graunt fē, ne fē  
taile, ne pur terme d'auiter vie, Ergo ils  
ont estate pur terme de lour vies, mes  
ceo est sur condition en ley, en le forme  
auantdit, & en cest cas ils fierōt waist,  
le feoffoz auera enuers cur-bēc de waist  
supposant per son bēc, qd' tenet ad ter-  
minum vitæ &c. mes en cō count il de-  
clare cōmēt & en q̄l manē le leas suit fait.

382 ¶ En cū le maner est, si vn Abbe  
fait vn leas a vn hōme, a auer & tener a  
luy durāt le temps q̄ le lessoz est Abbe,  
en cest cas le lessoz ad estate pur terme  
de la vie demesne, mes ceo est sur condiē  
en.

## Estates sur condition.

en ley, s. q̄ si Labbe resigna, ou soit de-  
pose, q̄ bñ litroit a s̄ succelloz, dentē ac.  
383 **C** Itē home poit beier en le lieu  
Dallie viz. an. 38. E. 3. D. 3. vn pl. dall.  
en cest forme que ensuist, s. Un Affine  
de Nouel disseisin autrefoits fuit pozt  
vers A. que pleda al assise, & troue fuit  
per Vdict que launcester le plaintife de-  
uisa ses tenements a vendze p̄ le defen-  
dant, que fuit son executoz, & de faire  
distribution des denyers pur son alme:  
Et fuit troue q̄ maintenāt aps la mozt  
le testatoz, vn home luy tendist certeine  
samme de denyers pur les tenements,  
mes non pas al balme, & q̄ le executoz  
puis auoit tenus les testis en sa maine  
demesne per deux ans, al entent de les  
vender plus chier a ascun auter, & troue  
fuit q̄ il auoit tout temps p̄is les pro-  
fits de les tenements a son v̄le demesne  
sans ryen faire pur l'alme le mozt &c.  
Monbray Iustice disoit; L'executoz en  
tiel case est tenuz per la ley a faire le  
vender a plus tost que il purroit apres  
la mozt son Testatoz, & troue est que il  
refuse de fair v̄dē, & issint & il auoit vn  
default en luy, & issint per force del de-  
nise il fuit tenuz d'aū mis tous t̄s p̄-  
fits aucnants de les tenements al v̄le  
mozt, & troue est que il ad p̄ise a son  
v̄le demesne, & issint aut default en luy:

Per:

Per que suit adiudge q̄ le plaintife reconera. Et issint appiert p̄ le dit indgement, que per force del dit deuisse, l'excutoz nauoit estate ne poier en les tenzmts, forsque sur condition en ley.

384 ¶ Et mults auters choses & cases y sont destates sur condition ē la ley, & en tiel cases il ne besoigne d'auer mēc aucun fait rehearsant la condition, pur ceo que la ley en luy m̄ purpozt le condition &c. Ex paucis dictis intendere plurima potes.

¶ Plus serra dit de conditions en le pcheine chapter, en le chaptf de releases, & en le chapter de Discontinuance.

¶ Discents que tollents Entres,  
Cap. 6.

385 ¶ Discents q̄ tollent Entres sont en deux maners, cest ascauoir, ou discent est en fœ, ou en fœ taile: Discēts en fœ q̄ tollent entries sont, sicome hōe seisie de certeine terres ou tenemēts est per vn auter disseisie, & le disseisoz ad issue & mozt de tiel estate seisie, oze les tenements descendont al issue del disseisour per course de la ley come l'heire a luy: Et pur ceo q̄ la ley mette les fres ou tenements sur issue per force del discent, issint que issue v̄ent a les tenements

## Discents.

ments per course de le ley, & nemp per son fait demesne, l'entree le disseisee est tolle, et est mis de suer un bñe Dentre sur disseisin enuers le heire le disseisor, de recouer la terre.

386 ¶ Discents en taile que tollent entres sont, sicome home est disseisee, & le disseisor dona m̄ la terre a un aut en le taile, & le tenant en le taile ad issue & mozt de tiel estate seisee, & l'issue enf, en cest case l'entree le disseisee est tolle, & il est mis de suer enuers l'issue de le tñ en taile un bñe Dentre sur disseisin.

387 ¶ Et nota q̄ en tiels discents, q̄ tollent entres, il couiēt q̄ home mozt seisee en s̄ demesne come de fē, ou ē son demesne come de fē taile. Car un mozt seisee pur terme de vie, ne pur fine dauter vie, ne unquez tollent entre.

388 ¶ Item un discent de reuerſion, ou de remandē, ne unques tollēt ētrie, issint q̄ en tiels cases que tollēt entrees, p̄ force discents, il couient que celui q̄ mozt seisee ad fē & franktenement al tēps de son mozt, ou fē taile & franktenement al temps de son mozt, ou autrement tiel discent ne tolle entre.

389 ¶ Item come est dit de discents q̄ discent oit al issue de ceux q̄ mozt seises ec. Mesm̄ la ley est, lou ilz nont aucun issue, mes les teneants descendent al

al frere, soer, vncle, ou auter colin d' ce-  
luy que moxust seisie.

390 **C** Item si soit sñr & tenant, et le  
tenāt soit disseisie, & le disseisoz aliena a  
vn aut en fee, & l'aliené deuie sans hñe,  
& le sñr enter cōr en son escheat, en cest  
cas le disseisee poit enter sur le sñr, pur  
ceo q̄ le sñr ne vient a la terre per dis-  
cent, mes per boy descheate.

391 **C** Item si home seisie de certain  
terē en fee, ou en fee taile, sur conditiō  
de tēd certain rent, ou sur aut condit̄,  
coment q̄ tiel tenant seisie en fee, ou en  
fee taile, moxust seisie, vn̄ si le condit̄  
soit enfreint en lour vies, ou apres lour  
decease, ceo ne tollera pas lentē del fe-  
offoz, ou del donoz, ou de lour heires,  
pur ceo q̄ le tenancy est charge oue le  
condit̄, & l'estate del t̄ est conditional en  
q̄cunqz mains q̄ le tenancy vient, &c.

392 **C** Item si tiel t̄ sur condit̄ soit  
disseisie, & le disseisoz deuia ent seisie, &  
la terē descendist a l'heire le disseisoz, oze  
le entrie le tenant sur conditiō, q̄ fuisse  
disseisie est tolle: Mes vncoze si le con-  
ditiō soit enfreint, donqz poit le feoffoz  
ou le donoz q̄ fierent estate sur conditiō  
ou lour heires enter, Causa qua supra.

393 **C** Itē si vn disseisoz deuie seisie  
&c. & son hñe enter &c. le quel endowa la  
feme le disseisoz de la tierce part de les  
tene-



## Discents.

tenements &c. En cest cas quant a cest tierce part que est assigne a la feme en dower maintenant apres ceo q̄ la feme enter, & ad le possell. de m̄ le tierce part, le disseisē poit loyallyment enter sur la possession le feme en m̄ la tierce part. Et la cause est, pur t̄ que quant la feme ad son dower, el serē adiudge eins immediate p son baron, & nemy per l'heire, & issint quant a le franktenement de m̄ la tierce part, le discent est de feate. Et issint poies beier, que deuant le endowment, le disseisē ne poit enter en aucun part &c. & apres le dowerment il poit enter sur la feme &c. mes vncoi il ne poit enter sur les auls deux parts q̄ l'heire le disseisoz ad per le discent.

394 ¶ Item si vn feme soit seisie de lre en fē, dont ieo aye droit & title de ntre, si la feme prent barō, & ont issue enfē, & puis la feme deue seisie, & aps t̄ baron deue, & lissue enfē &c. en cē cas ieo poye enter sur le poss. lissue, pur t̄ q̄ lissu ne vient a les testis immediate p discent aps la mort la mere &c. eins per t̄ mort del pier. & Contrariū tenetur P. 9. H. 7. per tout le Court, & M. 37. H. 6. &

395 ¶ Item si vn disseil. en fessa s̄ pier en fē, & le pier morust d̄ tiel estare seisi, per q̄ les testis discendent a le disseisoz come firs & heir &c. cē est ; as le disseisoz bien

bien poit enter sur le disseisor, nient  
obstant le discent, pur ceo que quant al  
disseisin, le disseisor serra adindgz eins  
sozsqz come disseisor, niēt obstant le dis-  
cent, quia particeps criminis.

396 ¶ Itē si home seisie de certain bre  
en fœ ad issue deux fîs, & moztust seisie,  
& le puisne fîs entra per abateint en la  
terre, q̄l ad issue, & de ceo moztust seisie,  
& les tenements descendont al issue, & l'  
issue entra ē la terre, en cest case le fîs  
eigne, ou son heire, poit enter per la ley  
sur l'issue del fîs puisne, nient contriste-  
ant le discent, pur ceo que quant le fîs  
puisne abatist en la terre apzès la mozt  
son pier devant ascun entrie per le fîs  
eigne fait, la ley intendz que il entra  
enclaymant come heire a son pier, & pur  
ceo que leigne fîs clayma per mesme le  
title, cestascavoir, come heire a son pier,  
il & ses heires poyent enter sur l'issue de  
puisne fîs, nient obstant le discent &c.  
pur ceo que ils claymont per vn mesme  
title. Et en mesme le maner il serra, si  
fueront plusozs discents de vn issue a  
vn auter issue del puisne fîs.

397 ¶ Mes en tiel case, si le pier  
fuit seisie de certaine terres in fœ, &  
ad issue deux fîs, & deuie, & leigne fîs  
enter, & est seisie &c. & puis le puisne  
frere luy disseisist, per quel disseisin

## Discents.

il est seisie en fee, & ad issue, et de tiel estate mozt seisie, donques leigne frere ne poit entrer, mes est mis a son bzief Dentre sur disseisin &c. de reconer la tre Et la cause est, pur ceo q̄ le puisne frere bient a les teneiments per toytous disseisin fait a son eigne frere, & p̄ cel toyt la ley ne poit entendre que il claiñ cō heire a son pier, nient plus que vn estrange person qui vlt disseisie leigne frere q̄ nauoit aucun title &c. Et issint poyez veier la diuersite, lou le puisne frere enter apres le mozt le pier deuāt aucun entrie fait per leigne frere en tiel cas, & ou leigne frere enter aps la mozt son pier, & puis est disseisie per le puisne frere, lou le puisne frere puis mozt seisie.

35<sup>8</sup> ¶ En mesme le manner est, hō seisie de certeine terre en fee ad issue deux files, & deue, leigne file entra en la terre claimant tout la terre a luy, & ent solement p̄st les p̄f̄ts, & ad issue, et mozt seisie, per q̄ son issue enter, q̄ issue ad issue & deue seisie, & le second issue enter, & sic vltra, vncoze le puisne file ou son issue, quant a le moitie poyt enter sur quecunq̄ issue de leigne file, niēt obstant tiel discent, pur ceo que ils claimont per vn meisme title &c. mes en tiel cas si ambideux loers auoient enf apres

apres la mort lour pier, & ent fueront  
seisies, & puis leigh soer bst disseisie la  
puisne soer de ceo q̄ a luy affiert, & ent  
fuit seisie en fœ, & ad issue, & de tiel estat  
moztust seisie, per q̄ les tenemens dis-  
cendont al issue del eigne soer, donqz le  
puisne soer, ne ses heires ne poient es-  
ter &c. *Causa qua supra &c.*

399 ¶ Item si hōe est seisie d̄ certain  
fre en fœ, & ad issue dux firs, & leigh firz  
est bastard, & le puisne freē ē mulier, et  
le pier deuie, & le bastard enter enclai-  
māt cōe h̄re a sō pier, & occupia la terē  
tout sa vie sans aucun entre fait sur luy  
per le mulir, & le bastard ad issue & mo-  
rust seisie de tiel estate en fœ, & la terre  
discendist a son issue, & son issue enter  
&c. ē cest case le mulier est sans remedy,  
Car il ne pott enter, ne auer aucun ac-  
tion pur recouerer la terre, pur ceo que  
est vn ancien ley en tiel case ble &c.

400 ¶ Mes il ad estre l'opinion d'as-  
cuns, que ceo serra entendue lou pier  
ad vn firs bastard per vn feme, & puis  
espousa mesme la feme, & apres les pou-  
sels, il ad issue per mesme la feme vn  
firs, ou vn file mulier, & puis le pere  
moztust &c. si tiel bastard enter &c. & ad  
issue & deuie seisie &c. donqz auera l'is-  
sue d̄ tiel bastard le test clereemt a luy,  
come auant est dit &c. & nemy aucun  
auter

## Discents.

auter bastard la mere, que ne fust bngz  
espouse a son pier, & cco semble bone et  
raisonable opition. Car tiel bastard  
nœ deuant espousels celebres per enter  
son pier & sa mere, per la ley de saint es-  
glise est mulier, coment que per la ley  
del terre il est bastard, & issint il ad vn  
colour d'entrer come heit a son pier, pur  
cco q̄ il est per vn ley mulier &c. s. per  
la ley de saint Eglise. Mes autermt  
est de bastard que nad ascun maner co-  
lour d'entre come heire, entant que il ne  
poit per nul ley estre dit mulier, car tiel  
bastard est dit ē la ley, qnafi nullius filius  
&c.

401 ¶ Mes en le case auantdit, lou  
le bastard enter apzès la mort le pier, &  
le mulier luy ousta, & puis le bastard dis-  
seisist le mulier, & ad issue, & deute seisie,  
& issue enter, dōqz le mulier poit aū bñe  
Dent' sur diss. enñs issue del bastard, &  
recouera la fre &c. Et issint poies veier  
le dissistie lou tiel bastard cōtinu la poss.  
tout sa vie sās inŕupt, & lou le mulier  
enf & inŕupt le poss. de tiel bastard &c.

402 ¶ Item si vn enfant deins age  
ad tiel caue de entre en ascuns fres ou  
tenemts sur vn auter q̄ est seisie enfē,  
ou en for taile, de mesm les terē ou tene-  
ments, si tiel home que est tielmt seisie,  
mouzt de tiel estate seisie, & les terres  
dis-

descendout a son issue, durant le temps que l'enfant est deins age, tiel discent ne tollera l'entree l'enfant, mes q il poit enter sur le issue q est eins per discent &c. pur ceo q nul laches serra adiudge en un enfant deins age en tiel case.

403 **C** Item, si le baron & la feme eoe en droit la feme, ont title & droit d'enter en tenements que un autre ad en fee, ou en fee taile, & tiel tenant moztu seisie &c en tiel cas l'entree le baron est tolle sur l'heure q est eins per discent. Mes si le baron deuis, donq la feme bien poit enter sur l'issue q est eins per discent, pur ceo q laches le baron ne turne la feme ne ses h'es en pzeiudice ne en damage en tiel cas, mes q la feme & ses h'es bn poient enter, lou tiel discent est elchue durant le couerture.

404 **C** \* Mes la Court tient, lou tiel title est done al seign sole, q puis pzet baron, q nent pas, eins suse un discet &c. la aut est, car serf dit la folz le fem de pnd tiel baron q nenter en temps &c. \*

405 **C** Item si home q est de non sane memoire, que est adire en Latin, Qui non est compos mentis, ad cause d'entre en afez tiels tenements, si tiel discet vt supra, soit exoe en sa vie, durant le teps que il suit de non sane memoire, & puis deuis, son heire bien poit enter sur luy  
que

## Discents.

que est eins per discent. Et en cest case  
 popes veier vn cas, q̄l theire poiet en-  
 ter, & vncore son ancesser q̄ auoit mesm̄  
 le title ne puisset enter. Car celui q̄  
 suit hors de sa memoire al temps de ti-  
 el discent, sil boile entrer aps tiel discent,  
 si action sur ceo soit sue enuers luy,  
 il nad riens par luy a p̄lder, ou de luy  
 ayder, mes adire que il suit de nō sane  
 memoire al temps de tiel discent, &c. &  
 a ceone serra il resceiue adire, pur ē q̄  
 nul home de pleine age serra resceiue ē  
 aucun pl̄e per la ley a disabler sa person  
 demesne, mes theire bien poit disabler  
 le person son ancesser par son aduā-  
 tage demesne en tiel cas, pur ē q̄ nul  
 laches poit estre adiudge per la ley en  
 celui q̄ ad nul discreē en tiel case.

406 ¶ Et si tiel home de non sane me-  
 moire fait seoffement &c. il n̄ ne poit  
 enter ne auer b̄e appell̄ Dum non fu-  
 it cōpos mētis &c. causa qua supra. Mes  
 apres sa mort son h̄e bien poit enter,  
 ou auer le dit b̄e Dum non fuit cōpos  
 mentis a son election. Mesme la ley est  
 lou enfant deins age fait seoffement, et  
 deuite, son heire poit enter, ou auer vn  
 b̄e de Dum fuit infra ætatem &c.

407 ¶ Item si ico sue disseisie per vn  
 enfant deins age, le q̄l aliens a vn auē  
 en f̄e, & lalience deuite seisie, & les tene-  
 ments

ments descendont a son heir, estreāt le-  
fant deins age, mon entree est tolle &c.

408 ¶ Mes si l'enf. deins age ent sur  
l'heir q̄ est eins p̄ discent, cōe il bien poit  
pur ceo q̄ in le discent fuit durant son  
nonage, dōm̄p̄ ieo bien puisse ent sur le  
disceisor, pur ceo q̄ per son entree il ad  
descate & anient le discent.

409 ¶ En m̄ le maner est iou ieo sue  
disceisie, & le disceisor fait feoffement ē  
fē sur condition, & le feoffē mozt de  
tiel estate seisie, ieo ne purroy in enter  
sur l'heir le feoffē: mes si le condition  
soit entreint, issint que pur cel cause le  
feoffour enter sur l'heir, oze ieo biē pu-  
isse enter, pur ceo que quant le feoffour  
ou les hēs entront pur le condition  
enfieint, le discent est ousterment de-  
feat &c.

410 ¶ Itē si ieo sue disceisie, & le dis-  
ceisor ad issue, & enter en religion, per  
force de q̄l les tenements descendont  
a son issue, en cest cas ieo bien puisse ē-  
ter sur l'issue, & vñ la fuit vn discent.  
Mes pur ceo que tiel discent vient  
al issue p̄ fait le pere, s. pur ceo q̄ il en-  
ter en Religion &c. & le discent ne vient  
a luy per fait de Dieu, s. per mozt &c.  
mon entre est congeable. Car si ieo ar-  
raigne vn Assise de Nouel disceisin en-  
ner s mon disceisor, com̄t q̄ il puit enter



## Discents.

en religion, ceo ne abatera nuy mō bñe, mes mon bñe (ceo non obstant) estoiera en la force, & mon recouery vers luy serra bone. Et per mesme le reason le discent que auaigne a son issue per son fait demesne, ne tollera moy de mon entrie &c.

411 **E** Item si ieo leste a un hōe certaine terres pur terme de xx. ans, & un autre moy disseisist, & ousta le termoz & deue seisie, & les tenements descendōt a son heire, ieo ne purroy enter, & un le leste pur terme dans bien puit enter, pur ceo que il y son entre ne ousta l'heir que est eins y discent de le franktenement que est a luy descendus, mes solement clame daver les tenements pur terme dans, le q̄l n'est pas expulsiement de le franktenement del heire q̄ est eins per discent. Mes autrement est ou mon tenāt a terme de vie est disseisie. Causa patet &c.

412 **E** Item il est dit, que si home est seisie de tenements en fœ per occupatiō en temps de guerre, & ent mozt seisie en temps de guerre, & les tenements descendont a son heire, tiel discent ne oustera aucun home de son entre, & de l'home poit veier en un plee sur un bñe de Viel An. 7. E. 2.

413 **E** Item q̄ nul mozt seie (ou l'entente)

tenements viendront a un autre per  
 succession) tollera lentre dascun person  
 &c. Come de Prelates, Abbots, Bys-  
 ops, Deanes, ou Parson desglise, ou de  
 autres corps politike &c. coment q'ils  
 feront xx. mozants seisié, & xx. succes-  
 soz, ceo ne tolle iammes ascun home d'  
 son entrie. ¶ Plus sera dit le Dis-  
 cents en le prochein chapter.

¶ Continuall claime. Cap. 7.

414 **C**ontinual claime est la ou hōe ad-  
 droit & titl' denter en ascuns ter-  
 res ou tenements dont aut est seisi en  
 fē, ou en fēe taile, si celsuy que ad title  
 denter fait continual claime a les ter-  
 res ou tenements deuant le mozant seisi  
 de celuy que tient les tenements, donqz  
 comēt que tiel tenant mozust ent seisi,  
 & les terres ou tenements descendront  
 a son heire, vncōze poit celuy que auoit  
 fait tiel claim, ou son heire enter en les  
 terres ou tenements issint descendus, per  
 cause de continual clayme sayt, nyent  
 contruisant le discent. Sicome en case  
 que home soit disseisié, & le disseisē fait  
 continual claime a les tenements en la  
 vie le disseisōz, coment que le disseisōz  
 denie seisié en fē, & la terre descendist  
 a son heire, vncōze poit le Disseisē

¶ q

enter

## Continual claime.

enter sur la possession le heire, nient obstant le discent.

415 ¶ En mesm le maner est, si tenāt a term de vie alien en fœ, celuy en le reuerſion, ou celuy en le remainder poyt enter sur lalienē: & si tiel alienē deue ſeisi de tiel estate sans continual claim fait a les tenements deuant le moztant ſeisi dī alienē, & les tencm̄s per cause del moztant ſeisi del alienē, discendent a son heire, donques ne poit celuy en le reuerſion, ne celuy en le remainder enter. Mes si celuy en le reuerſion ou celuy en le remainder que ad cause de ntre sur lalienē fait continual claime a les tencm̄s deuant le moztant ſeisi del alienē, donques tiel home poyt enter apres la mozt lalienē, auxy biē come il puiſſoit en sa vie.

416 ¶ Item si ēre soit leſſe a vn hōe pur terme de sa vie, le remainder a vn auter a terme de vie, le remainder a le tierce en fœ, si le tenant a terme de vie aliena a vn auter en fœ, & celuy en le remainder pur terme de vie fait continual claim a la terre deuant le moztant ſeisi dālienē, & puis lālienē moztant ſeisi, & puis apres celuy en le remainder pur term de vie moztant, deuant aucun entee fait per luy, en cest cas celuy en le remainder en fœ, poit entee sur hēe le

aliené p cause de continual claimie fait  
per luy que auoit le remaind pur fine  
de sa vie, pur ceo que tel dzoit que il  
aueroit dêtre, aleé & remainder a celuy  
en le remainder apzès luy, entant que  
celuy en le remainder en fce ne puiſſoit  
pas ent sur laliené en fce durant la vie  
celuy en le remainder pur terme de sa  
vie, & pur ceo que il ne puiſſoit adonqz  
faire continuall claimie (car nul popt  
faire continual claimie, mes qnant il ad  
title dentry &c.)

417 ¶ Mes est a veier a toy (mō fitz)  
comt & en q̄l man̄r tel continual claimie  
serra fait, & ceo bien appzēder, tropes  
choſes ſont a entendre. La 1.choſe est,  
ſi home ad cause dentre en ascuns fr̄ez  
ou tenements en diuers villes deins  
vn meſme county, ſil enter en vn parcel  
de les fces ou teſtis q̄ ſont en vn ville  
en noſm̄ de tonts les fr̄ez ou teſtis as  
q̄ux il ad dzoit d'entrer deins tonts les  
billes de meſme le countie, p̄ tel entre  
il aſka auxy bon poſſeſſ. & ſeiſin de tonts  
fr̄ez & teſtis dont il ad title d'entrie, ſi  
come il auoit enter en fait en cheſcun  
parcel, & ceo ſemble greund reaſon.

418 ¶ Car ſi home voile enſcroſſer vn  
auter ſauus fait de certaine terres ou  
tenements, que il ad deins pluſours  
billes en vn Countie, & il voile liuerer

## Continual claime.

seisin al feoffé de parcel des tenemts  
deins vn ville en nosme de tous les  
fres ou tenements que il ad en mesme  
le ville, & en les autres villes &c. tous  
les dits tenements &c. passent p force  
de le dit liuery de seisin a celuy a q tiel  
feoffement en tiel maner est fait, & vn  
coze celuy a que tiel liuery de seisin fuit  
fait, n'auoit d'oit en tous les terres ou  
tenements en tous les villes, mes per  
cause de liuery de seisin fait de parcel  
de les terres ou tenemts en vn ville:  
à multo fortiori il semble bone reason,  
que quant home ad title d'enter en les  
terres ou tenements en diuers villes  
deins vn mesme county deuant ascun  
entre per luy fait, que per l'entre fait p  
luy en parcel de les fres en vn ville en  
le nosme de tous les terres & tenemts  
as qz il ad title d'enter deins mesme  
le county, ceo best vn seisin de tous en  
luy, & per tiel entre il ad possession &  
seisin en fait, sicome il auoit enter en  
chescun parcel &c.

419 ¶ Le second chose est a entend, q  
si home ad title d'enter en ascun terres  
ou tenemts, sil ne d'last enter en ms les  
terres ou tenements, ne en ascun par-  
cel de ceo, pur doubt de battery, ou pur  
doubt de maihē, ou pur doubt de mort,  
sil alast & appzoch auxy pzes les tene-  
ments

ments, come il olast pur tiel donbt, & clame per parol les tenements estre les soens, maintenant p tiel claim il ad bn possell, & seisin en l3 tenets, auxybñ cõe sil bst enter en fait, coment q il n'avoit bnq possession ou seisin de mesme les terres ou tenets deuant le dit clame.

420 ¶ Et que la ley est tiel, il est bien proue per bn pla d'un assise en le Lieur d'ass. An. 38. E. 3. P. 32. le tenoz de quel ensuist en tiel forme. En le County de Dorset deuant les Justices troue fuit p berdict d'ass. se, que le plaintife q auoit droit per discent de heritage d'auer les tenements mis en plaint, al temps del moztant son auncelster, fuit demurant en le ville ou les tenements fueront, & per parolr claim les tenements enter les bleines, mes pur doubte de mozt il n'osa appocher les tenements, mes port l'assise, & sur cest matter troue, agard fuit que il recouera &c.

421 ¶ La tierce chose est a entendre, deins ql temps & p ql temps le clame que est dit continual clame, seruera & aidera celui q fist le claim & ses heirs. Et quant a ceo est ascavoir, que celui que ad tite d'enter, quant il voiet faire son clame, si il olast appocher la terre, donq il couient aler a la tre ou a parcel de ceo, & faire son claim, & sil n'ost

## Continual clame.

approcher la terre par doubt ou paour  
de batei ie, ou mayhem, ou mozt, donqz  
contient a luy daler & approcher auxy  
pres come il oFAST bers la terre, ou par-  
cell de ceo, a faire son clame.

422 ¶ Et si son aduersarie q̄ occupia  
la tre, moztust seisi en seē, on en seē taile  
deins lan & le iour apres tiel clame, per  
q̄ les testis discedont a son firs come  
heire a luy, vncoze poit celui que fist le  
clame enter sur le poss. le heire &c.

423 ¶ Mes en cē cas apres lā & le  
iour q̄ tiel clame fait fait, si le pere don-  
ques moztust seisi ademaīn pchein aps  
lan & le iour, ou vn auter iour apres &c.  
donques ne poyt celui que fist le clame  
enter: & par ceo si celui q̄ fist le clame  
boit estre sure a tous temps q̄ son en-  
tre ne serra toll per tiel discent &c. il co-  
tient a luy q̄ deins lan & le iour apres  
le p̄mier clame fait, de faire vn auter  
clame en le forme auantdit, & deins lā  
& le iour apres le second clame fait, de  
faire le tierce clame en mesm le maner,  
& deins lan & le iour de le tierce clame,  
de faire vn auter clame, & issint ouster,  
cestascauoir, de faire vn clame deins  
chescun an & iour p̄choein aps chescū  
clame fait durant la vie son aduersary,  
& donques, a quecunqz temps q̄ son ad-  
uersarie moztust seisi, son entry ne serra  
tolle

tolle per nul tiel discent. Et tiel clame  
en tiel manner fait, est plus commun-  
ment prise & nosme continuall clame  
de luy q fust le clame.

424 **C** Mes vncoz en le cas auant-  
dit, loz son aduersarie mozt deins la  
& la iour pcheine apres le clame, & est  
en ley vn continuall clame enfant que  
laduersarie deins lan & le iour pchein  
apres mesme la clame mozt. Car il  
ne besoign a celuy que fust son clame d  
faire ascun autre clame, mes a quel  
temps que il boyt deins mesme lan &  
iour.

425 **C** Itē si laduersary soit disseisie  
deins lan & le iour apres tiel clame, &  
le disseisoz ent mozt seisi deins lan &  
le iour &c. tiel mozt seisie ne grāuera  
my celuy q fust le clame, mes q il poyt  
enter &c. Car quecunque soyt q mozt  
se. si deins lan & le iour procheine aps  
tiel clame fait, ceo ne grāuera my ce-  
luy que fust le clame, mes q il poyt en-  
ter &c. comient que fueront plusozs mo-  
rant seisie, & plusozs discent deins m  
lan & le iour &c.

426 **C** Item si home soit disseisie, & le  
disseisoz mozt seisi deins lan & le iour  
pchein aps le disseisin fait, p q les te-  
nents discendent a son heire. ē cē case  
lentry le disseisoz est toll. car lā & le iour

3.b.

que



## Continuall claime.

que aidoit l' disseisee en tiel cas, ne sert  
pris de temps de title dentre a luy ac-  
cree, mes tantsolement de temps del  
claime per luy fait en le maner auant-  
dit, & pur cel cause il serroit bone pur  
tiel disseisee, pur faire son claime en  
auxy breue temps que il puissoit, ap-  
le disseisin &c.

427 **I**tem si tiel disseisor occu-  
la terre per xl ans, ou per plusors ans  
sans aucun claime fait p le disseisee &c.  
Et le disseisee per petit space deuant le  
mort del disseisor fait vn claime en le  
forme auantdit, si ilint fortunast que  
deins lan & le iour apres tiel claime le  
disseisor morast &c. lentry le disseisee  
est cogeable &c. & pur ceo il serroit bon  
pur tiel home que ne fist claime que ad  
bone title dentre, quant il opet q son  
aduersary gist languissant, de faire lo  
claime &c.

428 **I**tem sicde est dit en les ca-  
ses mises, lou home ad title dentre per  
cause dun disseisin &c. Mesme la ley est  
lou home ad droit dêtre p cause de al-  
auter title &c.

429 **I**tem de les dits prezidents  
poyes scanner mon firs vnx choses. Un  
est, lou home ad title dêtre sur vn tenat  
en le taile, si fist vn tiel claim a la terē,  
donques est lestate taile defeat, car cel  
claime

clame est come entre fait p<sup>er</sup> luy, & est de mesme leffect en ley, sicome il fust soit sur mesmes teneiments, et vlt enter en mesmes l's teneiments come deuant est dit. Et donques quant le tenant en le taile immediate puis tiel clame continua son occupation en l's teneiments, ceo est vn disseisin fait de mesmes les teneiments a celuy que fist tiel clame, & sic per consequens, le tenant adonques ad fee simple.

430 ¶ Le second chose est, que auxy souent q<sup>ue</sup> il que ad. droit dentre fait tiel claim, & ceo nient contristeāt son aduersarie continua son occupation, auxy souent l'aduersarie fait tozt & disseisin n celuy q<sup>ue</sup> fist le claim. Et pur cel cause auxy souent poit celuy q<sup>ue</sup> fist m<sup>esme</sup> le claim pur chesl<sup>le</sup> tiel tozt & disseisin fait a luy, auer vn b<sup>on</sup> b<sup>on</sup> de trās. Quare clausum fregit &c. & recouera les damages &c.

431 ¶ Da il poit auer vn b<sup>on</sup> b<sup>on</sup> sur le statute le Roy R. le second, fait lan de son raigne v. supposant per son b<sup>on</sup> b<sup>on</sup>, q<sup>ue</sup> son aduersarie auoit eter en les terres ou teneiments celuy q<sup>ue</sup> fist le claim, ou son entre ne fuit pas done per la ley &c. & per tiel action il recouia les damages &c. Et si le case fuit tiel, que l'aduersarie occupiast les tenemēts oue force & armes, ou que multitud de gēts a tēps  
ce.

## Continual claime.

de tiel claime &c. immediate ays mesm  
le claime, poit celuy que fist le claime,  
pur cheseuntiel fait auer vn brieve de  
forzable entree, & recouera ses treble  
domages &c.

432 ¶ Item il est a veier, si le seruāt  
dun home que ad title denter, poit p le  
commandement son Maister sayze cō-  
tinual claime per son Maister ou non.

433 ¶ Et il semble q̄ en aluns cases  
il poit ceo faire, car sil per son commā-  
dement vient a aucun parcel de la tere  
& la fait claime &c. en le nom son Ma-  
ster, cest claime est assés bone pur son  
Maister, pur ceo q̄ il fait tout ceo que  
son Maister comēt fait ou deuoit fait  
en tiel cas &c. Pur si le Maister dit a  
son seruāt, que il ne osast dener a la  
terre, ne aucun pcel de la tere pur fait  
son claime &c. & q̄ il ne osast approcher  
plus prochain a la tere forsq̄ a tiel lieu  
appell Dale, & commaunda son seruāt  
daler a mesm le lieu de Dale, & la fait  
vn claime pur luy &c. si le seruāt assint  
fait &c. ceo semble auz bone claime pur  
son Maister, sicome son Maister la suit  
en proper person, pur ceo q̄ le seruāt  
fist tout ceo que son maister osast & de-  
uoit fait p la ley en tiel case, &c.

434 ¶ Pur si home soit cy lan-  
guishant, ou cy decrépye, que il ne  
poit

poit peñ nul maner venet a la terre, ne  
 aucun pcel de pcel, ou si vn recluse soit,  
 que ne poit per cause de son ozder aler  
 hors de sa meason. Si tiel man de pson  
 commaunda son seruant daler & faire  
 clame pur luy, & tiel seruant ne osast  
 aler a la terre, ne a asẽ pcel de ceo pur  
 doubt de batery, mayhem, ou mort ec. &  
 pur cel cause tiel seruant viẽt auxz ps  
 a la terre come il osast pur tiel doubt,  
 & fait le claim ec. pur son master, il sem-  
 ble que tiel clame pur son Master est  
 assẽs fort, & bon en ley. Car auterment  
 son Master serroit en tresgrande  
 mischief, car il bien poit estẽ q̃ tiel per-  
 son q̃ est languishat, decrepite, ou re-  
 cluse, ne poit trouer asẽ seruãt que o-  
 last aler a la terre, ne ascũ parcel de cel  
 pur faire le clame pur luy ec.

435 ¶ Mes si le Master de tiel ser-  
 uant soit de bone sane, & poit, & osast bñ  
 aler a les tenemẽts, ou a pcel de ceo de  
 faire son clame ec. si tiel Master cõ-  
 maunda son seruant daler a asẽ par-  
 cel de la terre a faire clame pur luy, et  
 quant le seruant est en alant de faire le  
 comandemẽt de son Master, il oye p  
 le boy tielx choses que il ne osast vñer  
 a aucun pcel de la terẽ pur faiẽ le claim  
 pur son Master, & pur cel cause il vy-  
 ent auxz pces la terre come il osast pur  
 doubt

## Continuall claime.

doibt de mort, & la fait claime pur son Maſter, & en le noſm de ſon maſter &c. il ſemble q̄ le doibt en le ley & tiel caſe ſerroit, ſi tiel claime auailera ſon Maſter, ou nemy, pur & q̄ le ſervant ne ſuit tout ceo q̄ ſon Maſter al temps de ſon commandement oſaſt faire &c. Quare.

436 **C** Item aſcū ont dit, q̄ lon hōe eſt en priſon, & eſt diſſeſſe, & le diſſeſſor mozuſt ſeiſie durāt le tēps q̄ le diſſeſſe eſt en priſon, p̄ q̄ les teneints diſcendōt al heire del diſſeſſor, ils ont dit, q̄ ceo ne noiera my le diſſeſſe q̄ eſt en priſō, mes q̄ il bien poit enter, nient obſtant tiel diſcent, pur ceo q̄ il ne poiſſoit faire continuall claime, quant il ſuit & priſon.

437 **C** Mes lopinion de tous les Juſtices. **D** 11. **H**. 7. ſuit, q̄ ſi le diſſeſſor ſoit avant ſon priſonment, cōtient q̄ le mozant ſeiſie ſoit il eſteant en le priſon, ſon entrie eſt tolle. **X** Et auxy ſi tiel q̄ eſt en priſon ſoyt v̄lōge en accō d̄ det, ou treſpaſſe, ou en appeal de robberie &c. il reuerſera tiel v̄lagarie. enuers luy pronounce &c.

438 **C** Auxy ſi vn recouerie ſoit p̄ de fault de tiel q̄ eſt & priſon, il auoidera le iudgement p̄ b̄e derroz, pur & q̄ il ſuit en priſon al tēps de le de fault fait &c. Et pur & q̄ tiels mat̄s de recozd ne noyēt celuy q̄ eſt en priſon, mes q̄ ils ſeront tener:

reuerles &c. à multo fortiori il semble q  
bn uatē en fait, s. tiel discent cō: quāt  
il fuit en p̄ison, ne luy noyera &c. spe-  
cialm̄t, pur ē q̄ il ne pūstoit aler hōz  
de p̄ison pur faire continual clām &c.

439 ¶ En mesme le maner il semble,  
lou home est hōz du Roialme, en ser-  
uice le Roy, pur besoigne de Roialme.  
si tiel home soit disseisē quant il est en  
seruice le roy, & le disseisoz mozuēt sei-  
sē &c. le disseisē esteāt ē le seruice le  
Roy, q̄ tiel discent ne grēueroit le dis-  
seisē, me: pur ē q̄ il ne pūstoit fait cō-  
tinual clame, il semble a eux, q̄ quant  
il vient ē Engleterre, il poit enter sur  
l'heire le disseisour &c. Car tiel hōe re-  
uerlera bn vtlagarie p̄nounce enūs  
luy durant le temps q̄ il fuit en le ser-  
uice le Roy &c. Ergo à multo fortiori,  
aucta ayde & indemnité per la ley en  
bouter case &c.

440 ¶ Item anters ont dit, que si as-  
cun soit hōz du Roialme, coment que  
il ne soit en seruice le Roy, si tiel home  
esteant hōz de le Roialme, est disseisē  
en terres ou tenem̄ts d̄ins le Roialm̄,  
& le disseisour deue seisē &c. le disseisē  
esteāt hōz du Roialme, il semble a eux  
q̄ quāt le disseisē biēt d̄ins le Roialm̄,  
q̄ il poit enter sur l'heire le disseisoz, & ē  
semble a eux per deux causes. Un est,  
que

## Continual claime.

que celui que est hors du Roialme ne  
poit auer conusans del disseisin fait  
a luy per entendement de ley, nient  
pluis que chose fait hors du Roialme  
poit estre troy deins le Roialme per le  
serement de xij. et de compeller tyel  
home per la ley de faire continual claim,  
le quel per entendement de la ley ne  
puit auer ascun notice, ou conusance d  
tyel disseisin, ceo serra inconvenient, a  
nossement quant tiel disseisin est fait a  
luy quant il est hors du Roialme, &  
aux le moiant seise fuit quant il fuit  
hors du Roialme: Car en tiel case il ne  
poit per nul possibilitie solongz comun  
presumption faire continual claime.  
Mes autrement serroyt si tyel disseisin  
fuit deins le Roialme al temps de le dis-  
seisin, ou al temps del moiant del dis-  
seisin.

441 ¶ Un autre matter ils allegent  
pur prouer que deuant l'estatute fait e  
le temps de Roy E. 3. 34. cap. 16. d  
son raigne, per q'l estatute n'elatin est  
ouste &c. le ley fuit tiel, q' si un fine soit  
leuy de certaine terres en tenements,  
si ascun que fuit estrange al fine auoyt  
dreyt d'auer & receiuer mesmes les ter-  
res ou tenements, sil ne venust et fist  
son claime a ceo deyns l'an & le iour p-  
cheine apzès le fine leue, il serra barre  
a tous

a tous iours, quia dicebat', finis finem  
litib' imponebat. Et q' la ley fuit tiel, il  
est p'one p' lestatute de Westminster 2.  
De donis cōditionalibus, lou il est par',  
que si fine soit leue de les tenemēts en  
taille &c. Qd' finis ipso iure sit nullus, nec  
habeant hæred', aut illi ad quos spect' re-  
uersio (licet fuerint plenæ ætat', in An-  
glia, & extra prisonam) necessitat' appo-  
nere clameū suam &c. Il s'ent cro p'our,  
que si vn estrange home q' auoit droit a  
les tenements, sil fuit hors de Roialme  
al temps del fine leue &c. nauera dam-  
mage, comēt que il ne fist son clame &c.  
coment que tiel fine fuit matter de re-  
cord. Per greinder reason il semble a  
our que vn disseisin & discent q' est mat-  
tet en fait, ne iust' trope græuera celtuy  
que fuit disseisie, quant il fuit hors du  
Roialme al temps de disseisin, & auxy  
al temps q' le disseisor moztuē seisie &c.  
mes q' il bien poit enter, nient contris-  
ant tiel discent.

442 **E**ntre Quere si hōe soit disseisi,  
& il arraigñ vn assise enūs le disseisor,  
& l's recognitozs de le assise chaūtz par  
le plaintife, & les Justices d'assise voyle  
estre aduises de leur iudgemēt, tanq' al  
prochein assise &c. Et en le dementiers  
le disseisor moztuē seisie &c. si le dit suit  
del assise serē pris en ley par le dit dis-  
seisor



## Continual claime.

seisē vn continual claim, entant q̄ nul  
default fait en luy &c.

443 **C** Etē Quere si vn Abbe de vn  
Monastery morust, & durant le tēp̄ de  
vacation, vn hōe tozciousemēt enter en  
certain parcel de terre del monasterie,  
claymant la terre a luy & a ses heires, &  
de tiel estate morust seisie, & la terre dis-  
cendist a son heire, & puis apz vn est  
elect & fait Abbe de mesme la Mona-  
sterie, si mesme Labbe poit enter sur le  
heire ou nemp. Et il semble a aucuns q̄  
Labbe bñ poit enter en cco cas, pur ē  
q̄ le Couēt en temps de vacat̄ ne suit  
aucun person able de faire cont nu ill  
claime, car nient plus q̄ ils sont, erion  
able de suer action, nient puis v's sont  
able d̄ faire continual claim, car le Co-  
uent nē forsq̄ vn mort corps sanz test,  
car en temps de vacatiō, vn grant fait  
a eux, ou per eux est void, & en cest case  
Labbe ne poit auer hñe Dentre sur dis-  
seisin enuers le heire, pur c̄o que il ne  
suit vnques disseisie, & si Labbe ne pu-  
illoit enter en cco cas, donques il serra  
mis a son bziese de Droit &c. le quel sera  
trope dure pur le meason, per que  
semble a eux, que Labbe bien poit en-  
ter &c.

Queras de dubijs, Legem bene discere si vis:  
Querere de sapere, quæ sunt legitima vere.

Re-

**444 R**eleases sont en diūs maners,  
cest ascavoir, releases de tout le  
droit q̄ home ad en terres ou tenemens,  
& releases d'actions personals & reals,  
& autres choses. Releases de tout le  
droit que homes ont en terres ou tene-  
ments &c. sont communement fait en  
tiel forme, ou de tiel effect.

**445** ¶ Nouerint vniuersū per present' me  
A. de B. remisisse, relaxasse, & omnino de  
me & hæred' meis quietū clamaſſe, *Vel*  
*ſic*: pro me, & hæred' meis quietū cla-  
maſſe C. de D. totum ius, titulum, & cla-  
meum, que habui, habeo, vel quouis mo-  
do in futur' habere potero, de, & in vno  
meſuagio cum pertūn' in F. &c. Et est  
ascavoir, que ceuz verbes, Remisſſe, &  
quietum clamaſſe, sont de vn tiel effect,  
ſicome tiels verbes Relaxaſſe.

**446** ¶ Item ceuz parolz q̄ sont com-  
munement mis en tiels ſaitz d' Releases,  
s. (que quouis modo in futurū habere  
potero) sont ſicome voides en le ley, car  
nul droit passa p vn releas, forſq̄ le dēt  
q̄ le releſſoz ad al tēps de le releas fait,  
Car ſi ſoit pier & ſits, & le pier ſoit diſ-  
ſeſſe, & le ſits (vivant ſon pier) releſſa  
per ſon fait a le diſſeſſoz, tout le droit q̄  
il ad, ou auer pouſſoit, en meſmes les te-  
nemensz

## Releases.

nements sans clausse de garrantie &c. & puis l' pier mozt &c. le firs poit loyalmment enter sur la possession l' disseisor, pur ceo que il n'auoit d'roit en la fre en la vie son pier, mes l' d'roit descendist a luy per discent apzès le releas fait, per le mozt son pere &c.

447 **C** Etē en releases d' tout le d'roit q' home ad en tēre terres &c. il couient a celui a que le releas est fait en ascun cas, q' il ad le franktenement en les fres en fait, ou en ley, al temps d' releas fait &c. car en chescun cas lon celui a que le releas est fait ad franktenement en fait, ou franktenement en ley, al temps del releas &c. doncq' le releas est bone.

448 **C** Frāktenement ē ley est, sicōe vn home disseisist vn aut, & mozt seisiē, q' les euenements descendont a son firs; coment que son firs ne entra pas ē les tenements, vncoze il ad vn franktenement en ley, quel per force de discent est iete sur luy, & pur ceo vn releas fait a luy, issint esteant seisi de frāktenement en ley, est asslets bon, & sil pzent fēe issint ēeāt seisi en ley, comt q' il ne vngt ent pas en fait, & mozt, & feme serra endow.

449 **C** Etē en ascun cas de releases de tout le d'roit, comt que celui a q' le rel est fait nad riens en le franktenement en fait, ne en ley, vncoze l' releas est asslets bone.

bone. S'icome le disseisor lessa la terre que il ad p disseisin a vn aut pur terme de sa vie, sauant le reuerlion a luy, si le disseisee ou son hère releffa al disseisor tout le droit &c. cel releas est bone, pur t̄ q̄ celuy a q̄ le releas est fait auoit en luy vn reuision al tēps del releas fait.

450 **C**En m̄ le maner est, lou leas est fait a vn home pur terme de vie, le remainder a vn aut pur term̄ de autre vie, le remainder a le tierce en le taille, le remainder a t̄ quart en fee, si vn estranḡ q̄ droit ad a la terre, releffa tout s̄o dēt a ascū de eux en le remaind̄, t̄el releas est bon, pur t̄ que chescun de eux ad vn remainder en fait bestue en luy.

451 **Q**ues si le tenāt a term̄ de vie soit disseise, & puis celey que ad droit (esteant le possession en le disseisor) releffa a vn d̄ eux a q̄ le remaind̄ suit fait tout son droit, cel releas est void, pur t̄ que il n'auoit vn remainder en fait al temps de releas fait, forsq̄ tantsolem̄t vn droit del remainder.

452 **E**t nota, q̄ chescun releas fait a celuy q̄ ad vn reuerliō, ou vn remainder en fait, seruera & aydera celuy q̄ ad le franktenem̄t, auxpyien cōe a celuy a q̄ le releas fait fait, si le tenant auoit le releas en son poigne de pleder.

453 **E**t en m̄le man̄ est, lou vn rel  
est

## Releases.

est fait al tenant pur term de vie, ou al tenant en le taile, ceo bzera a eux en le reuerfio, ou a eux en le remaindre, auxi bien come al tenant vl franktenemēt, & aueront auxy graund aduantage de cel, sils ceo poient monstre.

454 ¶ Item si soit Seignr & tenant, & le tenāt soit disseisiē, & le Seignr releffa al disseiser tout le droit que il auoit en le seigniozie, ou en le terre, cel release est bone, & le seigniozie est extinct, & ceo est pur cause del pruitie q̄ est per enter le Seignr, & le disseiser, car si l's ans le disseiser soyent pris, & de eux le disseiser fust vn Repleuin entuez le Seignr, il compellera le Seignr dauowē sur luy, car si l'auowē sur le disseiser, donques sur le matter monst' l'auowēz abatera, car l' disseiser est tenant a luy en droit & en la ley.

455 ¶ Item si terē soit don' a vn hōe en taile, reseruant al donoz & a ses hēs vn certaine rent, si le donee soit disseisi, & puis le donoz releffa al donee & a ses heires tout le droit que il auoit en la terre, & puis le donee enter en la terre sur le disseiser, en cest cas le rēt est ale, pur ceo q̄ le disseiser al temps de releas fait, fust tenant en droit, & en la ley al donoz, & auowē a fine force content de est' fait sur luy per le donoz pur le rent aderere

aderere &c. mes vncoze rien de droit & terres, & si le droit, de le reuerſion paſſe ſc̃ p tiel releas, pur ceo q̃ le donee a q̃ le releas eſt fait, adonqz n'auoit riens e la terre ſoꝝ tantſolement vn droit, & iſſint le droit del fre ne puiſſoit adonques paſſer al donee per tiel releas.

456 ¶ En meſme le maner eſt, ſi l'as ſoit fait a vn pur term̃ de vie, reſernat al leſſoz & a ſes heires certaine rent, ſi le leſſee ſoit diſſeſſie, et puis le leſſoz releſſa al leſſee & a ſes h̃res, tout l' droit que il ad en la terre, & apres le leſſee enter, coment q̃ en ceſt cas le rent eſt extint, vncoze rien del droit de la reuerſion paſſera, Causa qua ſupra.

457 ¶ Mes ſi ſoit veray ſnr̃ & veray tenat, & le f̃ fait vn froſſem̃t en ſer, le q̃l ſcoſſee ne vnqz deuient tenant al ſnr̃, ſi le ſeignioz releſſa al ſcoſſoz tout ſon droit &c. ceſt relas eſt en tout void, pur ceo q̃ le ſcoſſoz ad nul droit en la terre & il neſt Tenant en droit al ſnr̃, mes tantſolement tenant quant al auoſoꝝ faire, & il ne vnqz compellera le ſeignioz dauowen ſur luy, car le ſnr̃ auowera ſur le ſcoſſee ſil voile.

458 ¶ Auterm̃t eſt lou le veray f̃ eſt diſſeſſie, come en le cas auantdit, car ſi le veray tenat q̃ eſt diſſeſſie, teigñ ṽl ſnr̃ p ſeruiſe de chivaler, & moꝝuſt ſon heire

## Releases:

heire esteant deins age) le **S**ñr auera  
 & seislera le garb del heire, & issint naüa  
 il mple le garb bi seoffoz q̄ fist le seoffem̄t  
 en fce ec. issint il est graund diuerfuy  
 enter les deux cases ec.

459 ¶ Item si hōc lessa a vn aut son  
 tert pur term dās, si le lessoz releffa al  
 lessé tout son dēt ec. deuant q̄ le lessé  
 auoit ent en mesm le fre p force de m le  
 leas, tiel releas est void, pur ceo q̄ le  
 lessé nauoit poss. en la fre al temps q̄  
 releas fait mes tantsolement vn dōit  
 dauñ m la fre p force d m le leas. Mes  
 si le lessé enter ē m la fre, & ent eit pos.  
 p force de m l leas, dōq̄ tiel releas fait  
 a luy p le seffoz, ou p son heire, est suffi-  
 cient a luy per cause del p̄iuitie, q̄ per  
 force del leas est perenter eux ec.

460 ¶ En mesm le man est, cōc il lē-  
 ble, ou leas est fait a vn home, a tener d  
 t lessoz a la volūt, p force de q̄l leas le  
 lessé eit possession, si le lessoz en cē case  
 fait vn releas al lessé de tout son dōit  
 ec. cest releas est asscts bon pur le p̄i-  
 uitis q̄ est pentē eux, car en vaine serra  
 de faire estate p vn liuerie, de seisin a  
 vn aut, lou il ad poss. de mesm̄s t̄s tene-  
 ments p le leas de m celuy deuant ec.  
 ¶ Sed contrarium tenetur P. 2. Ed. 4.  
 per touts les Iustices. ¶

461 ¶ Mes lou home de la teste dem  
 occupia

occupia fres ou tenemts a la volūt ces  
 tuy q̄ ad le frāktenemēt, & tiel occuper  
 ne clama riēs forsq̄ a volūt &c. si celuy  
 que ad le franktenement voile releaser  
 tout son droīt al occuper &c. tiel rel' est  
 void, pur ē que nul p̄uuit ē penf' cur  
 y las fait al occuper, ne p̄ auf mān &c

462 ¶ Itē si hōe enseoffa auts hōes  
 de la terre sur confidence, & al entent d̄  
 performer la darreine volūt, & le seof-  
 for occupast meline la terre a le volūt  
 de ses seoffēs, & puis lez seoffēs relea-  
 sont per leur fait a leur seoffor tout  
 leur droīt &c. ceo ad este vn question, si  
 tiel releas soit bon ou non. Et ascuns  
 ont dit, q̄ tiel releas ē void, pur ē q̄ nul  
 p̄uuit y fuit perenter les seffēs & leur  
 seoffor, entant que nul leas fuit fait a-  
 pres tiel seoffemēt per les seoffēs al se-  
 offour, a tener a leur volūt. Et al-  
 cuns ont dit le contrarie, & ceo pur dux  
 causes.

463 ¶ Un est, que quāt eiel seoff. est  
 fait sur confidence a p̄sime la volūt  
 del seoffor, il serra entendu per la ley,  
 que le seoffor doit maintenant occuper  
 la terre a la volūt de ses seoffēs, & il-  
 sint il est tiel manner de p̄uuitie enter  
 eux, sicome home fait vn seoffement ad  
 auters, & ils incontinent sur le seoffe-  
 ment, voylent et graunte q̄ leur  
 seffor



## Releases.

seffoz occupier la tre a leur volunt &c.  
 464 ¶ Un aut cause ils allegeont, q  
 si tiel tre vault xl.s. per an &c. dōqz tiel  
 seffoz terra iure en assises & en euters  
 enquestz en plēs realz, & auxy en plēs  
 personals de quel graund somme que  
 les plaintifes voylent counter &c. Et  
 ceo est per le common ley de la terre, et  
 go ceo est pur un graund cause, & la  
 cause est, que la ley voit q tiels seffoz  
 & leur heires doient occuper &c. & pnd  
 & enoyer tonts maners profits, issuez,  
 et reuenues &c. sicome les tenements  
 fuerōt leurs mesmes sans interruptiō  
 de les seoffāz, nient obstant tiel seffe-  
 ment, Ergo mesme la ley don pmiu p-  
 ſter tiels seoffoz & les seoffāz sur cō-  
 fidence &c. pur queux causes ils ont dit  
 q tiels releases faits pce tiels seffāz f  
 confidence a leur seff. ou a les hēcs &c.  
 issint occupant la terē, terra assēs bō,  
 & cest le melioz opinion come il semble  
 &c. ¶ Quare, car ceo semble nul ley a  
 cest iour. ¶

465 ¶ Item releases solongz le matt  
 en fait, aucun foits ont leur effect p forē  
 benlarger l'estate celui, a que le release  
 est fait. Sicome ieo lessa certain terē  
 a un home pur term des ans, p force d  
 q il nē en poss. et puis ieo releasa a luy  
 tout le droit que ieo ayē en le terre sans  
 plus

plais parolx mitter en le fait, & deliuer  
 a luy le fait, donques il ad estate forzqz  
 pur term de sa vie. Et la cause est, pur  
 ce que quant le reuerfion ou le remaind  
 est en un home, le quel voile enlarger p  
 son releas lestate le tenant &c. il neues  
 plus greinder estate, mes en tiel man-  
 ner a forme, sicome tiel feoffor fut seisi  
 en fee, & vouloit per son fait taire estate  
 a un en certaine forme, & deliuer a luy  
 seisin per force de meisme le fait, si en tiel  
 fait de feffment ne soit aucun parol de  
 enheritance, donques il ad forzqz estat  
 pur terme de vie, & issint il est en tielz  
 releasx faitz per eux en la reuerfion ou  
 en le remainder. Car si ieo leffa la terie  
 a un home pur terme de sa vie, & puis  
 ieo releffa a luy tout mon droit, sans  
 plus dire en le releas, son estate ne m'y  
 enlarq. Mes si ieo releffa a luy & a ses  
 heires, donques il ad fee simple, & si ieo  
 releffa a luy & a ses heires de son corps  
 engendrez, donques il ad fee taile &c.  
 Et issint il couient de specifier ce le fait  
 quel estate celuy a que le releas est fait  
 auera.

466 ¶ Itē alguns soitx releasx breu  
 de miter & vester le droit celuy q fait  
 le rel, a celuy a q le rel est fait. Sicome  
 un home est dist. & il releffa a son distel,  
 tout le droit que il ad en cest cas le dis-

## Releases.

se iſoz ad ſon droit, iſſint que lou ſon eſtate adenant fuit torcions, oze per cel releas il eſt fait loyal & droiturel.

467 ¶ Mes hic nota, que qñt hōe eſt ſeiſi en ſee ſimple d'alcun terres ou tenements, & vn aut voit releſſer a luy tout le droit q̄ il ad en meſmes les tēns, il ne beſoigne de parler de ſs hēes celuy a q̄ le releas eſt fait, pur ceo q̄ il auoit ſee ſimple al temps de releas fait. Car ſi releas fuit fait a luy pur vn iour, ou pur vn heur, ceo ſerroit auxi ſort a luy en ley, ſicome il vſt releas a luy & a ſes heires. Car quant ſon droit fuit ale de luy a vn ſortz per ſon releas ſans aucun condition ec. a celuy que ad ſee ſimple, il eſt ale a tous iours.

468 ¶ Mes lon home ad vn reuerſion en ſee ſimpl', ou vn remaindē ē ſee ſimple, al temps de releas fait, la ſil boyle releaſer al tenāt pur ſme dan, ou pur terme de vie, ou al tenant en le taylor, il conient a determiner leſſat que celuy a que le releas eſt fait auera per force de meſme le releas, pur ceo q̄ tiel releas enurera pur enlarger leſtate de celuy a que le releas eſt fait.

469 ¶ Mes autermt eſt lon home ad ſorſq̄ dēt a la frē, & nad rienz en le reſt ne en le remaind en fait. Car ſi tiel hōe releaſſ. tout & dēt a vn q̄ eſt t̄ de le frā-  
tens

tenement, tout son droit est ale, coment  
que nul mention soit fait de les heires  
celuy a que le releas est fait. Car si ieo  
lessa terres a un home pur terme de sa  
vie, si ieo puis releas a luy pur elargir  
son estat, il couient q' ieo releas a luy &  
a les heires de son corps engend, ou a luy  
& a les h'z, ou p' tiels polz: Mais a t'el a  
luy & a les h'z de son corps engend, ou  
a les h'z males de son corps engend, ou  
tiels semblables estates, ou auant il nad  
plus greind estat q' il auoit adenant.

470 ¶ Des si mon t' a terme de vie,  
lessa m' la terre oust' a un aut' pur fine  
de vie de son lessor, le remaind' a un aut'  
en son oie si ieo releas a celuy a q' mon  
tenant lessast pur terme de vie, ceo ser' e  
barre a tous iours, coment q' nul men-  
tion soit fait de les heires, pur t' que al  
tempz de releas fait ieo auoy nul reu-  
sion, mes tantselement un droit d'auer  
la reuersion, car p' tel leas, & l' remain-  
der oust' que mon tenat' fait en ceo cas,  
mon reuersion suit discontinu' &c. &  
tel releas v'ra a celuy en t' remaind',  
d'au' aduantage de ceo auxibien come al  
tenant a terme de vie.

471 ¶ Car a cel' entent le tenat' a fine  
de vie, & celuy en le remainder, sont si-  
come un t' en ley, & sont si ce un tenat'  
suit tot seisi en son demour' come de fee

## Releas.

al temps de tiel releas fait a luy &c.

472 ¶ Item si home soit disseisie per  
deux, si releas a vn de eux, il tiendra &  
companion hors de terre, & per tiel re-  
leas il auera l'sole possess. & estate en la  
terre. Mes si vn disseisor enfeoffa deux  
en fee, & le disseisie releas a lun des fes-  
sees, ceo biera a ambideux de es fees  
& la cause de diuersite enter ceux deux  
cases, est assers preignant. ¶ Sur ceo  
q' ils veignent eins p' seoffement, & lau-  
ters p' toz &c. ¶

473 ¶ Item si ieo sue disseisie, & mon  
disseisor est disseis, si ieo releas a le dis-  
seisor d' mon disseisor, ieo n' aia vnq' all.  
ne entra sur le disseisor, par ceo que son  
disseisor ad mon droit per mon releas  
&c. Et issint il semble en tiel cas, si sop-  
ent xx. disseisors, chescun ays aut, & ieo  
releas a le darrene disseisor, celui dis-  
seisor barrera tous l's auts de lour a-  
ctions & lour titles. Et la cause est, com  
il sembler, par ceo q' en mults cases, q'nt  
vn home ad loyal title dentre, com q' il  
n'entra pas, il desfa tous mean titles  
per son releas &c. Mes ceo n'est my en  
chescun cas, come sera dit apres.

474 ¶ Item si mon disseis les tenes  
dont il moy disseisist a vn aut hom' par  
terme de vie, & puis le tenant a fine de  
vie allena en fee, & ieo releas al alienor  
&c.

et. doncque mon Disseisor ne poist enter  
causa qua supra, comt que a vn foits la  
lienation fuit a s disenheritance et.

475 ¶ Item si home soit disseisi, le q<sup>l</sup>  
ab s<sup>is</sup> deins age a mortu<sup>s</sup>, & esteant le  
s<sup>is</sup> deins age t disseisor mortu<sup>s</sup> sei<sup>s</sup>i, &  
la fre descendist a s heire, a vn estrage  
abat, & puis le s<sup>is</sup> le disseisi, q<sup>nt</sup> il viēt  
a son pleine age, relesta tout son droit  
a labatoz, en cest case l'heire le disseisor  
nauera ass. de Jordanē enuers labat  
toz, mes serra barre, pur ē que labatoz  
ad le droit del s<sup>is</sup> le disseisi per son re  
leas, & lēt le s<sup>is</sup> fuit congrab<sup>t</sup>, pur ē q<sup>l</sup>  
il fuit deins age al tēps del discent et.

476 ¶ Mes si home soit disseisi, & le  
disseisor, fait fessent sur condit<sup>ō</sup>, cest a  
caudir, de rendze a luy certaine rent, &  
pur default de paiement vn rētre et. si  
le disseisi relesta al feoffē sur conditiō,  
vncoze ceo namendza lestate le ffeoffē  
sur condition, car nient obstant tiel res  
leas, vncoze son estate est sur condition  
scome il fuit devant.

✱ Et cum hoc cōcordat opinio omni  
um Iusticiariorum P. 9. H. 7. ✱

477 ¶ Et en m le mañ est, lou home  
soit diss. de ttein fre, & le disseisor grāt  
vn rent charge hozs de m la terre et.  
cōment que apres le disseisē relesta al  
disseisor et. vncoze le rēt charg demurē

## Releases.

en la force. Et la cause en ceux deux cas  
 fcs est c, que home nauera aduantaq p  
 tiel releas q serra enconter son propre  
 acceptance, & enconter son graunt de  
 messi: & comt q aucuns ont dit q lou le-  
 tre de home est cogeable sur bn tenant  
 sil releasist a mesme le tenant, que ceo  
 auaileroit a le tenant, sicome il vst en-  
 ter sur le tenant, & puis luy enseoffa &c.  
 ceo nest pas boier en chescun cas. Car  
 en le primer cas de ceux deux auants-  
 dits cases, si le disseisie vst enter sur le  
 fesseur sur condition, & puis luy enseoffa,  
 bonques est le condition tout defeat &  
 auoid. Et issint en le second case, si le  
 disseisie entra & enseffa celui q granta  
 le rent charge, bonques est le rēt charg  
 anient & auoyd, mes il nest pas void p  
 aucun tiel releas sans en re fait &c.

478 ¶ Item si home soit disseisi p bn  
 enfant, le quel aliena in fee, & laliena  
 deute seisie, & son heire enter, esteant le  
 Disseisor deins age, oze est en election  
 le Disseisor, de auer un bñief de Duni  
 fuit infra arate, ou bñief de droit enuers  
 le heire del alienee, & quel bñief de eue  
 que il essiera, il doyt recouer per la ley  
 &c. Et auxi il poit enter en la terre sanz  
 aucun recouerie, & en cest case lentre  
 le Disseisie est tolle &c. Mes en cest  
 cas si le disseisi releffa son droit al hñe  
 del

del aliené, & puis le disseisor p[er]ta b[re]c  
de droit en[tre] l[ui]s l[ui]s aliené, & le iour  
est mis sur le mere droit &c. le graunde  
assise doit tr[ou]uer per la ley que le t[en]ant  
ad plus mere droit que ad le disseisor  
&c. pur ceo que le t[en]ant ad le droit le  
disseisor per son releas, le quel est plus  
ancien & plus mere droit. Car per ti-  
el releas tout le droit le disseisor passa  
a le tenant, & est en le tenant. Et a ceo  
que aucuns ont dit, que en tiel case l[ui]  
home que ad droit al terres ont tene-  
ments (mes son entree n[est] pas con-  
gru) il releasa al t[en]ant tout son droit  
&c. que tiel releas v[er]ra per voy d[is]tin-  
guishment: Quant a ceo il p[ut] estre  
dit, que ceo est voyer quant a celuy que  
releasa, car p[er] son releas il ad luy demise  
quitement de son droyt, quant a son p[re]-  
s[en]t, mes vncors le droit que il auoit bi-  
en poit passer a le tenant per son releas.  
Car enconuenient serroit que tiel an-  
cient droit serroit extinct tout ousterment  
&c. Car il est communem[en]t dit q[uod] droit  
ne poit pas mo[rt]ier.

479 **E** Mes releas que enurera per  
voy d[is]tingu[is]hment enuers tous p[re]-  
s[en]ts, est: l[ui]s celuy a que le releas est  
fait, ne poit auer & que a luy est releas.  
Sicōe li loient S[er] & tenant, & le s[er]  
releasa al tenant tout le droit que il ad



## Releases.

en la feignorie, ou tout le doit que li  
adren le terre &c. tiel releas ba p boy de  
extinguishunt enus tous perlonz, pur  
ceo que le tenant ne poit auer seruice  
per prendre de luy mesme.

480 ¶ En m le maner est de releas  
fait al Cē del terē de vn rent charge  
ou comun de pasture &c. par E q le t  
ne poit auer ceo que a luy est relesse &c.  
issent tielz relealez bzē per extinguish-  
ment en tous voyes.

481 ¶ Itē de puer q le graund assise  
doit passer pur le dmasidant en le case  
auantdit, ies aye oye souent la lecture  
de lestatute de wilestminster second, q  
cōmence, In casu quo vir amiserit per  
defaltam tenementū qd' fuit ius vxoris  
sue &c que a le comun ley deuant m  
lestatute, si leas soit fait a vn home pur  
terme de vie, le remainder oustē en for,  
& vn estrange per fait action bñ reco-  
uer enuers le tenant a terme de vie p  
default, & puis le tenant mozt, celui  
en le remainder nauoit ascun remede  
deuant le statute, pur ceo que il nauoit  
ascun possession del terre.

482 ¶ Mes si celui en le remainder  
bñ enter fut le tenant a terme de vie,  
et luy disse si l, et apres le tenant ē-  
tra sur luy, & apres le tenant a terme  
de vie, per tiel recouerie per de per de-  
fault

fault & mozt, oze celuy en le remain-  
der bien poit auer bñe de droit enuers  
celuy que recouera, pur ceo que le mise  
serra ioine solement sur le mete droit,  
et. Uncoze en est case le seisin de celuy  
en le remainder fuit defeate per lentre  
del tenant a terme de vie. Mes per ad-  
uenture ascuns voient argue & dire, q  
il nauera bñe de droit e cest case, pur  
ceo que quant le mise est ioin, il est ioin  
en tiel man, s. si le tenat ad plus me  
droit en le terre en le maner come il ty-  
ent, q le dñt ad en le man cōe il dñt, &  
pur ceo q le seisin del dñt fait defeate p  
lentre de le tenant a terme de vie, et.  
donc il ad nul droit en le man come  
il demaund.

483. ¶ A ceo poit estre dit, que ceux  
parols ( modo & forma prout ) in  
mults des cases sont parols de forme  
de pleder, & nciny parols de substance.  
Car si home pozt bñe de entre In casu  
prouiso, del alienation fait per le tenant  
en dower a son disinheruance, & cōsta  
del alienation fait en fey, & le tñant  
dit, que il ne aliena pas en le maner  
come le demaundant ad declare, & sur  
ceo sont a issue, & troue est per her-  
dit, que le tenant alprenait en le taile,  
ou pur terme d'uter vie, le demaun-  
dant recouera : Uncoze l'alienation se

## Releases.

fuit en le maner come le demandant auoit declaree.

484 **C** Auzp si soient seignior & tenant & le f tient del seignior p fealtie solement, & le S<sup>h</sup>r distreine le f pur rent, & le tenant port bziese de Trespassement son S<sup>h</sup>r de ses assis issint paiser, & le S<sup>h</sup>r plede q le f tient de luy p fealtie & certeme rēt, & pur le rent auer l' bient a distreine &c. & demaund iudgment de b<sup>e</sup>e port d<sup>s</sup> luy, Quare vi & armis, &c. & l'auter dit q il ne tient de luy en le maner come il suppose, et sur ceo sont a issue, & troue est per verdit que il ticut de luy per fealtie tantum, en cest case le bziese abatera, & vncore il ne ticut de luy en le maner cōe le s<sup>h</sup>r auoit dit. Car le matter del issue est, l' quel le f tient de luy ou nemy, car sil ticut de luy, coment que le s<sup>h</sup>r distreina le tenant pur auter services que ne doit auer, vncore-tiel bziese de Trespassement, Quare vi & armis, &c. ne gist en uers le seignior, mes serra abate.

485 **C** Auzp en bziese de Trespassement de baterie, ou des biens emports, si le defendant pled de rien culpable, en le maner come le plaitif suppose, & troue est que le defendant est culpable en auter ville, ou a auter loar que le plaitif suppose, vncore il recouera. Et issint

en

en plusors autres cases, ceux paroir, & en le maner come le demaundant ou le plaintife ad suppose, ne sont ascū matf de substance del issue. Car en brieſe de droit, lou le mise est ioine sur le mere droit, il est a tant adire, & a tiel effect, & le quel ad plus mere droit, le tenant ou is demaundant al chose en demaund.

486 ¶ Item si home soit disseisic, & le disseisoz deuie seisie &c. & son firs & h̄e est eins per discent, & le disseisee enter sur theire disseisoz, le q̄l entre est un disseisin &c. si theire port Assise, ou b̄e & entre en nature de assise, il recouera.

487 ¶ Mes si h̄e port b̄e de droit enuers le disseisee, il terra barre, pur & que quant le grand assise est int̄, louc serent est sur le mere droit, & neup sur le possess. Car si theire le disseisoz suist un Assise de Nouel disseisin, ou b̄e Dentre & nature d'assise, & recoñast & le disseisee, & suist excecū, un̄e poit le disseisee auer b̄e Dentre en le Per enūs luy, de le disseisin fait a luy per son pere, ou il poit auer enuers le h̄e b̄e & de droit.

488 ¶ Mes si le heire doit reconer enuers le disseisee en le cas auastdit, per brieſe de droit, dans tout son droit serroit clerement ale, pur & que iudge-ment final serroit done enuers luy, que serroit encounter reason, lou le disseisee

ad:

## Releases.

ad le plus mere droit &c.

489 ¶ Et saches mon frs, que ē bñe de droit, apz ceo q̄ les quater chivalers ont eslie le graund assise, donq̄s il nad plus greindē delay q̄ en vn bñe de Formedon, apz ceo q̄ les parties sent a issue &c. & si le mise soit loine sur le bataille, donques il ad meinder delay.

490 ¶ Itē releas de tout le droit &c. en ascū case est bone, fait a celuy q̄ est suppose ē en ley, coment q̄ il nad riens en les tenem̄ts. Sicōe en Præcipe qd' reddat, si le ē aliena la fr̄e pendant le bñe, & puis le ddant releffa a lay tout son droit &c. cel releas est bone, pur ē que il est suppose desre ē per le suite d' ddant, & vncōze il nad riens en la fr̄e al temps del releas fait.

491 ¶ En m̄ le m̄n est, si en Præcipe qd' reddat, le tenant bouche, & le boucher enter le garrantie, si apz ceo le ddant releffa al bouch. tout son droyt, ceo est assēs bon, pur ceo q̄ le boucher, apz ē que il auoit enter en le garrantie est tenant ē ley al ddant &c.

492 ¶ Item quant al releases dactiōns reals & personals, il est issint, q̄ ascuns actiōns sont m̄. xi. en le realty & ē le personaley, sicōme vn actiōn de wast sue enuers ten̄r a term̄ de vie, cō acc̄ est en le realty, pur ē que le lieu waste

serra recouer: Et auxy en le personal.  
ty. pur & que treble damages serrôt re-  
coueres pur le toytious wast fait p le  
f, & pur & en cest action, vn releas dac-  
tions reals est bon plæ en barre, & il-  
sint est vn releas dactions parsonals.

493 \* Et en Quate impedit, vn re-  
leas dactions parsonals est bon plæ, et  
issint est vn rel dactiōs reals, per Mar-  
tin, quod fuit concessum 17.9.17.6.17.\*

494 ¶ Et m le maner est en assise de  
Nouel disseisin, pur ceo que il est mixt  
en le realtie, & en le personalty. Mes si  
vn tiel ass. soit arraigne enter le dissei-  
soz & f f, le disseisoz biē poit pleð vn re-  
leas dactiōz psonals, pur bar l ass. me-  
nēy vn releas dactiōz reals, car nul pl-  
deu rel dactions reals en ass. forsq le f.

495 ¶ Item en tiels actions reals q  
couient destr lue enūis le f del frankt;  
si le tenant ad vn releas dactiōs reals  
del demandant fait a luy deuant le bēe  
purchase, & il plede ceo, il est bon plæ  
pur le demaundant adire, q celuy que  
pleda le plæ nauoit riē en le frankt al  
tēps del releas fait, car adonq il nauoit  
cause dau ass acē real enuers luy.

496 ¶ Item en tiel cas ou home poit  
entre en fres ou tēts, & auxy poit au-  
vn action real de ceo que est donc p la  
ley enuers le tenant, si en cē case le de-  
mandant

## Releases.

mandant releffa al tenant tousz masz  
b actions reals, vn̄ ceo ne tolt le dñt  
de son entrie, mes le dñt bien poit ēē,  
nient contristuant nul releas pur ē que  
nul chose est releffe forsqz l action ac.

497 **C** En m̄ le masz est de choses p-  
sonals, sicome home a toz pzent mes  
biens, si ieo releffa a luy tousz actions  
personals, vncoē tes puisse p le ley p-  
der mes biens hozs de son possession.

498 **C** Auxy si ieo ay caute dāū b̄e  
de Detinue de mes b̄is d̄s vn aut̄, co-  
m̄t que ieo releffa a luy toutes actions  
personals, vncoē ieo puisse p le ley p-  
de mes biens biens hozs de possession,  
pus ceo q̄ nul d̄oit de les biens est re-  
leffe a luy, mes tolement l action ac.

499 **C** Item si home soit disseisee, & le  
disseisoz fait feoffement a diuers per-  
sons a son b̄l̄e, & le disseisoz cōtinuallm̄t  
puzt les p̄fits &c & le disseisee releffa a  
luy tousz actions reals, & puis il suist  
d̄s luy b̄e De i tre en nature d assise p  
cause de lestature, pur ce o que il pzent  
les p̄fits &c. Quare, coment le dissei-  
soz serra aide per le dit releas : car sil  
voile pleū le releas generalment, don-  
ques le demandant poit dire que il na-  
uoit riens en le franktenement al tēps  
del releas fait, & sil pleda releas specia-  
lment, donques il couient conuēt vn  
dis:

disseisin, & donques puit le demandant  
 enter en le tre &c. per son consians de  
 le disseisin &c. Mes paduerture p es-  
 pcial pleader il luy poit barrer de l'act  
 q il suist &c. coment le demandant pott  
 enter.

500 ¶ Item si hōe suist appeal de fe-  
 lonie del mort son auncelster enuers un  
 autre, coment q l'appellāt releffa al de-  
 fendant tous mañs dactions reals &  
 psonals, ceo ne aidera my le defendant,  
 pur ceo que cest appeal n'est pas action  
 real, entant que l'appellant ne reconera  
 aucun reaulty en tiel appeal: Ne tiel ap-  
 peal n'est pas action personal, entant  
 que le tort suit fait a son auncelster, &  
 nemy a luy. Mes si releffa a le defen-  
 dant tout mañs actions, donqz il serra  
 bone barre en appeal. Et issint home  
 poit beier q releaz de douts mañs da-  
 ctions, est melioz que releas de actiōs  
 reals & personals &c.

501 ¶ Item en appeal de robbery, si  
 le defendant boile pleder un releas de  
 l'appellant de tous actions personals,  
 & sembr' nul plē. Car action dī appeal,  
 lōu l'appellēe auera iudgement de mort  
 &c. est plus hault que action personal  
 est, & n'est pas pperinent dit action per-  
 sonal: & pur ceo si le defendant bailloit  
 plede un releas del appellant de barrer  
 luy



## Releases.

luy dappeal, en cest cas il content d'aver  
vn releas de toutz manz dappeals, ou  
toutz manz dactionz, cōe il semble &c.

502 ¶ Mes en appeal de Mayhem,  
vn releaz de toutz maners dactionz per-  
sonals est bon plé en barē, pur ceo que  
en tiel action il ne recouera forsqz da-  
mages &c.

503 ¶ Item si home soit btlage en  
action personal p pces sur le oz' ginal,  
& port bte Werroz, si celuy a que suit il  
fuit btlage, boile pleder enuers luy vn  
releas de tous maners dactions pso-  
nals, ceo semble nul plé, car per le dit  
action, il ne recouet rien en le psonal p  
forsqz tantsolement de reuerfer le btlage  
garp, mes vn releas de bziese Werroz,  
est bone plé.

504 ¶ Item si hom recouet debt ou  
damages, & il releas al defendant tous  
maners dactions, bnt il puit loialment  
fuer execution per Capias ad satisfaci-  
endū, ou p Elegit, ou Fieri facias, car ex-  
ecut p tiel bte ne poit estre dit action.

505 ¶ Mes si apz lan & iour le plain-  
tife voit fuer vn Scire facias, a sacher si  
le defendant poit rien dire pur que le  
plaintife nauera execution, donques il  
semble que tiel releas de tous actions  
sera bon plé en barē: Mes ascūs ont  
semble contraty, entant que le bzief de  
Scire

Scire facias est vn bñe dexecution, & est  
 dact execut ac. Mes vnñ entant q̄ sur  
 m le bñe le def. poit pleñ diuers matrs  
 puis le iudg. rendue de luy ouster dexe-  
 cut, come brigary ac. & diuers autres  
 matters, & bñ poit este dit action ac.

106 ¶ Et ieo croy, q̄ en vn Scire fa-  
 cias hoys dun fine, vn releas de tous  
 massz dactions, est bone pleñ en barre.

107 ¶ Mes lon home recouera debt  
 ou damoges, & est accord perent eux, q̄  
 le plñ ne luet execut, donqz il couient q̄  
 le plaintif fait vn releas a luy de tous  
 maners dexecutions.

108 ¶ Item si home releffa a vn au-  
 ter toutz maners de dñes, ceo est l plus  
 melloz releaz a luy a q̄ le releaz est fait  
 q̄ il poit auer, & plus bzera a s̄ aduan-  
 tage. Car per tiel releas de tous ma-  
 ners de dñes, tous maners dactions  
 reals, personals, & actionz dappeal sont  
 ales & extindes, & tous maners dexe-  
 cutions sont ales & extindes.

109 ¶ Et si home ad title denter en  
 ascuns terres ou tenements, per tiel  
 releas son title est ale. \* Sed Quare  
 de hoc, car FitzJames chiefe Justice de  
 Engleterre tient le contray, pur l que  
 entre ne poet pproperment estre dit de-  
 maund, P. 12. H. 3. &

110 ¶ Et si hñe ad rñt seruite, ou rñt  
 charge,

## Releas.

charge, ou common de pasture &c. p<sup>r</sup> tel releas de tous maners de d<sup>es</sup> fait al tenanz de la t<sup>r</sup>e, dont le service, ou le r<sup>et</sup> est issuant, ou en q<sup>l</sup> le cōmon est, & fuice, le rent, & le cōmon est ale, & extinct &c.

511 **C**Item si home releasa a vn autre tous maners de quarels, ou tous controuersies ou debates enter eux &c. Quere a quel matter, & a q<sup>l</sup> effect tiels pols soy extendont &c.

512 **C**Itē si home p<sup>r</sup> s<sup>es</sup> fait soit obligē a vn aut en certaine somme de money, a paier al feast de S. Michael p<sup>r</sup>chein ensuant, si lobligeē deuāt le dit feast releasa al oblig. toutz actionz, si serra barē d<sup>il</sup> duety a tous temps, & vnē il ne p<sup>u</sup>st soit a<sup>u</sup> action al temps de releas fait.

513 **C**Mes si home leasa terre a vn aut p<sup>r</sup> term d<sup>un</sup> an, rendant a luy al feast de S. Mich. p<sup>r</sup>chein ensuāt xl. s. & puis deuant m<sup>le</sup> feast si releasa al leas<sup>r</sup> tous actiōs, vnē aps m<sup>le</sup> feast il a<sup>u</sup>ra ac<sup>t</sup> de Det p<sup>r</sup> non payū de les xl. s. nient ob<sup>st</sup>ant le dit releas. S<sup>u</sup>de causam diuersitatis enter les deux cases.

514 **C**Item ou hōe voile suer b<sup>e</sup> de Droit, il coulēt q<sup>l</sup> il counta del seisin de luy, ou de ses auncestors, & auxy que le seisin fuit entempz de m<sup>le</sup> le Roy come il counta en son count: Car est vn ancien ley v<sup>se</sup>, come appert per le Report

diu

dun plœ en le Cite de Nottingham, i-  
tulo Droit en Fitzherbert, cap. 26. en  
tel forme q̄ ensuist. John Barre port  
son brieſe de Droit entiers Reynold de  
Hillington, & demaunda certaine tene-  
ments &c. ou le mise est soine en l'bank,  
& original & le proces fueront dñes de-  
nant Justices errants, ou 23 parties  
viendront, & les xij. Chivalers fieront  
leur serement sans challengē des pties  
destre alloūez, pur ceo que election fuit  
fait per assent des parties, oue les qua-  
ter Chivalers, & le serement fuit tyel,  
Que ieo herity dirē &c. le quel R. de W.  
ad plus meere droit a tener l's tenemts  
que John Barre demaunda vers luy  
per son brieſe de Droit, ou John de  
aier eux, sicome il demaund, & pur rien  
dirra que le verity ne dirra, sicome moy  
ayde Dieu &c. sans dire a leur escient.  
Et tel serement serra fait en attaint, &  
en Battaile, & en Ley gager, car eux  
mittont chescū chole a fine. Mes John  
Barre conta del seisin dun Kase son  
auncester, en temps le Roy Henry, &  
Reynold sur le mise soine tendist demy  
marke pur le temps &c. Et sur t̄ Herle  
Justice dit al grand assise, aps ceo q̄ ils  
fuerōt chargez sur le mere droit, Nous  
gētes, Reynold donast demy marke al  
Roy pur t̄ tēp3, al étēt q̄ li bouz troues  
que

## Releas'es.

que launcestet John ne fuit pas seisié  
 en le temps q̄ le demandant ad count,  
 vous nenquies pluiz auant dī d'roit, &  
 pur ceo vous nous dices, le quel laun-  
 cester John, Wase per noīme, fuit seisié  
 en temps le Roy Henry, cōe si ad cōit,  
 on nom. Et si vous troues que il ne fuit  
 seisié en celtēps, vous nenquies niēt  
 pluiz, & si vous treues que il fuit se-  
 sié, donques enquies ouster del bziese.  
 Et puis le grand Assise tenendzout  
 oue leur verdict, & disoit que Wase ne  
 fuit pas seisi en temps le Roy H. p que  
 fuit agard, que Reynold tiendzout les  
 tenements vers luy demādes, a luy & les  
 heires quites de John Barī & ses hēz  
 a renuntant. Et John en le mercie ac.  
 Et le canse pur que ieo aye monstē icy  
 a toy mon fīs cest plē, est pur prouuer  
 le matter precedent que est dit en bziese  
 de Droit ac. car il sembl' per cest plē,  
 que si Reinold nauoit pas tendue temp  
 mark pur enquierē dī temps ac. donqz  
 le grand Assise duissoit estre charge  
 tantsolement dī mere droit, & nemp del  
 possession ac. Et issint que tous soit  
 en bziese de Droit, si le possession dont  
 le demandant counta soit en temps le  
 Roy, cōe il auoit count, donqz le charge  
 del grand assise serra tantsolement sur  
 le mere droit, cōit q̄ le posses. fuit en-  
 coantee

conn  
 en ce

15 F

sect: D  
 casle,  
 statū  
 vno. n

116

firmo  
 case v  
 auapl  
 pur f  
 bn au  
 q̄ il e  
 firme  
 puis  
 durai  
 enter

117

leas s  
 en la  
 leas f  
 fuit s  
 tenāt  
 able a  
 p̄tuit  
 118 Q

compter le loy, come il est dit adenant  
en cest chapter 2c.

¶ Confirmation. Cap. 9.

¶ **F**ait de Confirmation est comme:  
nement en tiel foym, ou a tiel es-  
fect: Nouint vniūsi &c. me A. de B. ratifi-  
casse, approbasse, & confirmasse C. de D  
statū & possessionē, quos habeo, de, & in  
vno me suagio &c. cum pertin' in F. &c.

¶ **E**t en ascū case vn fait de cō-  
firmatō est bone & auailable, lou en tiel  
case vn fait de releas nest pas bone ne  
auayabl. Sicōe ieo lessa tre a vn hōe  
pur fine de sa vie, le q̄l lessa m̄ la tertē a  
vn auter pur fine de xl. ans, p̄ force de  
q̄l il est en poss. Si ieo p̄ mon fait con-  
firme lestate del tenant a term̄ dans, &  
puis le tenant a terme de vie mozt  
durant le terme des ans, ieo ne puis  
enter en la terre durant le dit terme.

¶ **U**nē si ieo per mon fait de re-  
leas auoy relese al tenant a term̄ dās  
en la vie le tenant a term̄ de vie, cel re-  
leas seira boide, pur ē que adonq̄s ne  
sūt aucun p̄iūcie perenter moy et le  
tenāt a fin dans, car releas nest auail-  
able al ē a terme dans, mes lou est vn  
p̄iūty perē loy & celuy q̄ releasast.

¶ **E**n m̄ t̄ mañ ē, si ieo soy bil. & l' dis.  
fait

## Confirmation.

fait un leas a un autre pur term d'as,  
si ico releas al termino, ceo est void, mes  
si ico confirma l'estate le termino, ceo est  
bon & effectual.

519 ¶ Item si ico soy disseisi, & ico cō-  
firma l'estate le disseisor, il ad bō & d'ac-  
tuel estate en fē simple, coment que ē  
le fait de confirmation nul mention est  
fait de ses heires, pur ē que il auoit fē  
simple al temps de confirmation. Car  
en tiel case si le disseisee confirma l'estat  
le disseisor. A auer & tener a luy & a ses  
heires de son corps engendres, ou a an  
& tener a luy pur le terme de sa vie, un-  
coze le disseisor ad fē simple, et est leisi  
en son demesne come de fē, pur ceo q  
quant son estate fuit confirme, donq il  
auoit fē simple, & tiel fait ne poit chan-  
ger son estate lās entry fait sur luy &c.

520 ¶ En mesme le maner est, si son  
estate soit confirm pur tme de un iour  
ou pur terme dun heure, il ad bon estat  
en fē simple, pur ceo q son estate en fē  
simple fuit un foits confirm. Quia cō-  
firmare idem est qd' firmum facere &c.

521 ¶ Item si mon disseisor fait un  
leas a terme de vie, le remainder ouster  
en fē, si ico releas al tenāt a tme de vie  
ceo b'era a celui ē le remainder. Mes  
si ico confirme l'estate de le tenāt a tme  
de vie, unē apres son decess ico pur  
bien

bien enter, pur ces que riens ē cōfirm  
 forsqz lestate le tenāt a terme de vie, tē  
 sint que apres son deceale, ieo puis en-  
 ter. Mes quant ieo relesta tout mon  
 droyt al tē a terme de vie, ceo bzera a ce-  
 luy en le remainder, ou en le reuerfion,  
 pur ceo que tout mon droyt est ale p tiel  
 releas. Mes en cest cas, si le disseisi  
 cōfirm lestate a le tite celuy en le re-  
 mainder sans a tē confirmation fait a  
 tenant a terme de vie, le disseisi ne poit  
 enter sur le tenant a terme de vie, pur tē  
 que le remainder est dependant sur le-  
 state le tē a tme de vie, & si son estate ser-  
 roit defeate, le remainder serroit dfeate  
 p lentre le disseisi, & ceo ne serit reason  
 q il per sō entē defeateroit le remaind  
 encouter son confirmation &c.

522 **C** Item si sont deux disseis, & le  
 disseise relesta a un de eux, il tiēdra sō  
 companion hors de la terre. Mes si le  
 disseisi confirma lestat de lū, sās plus  
 dire en le fait, ascuns dient q il ne tiē-  
 dra son companion dehors. Mes tpe  
 de iointmēt oue luy, pur tē q riens fuit  
 confirm forsqz tē estate q fuit ioint &c.

523 **E**t pur ces ascuns ont dit, que  
 si deux iointenants sont, & lun confirm  
 lestate l'auter, que il nad forsqz ioint  
 estat, sicōe il auoit adenant. Mes sil ad  
 tielx parolx en le fait de cōfirmation, a

L.

auc



## Confirmation.

aueir & tener a luy & a les heires tous  
les tenemens dont mention est fait en  
le confirmation, donq̃s il ad estate sole  
en les tenemens &c. Et pur ceo il est  
bone & sure chose en chescun confirmat̃  
dauoir ceux parolx; A auer & tener les  
tenemens &c. en fee, ou en fee taile, ou  
pur terme de vie, ou pur t̃m dans, solō  
que ceo que le cas est, ou le matter gist.

524 ¶ Car al entent dalcuns, si hōe  
lessa terre a un autre pur t̃me de vie,  
& puis confirma son estate q̃ il ad en m̃  
la terre, a auer & tener son estat a luy  
& a les heires, cest cōfirmatiō q̃st a les  
h̃es est void, car les h̃es ne poient auoir  
son estate q̃ ne fuit forsq̃ pur t̃m de sō  
vie. Mes sil confirma son estate p̃ ceux  
parolx, a auer mesme la terre a luy & a  
les h̃es, cest cōfirmatiō fait f̃c̃ simple  
en cest case a luy en la terre, pur ceo que  
les parolx a auer & t̃m &c. va a la terre  
& nemy al estate q̃ il ad &c.

525 ¶ Itē si ieo lessa certain f̃c̃ a un  
feme sole pur terme de sa vie, la q̃l p̃t  
baron, & puis ieo confirma lessat̃ le baron  
& la feme, a auer & t̃m pur t̃m de  
leur deux vies, en cest case le baron ne  
tient iointment oue la feme, mes t̃m  
en droit de la feme pur terme de sa vie.  
Mes cest cōfirmatiō b̃era a le baron  
per voy de remaind pur t̃m de sa vie,  
sil

fil su

52

pur t̃

100 c

auer

deux

le fra

nanon

527

bn rē

dissent

firma

deins

le disse

discha

528

le gleb

le patr

le gran

mesme

topera

mesme

uent &

son, car

que pur

le grāt

la vie

529

terme d

die cha

celuy e

si surueſquilt ſa feme.

326 **C** Mes ſi ieo leſſa al ſée ſole frere  
pur terme danz, le q̄l pzent barō, & puis  
ieo confirma leſtate le baron & ſa ſeīn, a  
auer & tener la terre pur term de leur  
deux vies, & cē caz ils ont ioint eſtat en  
le franktenciēt de la ſē, pur ē que la ſē  
nauoit frankē adenant &c.

327 **C** Item ſi mon diſſeif. graunta a  
vn rē chargē hozs d la frere dont il moy  
diſſeifist, & ieo reherſant le dit grāt con-  
firma m le graunt, & tout ē q̄ eſt cōpriſe  
deins m le graunt, & puis ieo enter ſur  
le diſſeifoz, Quere en cē cas ſi le ſē ſoit  
diſcharge de le rent ou nemp.

328 **C** Item ſi vn pſon dū eſglē chargē  
le glebe de ſon eſgliſe p ſon ſait, & puis  
le patron & lozdinary confirment meſm  
le grant, & tout ē que eſt compriſ deinz  
meſme le graunt, donques le grant eſ-  
topera en ſa force, ſolonz le purpozt de  
meſme le graunt. Mes en tēl caſe co-  
uient q̄ le patē cit ſee ſimple en lauow-  
ſon, car ſil nad eſtat en lauowſon forſ-  
que pur terme de vie, ou en le taile, dōq̄  
le grāt ne eſtoiera forſq̄ durant ſa vie,  
& ſa vie le pſon q̄ grauntast &c.

329 **C** Item ſi home leſſa terre pur  
terme de vie, le quel tenant a terme de  
vie charge la terre oue vn rent en ſē, &  
ceſuy en le reuerſion confirma meſm le

A ij

grant

## Confirmation.

grāt, le chargē ē assēs bon & effectual.

530 **I**tem si soit vn ppetnal chaunterie, dont lozdinarie nad rien a medler ne a fait, Quare si le patron dl chauntery, & le Chaplein de melsm le chauntery poient charge le chauntry oue vn rent charge en perpetuity.

531 **E**t en asē cas cest verbe Dedi ou cē verbe Concessi, ad m leffect ē substance, & bzera a melsm lentēt, com cest verbe Cōfirmaui. Sicom ieo sue disseisi dun carue de frē, & ieo face tiel fait, Sci-ant presentes &c. qd' dedi a le disseisi, &c. vel qd' concessi a le dit diss. le dit carue &c. & ieo deliner tantsolement le fait a luy, sans aucun linery de seisin dl frē, cest vn bon confirmation, & auxy fozt en ley, sicome il auoit en le fait cē verbe confirmaui &c.

532 **I**tem si ieo lesse frē a vn hōe pur terme dans, per fozce de quel il est en possessiō &c. Et puis ieo fate vn fait a luy &c. qd' dedi & concessi &c. le dit frē a auer pur terme de sa vie, & delinera a luy le fait &c. donqz maintenant il ad estate en le frē pur terme de sa vie.

533 **E**t si ieo en le fait, a au & ten a luy & a les hēs de son cozps engendrē, il ad estate en fee taile, & si ieo die en le fait, au & tener a luy & a les heires, il ad estate en fee simpl, car ceo bzera a luy

sur per force de confirmatiō denlarger son estate.

534 **C**Item si home soit disseisie, & le disseisoz denie seisie, & s' heire est einz p discent, & puis le disseisē & l'heire l' disseisoz font iointment vn fait a vn auter en tē & liuery de seisin sur ces est fait (quant al heire le disseisoz, que enscalast le fait) les tēts passent & vront per m le fait p voy de sefement, & quant al disseisie q enscalast m le fait, ceo ne vpera sinon p voy de confirmation. Mes si le disseisie en cest cas pozt bre dentre en le p & cut, enuers l'alienee del hē le disseisoz, Quere si il pledra cel fait enū le demandant p voy de confirmat. Et saches mon firs, q est vn des plus honozable, laudables, & profitable choses en nostre ley, de auer le science de bien pleder en actiōs reals & psonals, & pur ceo ieo toy counsaile & specialmēt de merē ton courage & cure de t' apprendre.

535 **C**Item si soient seignr & tenā, mesqz le seignioz confirma lestat que le tenant ad en les tenements, vncoz le seignioz le entietment demorre a le lāz come il suit adenant.

536 **C**En m le man est, si hōe ad vn rent charge hozs de certē terre, & il cōfirma lestat q le t ad en la tre, vnt demorre a le confirmoz le rent charge.

## Confirmation.

337 **C**En m le man est, si vn hōe ad cōmon de pastuē en aut tēre, si confirmastate de le f de la tē, rien de pte d luy de s common, mes ceo nient obf t cōmon demurt a luy come fuit adenant.

338 **M**es si soient seignr & tenant, le quel tenant tient de son Seignr per le seruice de fealtie & xx.s. de rent, si le seignior per son fait confirma lestate le tenant, a tener per xij.d. ou per vn denier, ou per vn maille, en cest case le tenant est discharge de tous les auters seruices, & ne rendra rien a le seignior, forls ces que est compzise deins mesm le confirmation.

339 **M**es si le sñr voile per fait de pfirmation, q le f en cest cas doit redē a luy vn elperū, ou vn rose annualmēt a tiel fealt. &c. cest pfirmation est boide, pur ceo que il reserua a luy vn nouel chose q ne fuit parcel de ses seruices d uant la pfirmation : & issint le seignior poit bñ p tiel pfirmatē abridger les seruices, p qur le tenant tient de luy, mes il ne poit reserū a luy nouel seruices.

340 **I**tem si soit sñr, mesne, & tēst, & le tenāt est vn Abbe, q tient del mesm per certain seruice annualāt, le q l nad atē cause dafi acquitance enūz s mesne, pur porter bzief de Mesm &c. en cest cas, si le mesne confirma lestate q labbe

ad en la terre, a auer & tener la terē a  
 luy & a les succelloz en frankalmoign  
 &c. en cest cas le confirmation est bone,  
 & adonq's labbe tiendra de le mesme en  
 frankalmoigne. Et la cause est pur ceo  
 q' nul nonel seruic' est reserue car touz  
 les seruices especialment specifics, s'ont  
 exting's, & nul est rent reserue al mesm  
 forsq' q' labbe tient de luy la tre, et ceo  
 fist il deuant la confirmation, car celuy  
 q' tient en frankalmoigne, ne doit faire  
 aucun corporall seruice, issint q' per tuel  
 confirmation il appiert, que le mesme ne  
 reserua a luy aucun nouel seruice, mes  
 q' les tene'm's serrōt tenus de luy comē  
 ceo fuit deuant. Et en cest case labbe  
 auera vn b'ce de mesme, sil soit distreint  
 en son default per force de le dit confir-  
 mation, lou per case il ne puisset auer  
 vn b'ce adeuant &c.

341 **C** Item si ieo sue seisse dun vil-  
 lein cōe de villein ē gros, & vn aut luy  
 p'ient hozs de ma possession, enclaināt  
 luy destre son villein la ou il nauoit as-  
 cun droit d'auer luy come son villein, &  
 puis ieo consiema a luy lestate q' il ad  
 en mon villeine, cest confirmation sem-  
 ble void, pur ceo que nul poit auer pos-  
 session de vn home come de villeine en  
 grosse, si non celuy que ad droit de luy  
 auer cōe son villein en grosse. Et issint

Al iij.

entant

## Confirmation.

entant que celui a que le confirmation  
fuit fait, ne fuit seisie de lay come d son  
billeine a le temps de confirmation fait,  
tiel confirmation est void.

542 **C** Mes e cest cas, si tiels parols  
fueront en le fait ac. Sciatis me dedisse  
& concessisse tali &c. talem villanū me-  
um, cest bon, mes ceo vzet p force & boy  
de grant & neiny p boy de cōfirmae ac.

543 **C** Item aucun foits ceuz verbes  
dedi & concessi, bzeront p boy dextin-  
guishment del chose done ou grant, si-  
come un tenant tient de son seignior p  
certeine rent, & le seignior grant a pso  
fait a le tenant & a ses heires le rēt ac.  
E vzet a le f per boy dextinguishment,  
car p cel grant le rent est extinct ac.

544 **C** En mesm le maner est lon un  
ad un rent charge hors de certein tēē  
& il graunta al tenant de la terē le rent  
charge ac. Et la cause est, pur ceo que  
appiert per les parols del graunt, que  
le volunt le donoz est, que le tenaunt a-  
uera le rent ac. & entant que il ne puit  
auer ne perceiū aucun rent hors d son  
fre demesne, pur ceo le fait sera enten-  
due & pris pur le plus aduantage & a-  
uaile pur le f q puit este pris, & e est p  
boy dextinguishment.

545 **C** Itē si ieo lella fre a un hōe pur  
terme dans, & puis ieo cōfirma & estat  
sans

san  
cel  
ter

54  
q i  
en  
poi  
firi

54  
lell  
ana

pur  
par  
sue

de n  
E qu  
& m

don  
si m  
un a  
gran

548  
char  
pur

son e  
a luy  
firm

estat  
uoit  
549  
feru

sans plus parolx mitter en le fait, per  
cel il nad plus greinder estat que par  
terme dans sicome il auoit adeuant.

546 ¶ Mes si ieo releffa a luy mō dēt  
q̄ ieo ay en l'fre sanz plus parolx mittē  
en le fait, il ad estate de frankē. Ilint  
poies entēd mō firs diūs grands diūs  
lities pent releases & confirmations.

547 ¶ Item si ieo esteant deins age  
leffa terre a vn auter par term de 20.  
ans, & puis il graunt le fre a vn auter  
par tē de 10. anz, issint il grant fozsq̄  
parcel de son terme, en cest cas q̄nt ieo  
sue d'plein age, si ieo releffa al grantee  
de mō lesee ec. cest releas est void, pur  
ē que il ny ad aucun priunt perent luy  
& moy ec. Mes si ieo confirm son estat,  
donq̄ cest confirmation est bone. Mes  
si mon lesee graunta tout son estat a  
vn auter, donques mon releas fait a le  
grantee est bon & effectual.

548 ¶ Item si home granta vn rent  
charge issuant hors de s' terre a vn aut  
pur terme de son vie, & puis il confirma  
son estat en le dit rent; a auer & tener  
a luy en fee tail ou en fee simple, cē con  
firmation est void quant a enlanger son  
estat, pur ē que celui que confirm na  
uoit aucun reuerfion en le rent.

549 ¶ Mes si hōe soit seisi ē fee d' rēt  
seruē ou de rent chargē, & il grāt le rēt



## Attornement.

a bn auter pur terme de vie, & le tenant atturna, & puis il confirma lestate de le grauntee en fee tail, ou en fee simple, cē confirmation est bon, quant a enlarger son estate, solōqz l's poix le confirma, pur ē que celui q confirma al tēps de cōfirma, auoit bn reuerē del rent.

510 ¶ Mes en le cas auātdit lou hōe graunt bn rent charge a bn auter pur terme de vie, sil boile q le grantee auerōit estā en le tail, ou en fee, il couient q le fait de graunt del rent charge pur terme de vie, soit surrend ou cancell, & donques de faire bn nouel fait dautiel rent charge, & auer & pceluer a le grātee en le tail, ou en fee &c. Ex paucis plurima concipit ingenium.

### ¶ Attornement. Cap. 10.

551 ¶ Attornement est, come si soit sñr & tenant, & le seighr boile granter per son fait les seruicē de son tenāt a bn auter pur termē dans, ou pur tme de vie, ou en taile, ou en fee, il couient que le tenant atturna al grauntee en le vie le grauntoz, per force & vertue del graunt, ou auterint le graunt est void. Et attornement est nul auter en effect forsqz quant le tenant ad oye del grant fait per son Seignior, que meisme  
le

le tenant agréa p parol a le dit graūt,  
sicom adire a le graūte, ieo moy agré  
a le graūt fait a vous &c. ou ieo sue biē  
content de le graunt fait a vo<sup>r</sup>, mes le  
plus common atturment est, adire,  
Sir, ieo atturna a vous p force del dit  
graunt, ou ieo deueigh v<sup>r</sup>e tenant &c.  
ou liener al grantee vn denier, ou vn  
maile ou vn farthing p voy d'attozmt.

552 ¶ Item si le Seign graunt le  
seruice de son tenant a vn home, & puis  
per vn fait portant vn darreine date, il  
granta mesmes les seruices a vn aut,  
e le tenant atturū a le second graunte,  
ore le dit grantee ad les seruices, & co  
nt q apz le t<sup>r</sup> vole atturmer a le p<sup>r</sup>m  
grante, cest clerement void &c.

553 ¶ Item si hōe soit seisie de vn  
man, q<sup>i</sup> man est parcel en demesne, et  
pcel en seruice, si vole alener cel ma  
noz a vn auter, il content q per force del  
alienation, q tous les tenants q teig  
mont del alienoz cōe de son manoz, at  
toznerent al alienoz, ou autermt les ser  
uices demurront continualmt en lalie  
noz, forpise tenants a volunt, car il ne  
besoigne q tenants a volunt atturment  
sur tiel alienation &c.

554 ¶ Item si soient s<sup>r</sup> & tenaunt, &  
le tenant lessa la terre a vn auter par  
terme de vie, ou dona la tere en le talle  
sas

## Attournment.

sauant le reuerfio a lay &c. si le Seign  
en tiel cas graunta son seignioz a vn  
auter, il couient que celuy en le reuer  
fion atturna al grantee, & nemp le tef  
a terme de vie, ou le tenant en le taile,  
pur ceo que en cest case celuy en le reu  
fion est tenant al Seignior, & nemp t  
tenant a terme de vie, ne le tenant en t  
taile.

555 ¶ En mesm le man est, lou sont  
seignior, mesne, & t, si le Seignior  
boile granter les seruices del mesm, co  
mt q il ne fait al t men en son grāt vl  
mesne, vn t il couient q le mesne attur  
na &c. & nemp le t perauaile, &c. pur ceo  
q le mesne est t a lay &c.

556 ¶ Mes autermt est lou certaine  
terre est charge dun rēt charge, ou rent  
secke, car ē tiel cas, si celuy q ad le rēt  
charge ceo grant a vn auter, il couient  
que le tenant del franktenement attur  
na al grantee, pur ceo q le frāktenemt  
est charge oue le rent &c. & en rēt charg  
nul anowz doit estre fait sur ascun p  
son par le distres pzise &c. mes il auo  
wera le pzise bon & droitarell, come en  
terres ou tenements issint charges a  
son distres &c.

557 ¶ Item si soit Seignr & tenant,  
& le tenant leffa son tenement a vn au  
ter pur terme de vie, le remainder a vn  
auter

anter en fœ, & puis le seignior graunta  
 les seruices a vn anter ꝛc. & le tenant  
 a terme de vie attorna, ceo est asslets  
 bone, pur ceo que le tenaunt a terme de  
 vie est tenaunt en cest case al Seignior  
 ꝛc. et celuy en le remainder ne poit estre  
 dit tenant al Seignior, quant a cel en-  
 tent forsque apres la mort le f a fine de  
 vie, vncoze en cest cas si celuy en le re-  
 mainder morust sans heite, le seignior  
 auer le remainder per voy d'schete, pur  
 ceo que coment que le seignior en tiel  
 cas couient dauower sur le tenaunt a  
 terme de vie ꝛc. vncoze tout lentier te-  
 nent quant a toutz les estates de frā-  
 tenent, ou de fœ simple, ou autrement  
 ꝛc. en tiel cas sont ensemble tenus de  
 le seignior ꝛc.

¶ Mes nemy de faïe auowry sur eux  
 tous ensemble, M. 3. l. 6.

558 ¶ Item si soit seignior & tenāt,  
 & le tenant lessa les tenements a vn fœ  
 pur terme de vie, le remaind ouster en  
 fœ, & la feme prent baron, & puis le sū-  
 granta les seruices ꝛc. a le baron & les  
 heires, en cel cas le seruice est mis en  
 suspence durāt le couerture. Mes si la  
 feme deuy viuant le baron, le baron &  
 les heires auerōt le rent de ceux en le  
 remainder ꝛc. & en ceo case il ne be-  
 loigne aucun atturment per paroll  
 ꝛc.

## Attournement,

ac. pur ceo que le barō q̄ doit attourñ  
accepta le fait del grāt de les seruices  
ac. le quel acceptance est vn attourne-  
ment en la ley.

559 ¶ En mesme le man̄ est, si soyēt  
seignioz & tenant, & le tenant pnt feme,  
& puis le sñr graunta lez seruices a le  
fēe & les hēs, & le barō accepta le fait,  
en cest cas ap̄s la mort le barō, la fēe &  
les hēs aueront les seruices ac. car  
p̄ le acceptāce vl fait p̄ l̄ barō ē est bon  
attoznm̄t ac. com̄t q̄ durāt la couertus  
les seruices sont mis en suspence &c.

560 ¶ Itē si soyent sñr & tenant, & le  
tenant graunta les tenem̄ts a vn hōe  
par terme de sa vie, le remainder a vn  
auter en fēe, si le seignioz grāta les ser-  
uices a le f̄ a terme de vie en fēe, en cest  
cas le tēñ a term̄ de vie ad ē fēe en les  
seruices. Mes les seruices sont mis ē  
suspence durant sa vie. Mes les hēs  
le f̄ a terme de vie aueront les seruices  
ap̄res son decease ac. Et en cē cas il ne  
besoigne attournem̄t, car p̄ l̄ acceptance  
del fait de celui, q̄ doit attourner &c. est  
ceō attournement de luy mesme.

561 ¶ Mes lou. le f̄ ad cy grand  
& haut estatē en les tenem̄ts, si come  
le seignioz ad en le seignioz, en tiel  
case, si le seignioz graunta les seruices  
al tenant en fēe, ceō v̄era per voy der-  
tingu: Ho

tinguishment, causa patet.

562 **I**tem si soient seignior & tenant, & le tenât fait vn leas a vn home pur terme de sa vie, sauant le reuerfion a luy, si le seignior granta le seigniozie a le tenant a terme de vie en fee, en cest case il couient que celuy en le reuerfion attorna al tenant a term de vie p force de cel graunt, ou autermt le graunt est void, pur & que celuy en le reuerfion est tenât al seignior &c. **E**t vncoze il ne tiendra del tenant a term de vie, durât la vie, causa patet. **E**t

563 **I**tem si soient seignior & tenant, & le tenant tient del seignior p xx. maners des seruitces, & le seignior granta son seigniozie a vn aut, si le tenât paya en fait aucun parcel d'aucun de les seruitces al graunte, ceo est bone attorne: ment, de, & pur tous les seruitces, comt q̄ lentet de le & fait dattourni forsq̄ de cel parcel, pur & que le seignior est entier, coment q̄ ils sont diuers maners des seruitces que le tenant doit faire.

564 **I**tem si soit seignior & tenant, & le tenât tient del seignior per plusors maners des seruit, & le seignior granta les seruitces a vn auter per fine, si le grauntee sua vn Scire facias hors del meisme le fine pur aucun pcel des seruitces, & ad iudgant de recoñ, cel iudgement

## Attornement.

ment est bone attornement en ley, pur  
touts les services.

565 **I**tem si le seignior dun rēt ser-  
uice graunta les services a un auter, &  
le tenant attorna per un denier, & puis  
le grauntē distraine pur le rent arcre,  
& le tenant a luy fait rescous, en cē cas  
le grauntē nauera assise del rent, forsq  
brie de rescous, pur ceo que le don del  
denier per le tenant, ne fuit forsq per  
boy dattornement &c. Mes si le tenant  
auoit done a le grantē le dit denier, cōe  
parcel de le rent, ou un mail, ou un far-  
thing, p boy de seisin dū rent, donqz ceo  
est bone attornement, & auxy est bon seisin  
al grauntē dū rent, & donqz sur tiel res-  
cous le grauntē auera assise &c.

566 **I**tem si sont plusors Jointe-  
nants q seignent p certaine services, &  
le sñr graunta a un aut les services, &  
un de les Jointenāts attorna al graun-  
tē, ceo est auxy bon, sicome toutz vissent  
attorn, pur t q le sñr est entier &c.

567 **I**tem si home lessa tencm̄ts a  
term dans, p force de quel leas le lessē  
est seisi, & puis le lessor p s fait granta  
le reuerſion a auter pur terme de vie,  
ou en taile, ou en fee, il courent en tiel  
case q le tenant a terme dans attorna,  
ou autermt rien passera a tiel grauntē  
per tiel fait. Et si en cest case le tenant  
a terme

a terme dans atturna al grantee, dōqz  
maintenant passera le franktenement al  
grantee per tiel atturment sans ascū  
luerie de seisin &c. pur ceo que si ascū  
luerie de seisin &c. serra, ou besoigne  
destre fait en cel cas, donqz le tenant a  
terme dans serroit al temps de liuery  
de seisin ouste de son possess. le quel ser-  
roit enconter reason &c.

568 **C** Itē si tenements soient lesses a  
vn hōe pur tē de vie, ou done ē le taile  
sauant le reuerſion &c. si celuy en le re-  
uerſion en tiel cas granta le reuſion  
a vn aut per son fait, il couient q̄ le f̄ d  
la fre atturna al grantee en la vie le  
grantoz, ou auterment le grant est boide.

569 **C** En meisme le man est, si terre  
soit done en taile, ou lesse a vn hōe pur  
terme de vie, le remainder a vn aut en  
fē, si celuy en le remaindē voullē grā-  
ter cest remainder a vn aut &c. si le tē  
de la terre atturna en la vie le grantoz,  
donques le graunt de tiel remainder  
est bon, ou auterment nemy.

570 \* **D. 12. C. 4.** Et la est tenuz per  
tout le Court, que tenāt en taile ne ser-  
ra arēt datturner, mes sil atturna  
grantis, cest assets bone &c.

571 **C** Item si terre soit lesse a vn  
homē pur terme dans, le remainder a  
vn auter pur terme de vie, reseruāt al  
lessoz



## Attournement.

leffour vn certaine rent per an, & liue-  
rie, de seisin sur ceo est fait al tenāt pur  
terme dans, si cestuy en le reuerfion en  
cest cas granta le reuerfion a vn auter  
ec. et le tenant que est en le remaander  
apres le terme dans foy attozna, t est  
bone attournemēt, & celui a que cest re-  
uerfion est graunt per force de tiel at-  
tournement, distreiner le Tenant a  
terme dans pur le rent due apres tiel  
attournement, coment que le Tenant a  
term dās ne vnques attournast a luy.  
Et la cause est, pur ceo q̄ lou le reuer-  
fion est dependant sur lestate vl frank-  
tenement, suffist q̄ le tenant del frank-  
tenement attourna sur tiel graunt del  
reuerfion ac.

572 ¶ Et est ascauoir, q̄ lou vn leffa-  
a terme dans, ou a term de vie, ou done  
en taile est fait a ascun home, reseruant  
a tiel leffoz, ou donoz, vn certain rēt ac.  
si tiel leffoz, ou donoz, granta son re-  
uerfion a vn auter, & le tenant vl terre  
attourna, le rent passa al grauntē, co-  
ment que en le fait del grant de reuer-  
fion nul mention soit fait de le rent, pur  
ceo que le rent est incident al reuerfi-  
on en tiel case, & neiny econuerso &c.  
Car si home voile graunter le rent en  
tiel case a vn auter, reseruant a luy  
le reuerfion del terre, coment que le  
tenant

tenant attornz a le graunté, ceo serra  
soz loz vn rent secke &c.

573 **E** Item si home lessa terre a vn  
auter pnr terme de sa vie, & pui3 il cons  
firma per son fait lestate del tenaunt a  
treine de vie, le remaindē a vn auter en  
sa, & le tenant a terme de vie accepta le  
fait, donques est le remainder en fait en  
celuy a que le remainder est done ou li  
mitte per mesme le fait, car per laccep  
tance Il tenant a term de vie de le fait,  
ceo est vn agreement de luy, & issint vn  
attornement en ley. Mes vncoze celuy  
en le remainder nauera aucun action de  
wast, ne auē benefit per tici remaindē,  
sinon q̄ il auoit le dit fait en poigne, per  
que le remainder fuit taile ou graunt a  
luy. Et pur ē que en tiel cas le tenant  
a terme de vie boile per cas reteigner l  
fait a luy, a cel entent q̄ celuy en le re  
mainder naueroit aucun action de wast  
enuers luy, par ceo que il ne poit venter  
dau le fait en sa possession, il serra bone  
& sure chose en tiel cas pur celuy en le  
remainder, que vn fait endent soit fait  
per celuy q̄ voule faire tiel cōfirmation,  
& le remainder ouster &c. & q̄ celuy que  
fait tiel confirmation deliuer a vn part  
del Indētare al tenāt a tme de vie, & le  
aut part a celuy q̄ auera le remainder.  
Et donq̄ il y monstrece de le part del  
enden

## Attournement.

endementure, poit auer Action de Wast entiers le tenant a terme de vie, & tous autres aduantages que celui en le remainder poit auer en tiel case &c.

574 ¶ Item si deux Jointenaunts sont, les q̄ux lessont lout fr̄e a vn autre pur term de vie, rendant a eux & a leur h̄es certaine rent per an, en cest cas si vn des Jointenaunts en le reuerfion, releffa a lui; et Jointenant en mesm le reuerfion, cest releas est bonc, & celui a q̄ le releas est fait, auera solemt le rent del tenant a terme de vie, & auera solement vn bzieste de Wast enuers luy, comment que il ne vnques attourneroit, per force de tiel releas &c. Et la cause est pur le p̄iuitie que vn foits fuit perenter le tenant a term de vie, & eux en le reuerfion.

575 ¶ En mesme le maner, & pur m̄ la cause est, lon home lessa fr̄e a vn autre pur terme de vie, le remainder a vn autre pur terme de vie, reseruant le reuerfion al lessour, en cest cas si celui en le reuerfion releffa a celui en l remainder & a ses heirez tout son droit &c. doncques celui en le remaind̄ ad vn fr̄e &c. & il auera vn bzieste de Wast entiers le tenant a term d̄ vie sans ascū attournement de luy &c.

576 ¶ Itē si home lessa fr̄es ou tement

ment.  
& pui  
feoffa  
a term  
ment  
cest c  
de wa  
nast p  
suppo  
auer t  
ou qui  
contul  
faits  
entan  
a term  
lessior  
uerfion  
fuit fa  
a q̄ le  
uerfion  
auoit  
posse  
per le  
que b  
a term  
577  
ble, l  
vie, l  
le less  
ment  
enter

ments a vn auter pur terme des ans,  
 & puis il oulta son termour, & ent en  
 feoffa vn auter en fee, & puis le tenant  
 a terme dans enter sur le fessé, enclai-  
 mant son terme ac. & puis fait wass, en  
 cest case le feoffé auera p la ley vn bée  
 de wass enuers luy, & vncore il n'atur-  
 nast pas a luy. Et la cause est, come ieo  
 suppose, pur ce que celui q ad droit de  
 auer terres ou tenemens pur term dans,  
 ou autrement, ne serroit per la ley mis-  
 conisant de les feoffemens que fueront  
 faits de & sur mesmes les terres ac. &  
 entant que per tiel fessément le tenant  
 a terme dans fuit mis hors de son pos-  
 session, & per son entre il causast le re-  
 uersion destre a celui a que le feoffement  
 fuit fait, ceo est bon attornant, car celui  
 a q le feoffement fuit fait, auoit nul re-  
 uersion deuant q le tenat a fine dans  
 auoit enter sur luy, pur ce que il fuit en  
 possession en son demesne come de fee, &  
 per l'en del t a terme dans il y ad for-  
 que vn reuerfio, q est p le fait le tenat  
 a terme dans, s. p son entre ac.

577 ¶ Mesme la ley est, come il sem-  
 ble, lou vn Leas est fait pur terme de  
 vie, sauant le reuerfion al Lessour, si  
 le lessour disseisist le lessé, & fait feoffe-  
 ment en fee, si le tenant a terme de vie  
 enter & fait wass, le feoffé auera bziefe  
 de

## Attournement.

de wast sans aucun aut attournement,  
Causa qua supra &c.

578 ¶ Item si leas soit fait pur term  
de vie, le remaindre a un aut en le taile,  
le remainder ouster a ses dzolt heires  
le tenant a terme de vie. En cest cas si  
le tenant a terme de vie greunta son  
remainder en fee a auter per sō fait, cel  
remainder maintenant passa per le fait  
sans aucun attournement &c. Car si as-  
cun doit attourne en cest case, ceo ser-  
roit le tenant a terme de vie, & en baine  
ferroit q il attourneroit sur son graunt  
demesne &c.

579 ¶ Item si soit seignior & tenant,  
& le tenant tient del seignr per certain  
rent, & service de chivaler, si le seignior  
graunta les services de son tenant per  
fine, les services sont maintenant en le  
grauntee p force del fine, mes vncore le  
seignior ne poit pas distraire pur aucun  
parcel de les services sans attournement:  
Mes si le tenant deuia (son heire deinz  
age) le seignior auera le gard del corps  
dī heire, & de ses terres &c. coment que  
il ne vngz attournast, pur ē que le seigni-  
or suit en le grauntee maintenant p  
force del fine. Et auxy en tiel case, si le  
tenant morust sans heire, le seignr aua  
le tenancie per voy descheat.

580 ¶ En m le man est, si hōe granta  
le

le reuerſion de ſon tenāt a term de vie  
a vir auter per ſine, le reuerſion paſſa  
maintenant al grauntē p force dī ſine,  
mes le grauntē iammes nāūa action  
de waſt ſans attournement &c.

581 **C** Mes vncoze ſi le t a terme de  
vie alienaſt en ſē, le grātē poit ē t &c.  
pur ceo q le teuer t ſunt ē luy p force dī  
ſine, & tiel aliena t ſuit a ſ diſheritance

582 **C** Mes en ceſt cas, lon le Sñr  
graunta les ſeruices de ſon tenant p  
ſine, ſi tenant deuie ( ſon heire eſteant  
de pleine age ) le grantē per le ſine na  
ura reliefe, ne vnques diſtreiñ pur re  
liefe, ſinon que il auoit l'attournement  
del tenant q moruſt, car de tiel choſe q  
giſt en diſtres, ſur q le bñe de Repl eſt  
ue &c, home doit & couient dauowen le  
pſel bone & dzotturel &c. & la couient  
eſtre attournement del tenant, coment  
que le grant de tiel choſe ſoit per ſine,  
mes dañ le garb de les terres ou tene  
ments iſſint tents durant le nonage  
heire, ou de cur auer p boy deſcheat, la  
ne beſoigne aſt diſtres &c. mes vn ē  
re en la terre per force dī le dzoit del  
ſeignioz q le grauntē ad per force dī  
ſine &c. Sic vide diuerſitatem.

583 **C** Item ſi ſoit Seignioz, meſne,  
a tē, & le meſme graunta per ſine les  
ſeruices de ſ tē a vn aut ē ſē, & puis  
le

## Attournement.

le grauntee moztust sans h̄e, oze les  
seruices del mesnaltie deuiẽdront a el-  
cheate al seign̄ paramont per voy des-  
cheate, & si apz les seruices del mel-  
naltie sont aderere, en cest cas celui q̄  
fuit Seign̄ paramont voit distreiner  
le tenant, m̄et obstant que le tenant ne  
vnques atturnast, et le cause est, pur  
que le mesnaltie, fuit e fait en le grā-  
tee per force de le dit fine, a le Seign̄  
paramont puiroit auowze sur le grā-  
tee, pur cẽo que il fuit son teñ en fait,  
comment que il ne serroit a e compell ac.  
Mes si le grantoz en cest cas deupast  
sans h̄e, en la vie le grantoz, donq̄ il  
ferroit compell dauowze sur le grāun-  
tee, & auxy enant que le Seign̄ para-  
mont ne clame l' mesnaltie per force del  
graunt fait per fine leue per le mesne,  
mes per vertue de son seigniozie para-  
mont, & per voy descheat, il auowza sur  
le tenant par les seruices que le mesne  
auoit, ac. comment q̄ le tenant ne vnq̄s  
atturna pas.

§84 ¶ En mesme le manner est, lon  
le reuerfion dun tenant a fine de vie  
soit grant p fine a vn aut e fẽ, & le grā-  
tee apz moztust sans h̄e, oze le Seign̄  
ad le reuerfion per voy descheat. Et si  
apz le tenant fait wast, le l̄r aũa h̄e  
de wast enũs luy, nient contrũstant q̄  
il

il ne vnques attourna, Causa qua supra.  
Mes lou vn home clame per force del  
graunt fait per le fine, s. come heite, ou  
come assignee &c. la il ne distreina ne as-  
uouee, ne auera action de wast &c. sans  
attoznement.

385 ¶ Item en atuncient Bozoughes  
& Cites, lon terres & tenements vint  
melmes les bozoughes & cites sont de-  
uisable per testament per custoni & vse  
&c. si en tiel bozough ou cite home soit  
seisie de rent seruite, ou de rent charge,  
& deuila tiel rent ou seruite a vn aut p  
son testamēt & mozt, en cest cas celui  
a q̄ tiel deuise est fait, poit distreiner le  
tenant par le rent ou seruite aderere,  
coment q̄ le tenant nattozna pas.

386 ¶ En melme le manner est lon  
home lella tiels tenements deuilsables  
a vn auter par terme de vie, ou par t̄m  
dans, & deuila le reuerfion per son tes-  
tament a vn auter en fee, ou en fee taile  
& mozt, & puis le tenant fait wast, ce-  
luy a que le deuise suit fait auera bzieste  
de wast, coment que le tenant ne vnq̄  
attozna. Et la cause est pur ceo, que  
la volunt le deuiseur fait per son testa-  
ment serra perforce solonque lentent  
del deuiseur, & si l'effect de ceo girroit  
sur l'attoznement del tenant, donques  
per case le tenant ne boyle vnques at-

ad

turner,



## Attournement.

tourner, & donques le volunt del deuis-  
soz ne serroit vnqz per sozme &c. & pur  
ceo le deuisé distreindra &c. ou auera  
action de wast &c. sans attournement.  
Car si home deuise tielx tenements a  
vn aut per son testament, Habend' sibi  
imperpetuum, & moztu, & t' deuisé enf,  
il ad see simple, Causa qua supra, vncoze  
si fait de feoffement vst este fait a luy p  
le deuisoz en sa vie, de m̄z les teneants,  
habend' sibi imperpetuū, & luy de seisin  
sur ceo fuit fait, il naueroit estate fozsqz  
pur terme de sa vie.

587 ¶ Et si home seisie d'un manoz  
quel est par cel en demesne et par cel en  
seuice, & ent soit disseise, mes les te-  
nants que teignent del manoz ne vnqz  
attournont a le disseisoz, en cest cas co-  
ment que le disseisoz moztu seisie et  
son heire soit eins p discent &c. vncoze  
poit le disseil distreine pur le rent arer,  
et auer les seruices &c. Mes si les te-  
nants viendzont al disseisoz, & dient  
nous deuaignomus vostre tenants &c.  
ou anter attournement a luy fesoient  
&c. & puis le disseisoz moztu seisi, donqz  
le disseise ne poit distreine pur le rent  
&c. pur ceo que tout le manoz descendit  
al heire le disseisoz &c.

588 ¶ Mes si vn trent de moy per  
rent seruice, le quel est vn seruice en  
grosse,

gro  
ma  
cla  
le  
dist  
mo  
tiel  
nan  
pui  
rent  
del  
Et  
nest  
ation  
pren  
leo p  
pur l  
fozsqz  
estre  
a mo  
489  
a bn  
pas d  
mon  
&c.  
Mise  
a mo  
come  
discent  
ront  
mes a

grosse, et nient per reason de mon  
 mannoz, et un autre que nul doit ad,  
 clama le rent, et resceiue et fnt mesme  
 le rent de mon tenant per coherison de  
 distres, ou per autre forme, et disseisist  
 moy per tiel prendre de rent, comt que  
 tiel disseisoz moztust issint seilie en per-  
 nant de rent, uncoze apres la mozt ieo  
 puissoy bien distreiner le tenant pur le  
 rent que fu it aderere deuant le decease  
 del disseisoz, et auxy apres son decease.  
 Et la cause est, pur ceo que tiel disseisoz  
 nest pas mon disseisoz forsqz a ma ele-  
 ction et ma volent. Car coment que il  
 prent le rent de mon tenant &c. uncoze  
 ieo puissoy a tousz foits distreindre mon t  
 pur le rent arere, issint que il est a moy  
 forsqz sicome ieo voile sufferer le tenant  
 estre per tant de temps arere pur paier  
 a moy mesme le rent &c.

489 ¶ Car le payment de mon tenant  
 a un autre, a q il ne doit pas paier, nest  
 pas disseisin a moy, ne ousta moy pas d  
 mon rent sans ma volent & ma election  
 &c. Car coment que ieo puissoy auer  
 disseisin enuers tiel pernoz, uncoze ceo est  
 a mon election, si ieo voile prendre luy  
 come mon disseisoz ou non. Issint tiels  
 discentz de rents en grosse, ne ouste-  
 ront pas le Seignour de distreiner,  
 mes a chescun temps ils poient bie di-

¶ q

distreiner

## Attornement.

estreiner pur le rent arere &c. Et en cest cas, si aprez le distresse de luy que il luy tozcloument puzt le rent, ieo graunt per mon fait le seruice a un auter, & le tenant attourna, ceo est assets bone, & les seruices p tiel graunt & attornement maintenant sont en le grantee &c. Mais autrement est lou le rent est parcel dun manoz, & le Disseisor moztust seisie del manoz entier, come en le cas pzocheine auant est dit &c.

590 **C**este li ieo sue seisie dun manoz pcel en demesne, & parcel en seruice, & ieo don taine acres del t're. pcel de demesne de mesme le manoz a un auter en le taile, rendant a moy & a mes heires un certaine rent &c. Si en cest cas ieo sup disseisie de le manoz, & tous les tenants attournont & payont leur rents al disseisor, & auxy le dit tenant en le taile paie le rent p moy reserve al disseisor, & puis le disseisor moztust seisie &c. & son heire entra, & est eins per discent, vncore en cest cas ieo puisse bien distreigner le tenant en le taile, & ses heires, pur le rent per moy reserve sur le done, s. auxy bien pur le rent estant aderere deuant le discent al heire le disseisor, & auxy pur le rent que happa destre aderere aps mesm le discent, tant ent obstant tiel moztant seisie del dissei-

seilour. Et la cause est, par ceo que  
quant home dona tenemēts en le taile,  
sauant le reuerſion a luy, & il sur le dit  
done reserua a luy vn rent ou auters  
seruices, tout le rent & les seruices sōt  
incidents a la reuerſion, & quaut vn  
hoime ad vn reuerſion, il ne pouſſoit eſtē  
ouſte de son reuerſion per le fait dun e-  
ſtrange hoime, ſinon q̄ l' tenāt soit ouſte  
de son eſtate & poſſ. &c. car cy longement  
q̄ le tenant en le taile & ſes heires ſti-  
nuont ſour poſſ. per force de mon done,  
cy longement eſt le reuerſion en moy &  
en mes heires, & entant q̄ le rent & les  
ſeruices reſerues ſur tiel done ſont in-  
cidents & depehdāts al reuerſion, que-  
cunqz que ad le reuerſion, auera meſme  
le rent & ſeruices &c.

591 ¶ En meſm le maner eſt, l'on ieo  
leſſa parcel del demefne del manoz a vn  
aut pur fine de vie, ou pur fine dans,  
rendant a moy certaine rent &c. comēt  
que ieo ſoy diſſeſſi del manoz &c. & l' di-  
ſeſſoz mozuſt ſeſſie &c. & ſon heir eſteant  
etns per diſcent, vncoze ieo diſtreiñ pur  
le rent arere vt ſupra, nient obſtant tiel  
diſcent. Car quaut home ad fait tiel  
done en taile, ou tiel leas pur terme de  
vie, ou pur terme dans del parcel de le  
demefne de vn manoz &c. ſauant le re-  
uerſion a tiel donour, ou Leſſour &c. &

¶ In

puis

## Discontinuance.

puis il soit disseis de le manoz &c. tiel reuſion apres tiel disseisin est ſeneſ del manoz en fait, comſt que ne soit ſeneſ e droit. Et issint poyes veier (mon ſits) diuerſity, lou il y ad vn manoz parcel e demesne & parcel en ſeruices, & s queux ſeruices ſont parcel de meſme le manoz niſt incidents a aucun reuſion &c. & lou ils ſont incidents al reuerſion &c.

### Discontinuance. Cap. 11.

392 **D**iscontinuance est vn auncient parol en la ley, & ad diſs ſignifications &c. Mes quant a vn entet, il ad tiel ſignification, s. lou vn home ad aliſ en a vn aut certaine terres ou tenements et mozt, et vn auter ad droit de aue meſmes les terres ou tenements, mes il ne poit entrer en eux per cauſe de tiel alicnation &c.

393 **S**icome vn Abbe ſeiſe de certaine tres ou teſtiz en fee, & alienaſt ſz les tres ou tenements a vn aut en fee, ou en fee taile, ou pur terme de vie, et puis labbe mozt, ſon ſuccellor ne poit enter en les dits terres ou teſtiz, comſt que il ad droit de eux aſi come en droit de ſon meſon, mes il est mis a ſon action de reconuer meſmes & s terres ou Tenements, quel est appelle Breue de ingreſſu

ingressu sine assensu capituli &c.

594 ¶ Item si home leisi de terē cōe en droit de la femē &c. & ent enfeoffa vn auter &c. & mozt, la feme ne puit enter mes est mis a son action, le q̄l est appel Cui in vita &c.

595 ¶ Item si f en taile de certē terē ent enfeoffa lbn auter &c. & ad issue et mozt, son issue ne poit pas enter en la terre coment que il ad title & droit a f, mes est mis a son action q̄ est appel Formedon en le discender &c.

596 ¶ Item si soit f en le taile, le reuerſion esteant al donoz & a ses heires, sile f fait seffmēt &c. & mozt sans issue, celui en le reuerſion ne poit enter, mez est mis a son acō de Formdō en le reuē.

597 ¶ En m le man est, lōu tenant en le taile seisi de certaine terre dont le remainder est a vn auter en le taile, ou a vn auter en fē. Si le tenant en le taile alienast en fē, ou en fē taile, & puis deuast sans issue, ceux en le remainder ne poiēt enter, mes sont mis a lōur bē de Formdō en le remaind &c. & pur ceo q̄ per force de tiel seffmēts & apenations en les cases auantdits, & en seblables cases, ceux q̄ur ont title ē dēt apz la mozt de tiel seffour ou alienour, ne poiēt pas ent, mez sont mises a lōur actions vt supra, et pur ceo cause tiel seoffe.

## Discontinuance.

feoffements & alienations sont appellez discontinuances.

598 **C** Item si t en t aile soit disseise, & il releffa per son fait a le disseisor, & a les heires tout le droit, le q̄l il ad e mesme les tenemets, t nest pas discontinuance, pur ceo que rien de droit passa al disseisor forsqz par terme de vie del t en le taile q̄ fist le releafe &c.

599 **C** Mes per feffement del t en le taile, fee simple passa per m̄ le feffement per force de liuery de seisin &c.

600 **C** Mes p force dun releas rien passer forsqz le droit q̄ il poit loyalmt & droiturelmt releffer, sans leyb ou dam as auters plons q̄ux ent auerot droit apz son decease &c. ¶ Siunt il est grañd diuersitie perenter vn feoffemt pū t en le taile, & vn releas fait p t en le taile.

601 **C** Mes il est dis, q̄ si le tenāt t taile en cest cas releffa a son disseisor, t oblige luy & les heires a garrantie et mozt, & cest garrantie descendit a son issue, ceo est discontinuace p cause de le garrantie.

602 **C** Mes si vn hōe ad issue firs per la feme, & la feme mozt, & puis il pzent auter feme, & teñts sont doncs a luy & a la second feme, & a les heires d iour dux corps egēdres, & ils ont issue vn aut firs, & t secōd fee mozt, & puis  
le

le tenant en le taile est disseisi, & il relef-  
sa al disseisor tout son droit &c. et obligé  
luy & les heires a le garrantie &c. & de-  
uis, ceo n'est pas discontinuance al issi  
en le tail per le second feme, mes il poit  
bien enter, pur ceo que le garrantie dis-  
cendist a son eigne frere que son pier a-  
voit per le pziemer feme &c.

603 ¶ Et en m le man est, lon tefitz sōt  
discendable a le firs puisne solonque le  
custom de burgh English, qur sont en-  
tailes &c. & le f en le taile ad deux firs,  
& est disseisi, & il releffa a son disseis. tout  
son droit oue garrantie &c. & mozt, le  
puisne firs poit ent sur l' disseisor, nient  
obstant le garrantie, pur ē q le garran-  
tie discēdist al eigh firs, car tous foiz  
le garrantie discēdera a celui q est hēe  
per le common ley.

604 ¶ Itē si vn Abbe soit disseisie, &  
releffa a le disseisor ouesqz garrantie, ceo  
n'est pas discontinuance a s succēssor,  
pur ē que rien passa p cel releas, soz lqz  
le droit q il ad durāt le tēp q il ē abbe,  
& le garrantie est expire per son pziua-  
tion, ou per la mozt.

605 ¶ Itē si hōe seisi en droit la feme  
est disseisi, & il releffa &c. oue garrantie,  
ceo n'est pas discontinuance a la feme si  
el suruequist son baron, mes q el poit  
enter &c. causa patet.

¶ b

606 ¶ Itē



## Discontinuaunce.

606 **I**tem si tenant en tait de cestein terre, lessa mesme la fse a un autre pur terme des ans, per force de quel le lessor ent eut possession, en quel possession le tenant en taile per son fait releffa tout le droit que il auoit en m le terre, a auer et tener a l lessor & a sez hz a tous iours, ceo n'est pas discontinuaunce, mes aps le deceale le tenant en taile son issue poit bien enter, pur ceo que per tiel releas, riens passa forsq pur terme de la vie de le tenant en le taile.

607 **E**n m le maner est, si le t en le taile, confirma lessor le lessor pur term des ans, a auer & tener a luy et a sez hz, ceo n'est pas discontinuaunce, pur t que riens passa per tiel confirmation forsq lestat que le tenant en t tait auoit pur terme de la vie &c.

806 **I**tem si tenant en tait aps tiel leas granta le reuerlion e fse p son fait a autre, & volle q apres le term fine, que m le terre remaindroit a le grantor et ses heires a tous iours, et le t a terme dans attorna, ceo n'est pas discontinuaunce. Car tiels choses queux passent en tiels cases de tenant en le tait taitloement per boy de graunt, ou per confirmation, ou per tiel releas, rien poit passer pur laire estate a celui a que nel graunt, ou confirmation, ou rer est fait

forsq

fozsqz ē q̄ le f̄ en taile, poist d'oitur el̄at  
fait, & ē n'est fozsqz pur t̄m de sa vie &c.  
609 ¶ Car si ieo lessa f̄ee a vn hōe  
pur terme de sa vie &c. et le f̄ a terme  
de vie lessē m̄ la terre a vn aut pur t̄m  
des ans &c. & puis mon tenant a terme  
de vie graunta le reuerfion a vn aut ē  
f̄ee, et le tenant a terme des ans attura  
na, en cest case le grantē nad ē le f̄r̄at̄  
tenement fozsqz estate pur t̄m de vie  
son grauntoz &c. & ieo que suis en le re-  
uerfion de f̄ee simple, ne puisse enter p  
fozce de cel graunt del reūfion fait per  
mon tenant a terme de vie, pur ceo q̄  
p tiel grant mon reūfion n'est pas dis-  
continue, mes tout temps demurt a  
moy, sicome il fuit adenant, mēt obstāc  
tiel graunt del reuerfion fait al grātē  
a luy & a ses heires &c. pur ces q̄ riens  
passa p fozce de tiel grant fozsqz estate  
que le grantoz auoit &c.

610 ¶ En m̄ le man est, si le tenant a  
terme de vie, per son fait confirme le-  
state ē lessē pur t̄me des ans, a auer &  
tef̄i a luy & a s̄s heires, ou releffa a son  
lessē & a ses heires, vn̄ le lessē a t̄m̄  
dans nad estate fozsqz pur t̄m de vie  
de le f̄ a terme de vie &c.

611 ¶ Mes auterunt en q̄sit f̄ a t̄me  
de vie, fait vn fess. ē f̄ee, car p tiel fesse-  
ment le f̄ee simple passa. Car f̄ a terme  
dans

## Discontinuanee.

dans poit faire feoffement en fce, & p s  
feoffement le fce simple passera, & vncore  
il nauoit al temps del feoffment fait fozs-  
qz estate pur terme dans &c.

612 **I**tem si teni en le taile granta  
son terre a bn aut pur term de vie d m  
le tenant en taile, & liuer a luy seisin &c.  
& apres per son fait il releffa a le tenat  
& a ses h'es tout le droit que il auoyt  
en mesme la terre, en cest cas lestat d  
tenant de la terre nest pas enlarge per  
force de tiel releas, pur ceo que quant  
le t auoit lestate en le terre pur terme  
de bpe de le tenant en le taile, donque il  
auoit tout le droit q le tenat en le taile  
pouoit droiturement graunter ou re-  
lessier, issint que per tiel releas nul droit  
passa, entant que son droit fuit ale ade-  
uant.

613 **I**tem si tenat en le taile p son  
fait grant a bn aut tout son estate que  
il auoit en les tenits a luy tailes, & a-  
uer et tener tout son estate al auter & a  
ses heires a tous iours, & deliua a luy  
seisin accordant, en cest cas le tenant a  
que lalienation fuit fait, nad auter es-  
tate fozsqz pur terme de vie del tenant  
en taile, & issint il poit bien estre proue,  
q le tenant en taile ne poit pas graun-  
ter, ne alierier, ne faire aucun droiturel  
estate de franktenemēt a auter person,  
fozsqz

foysq pur terme de sa vie demefne &c.

614 **C** Car si ieo done terē a vn hōe en taile, sauant a le reūsiō a moy, & puis le t en le tait enfeoffa vn aut en fē, t seoffē nad pas dzoiturel estate ē les tēts pur deux causes. Un est, pur t q ptiel seoff. ma reūsiō est discontinue, le q est a tozt fait, et nemp a dzoit fait, Un aut cause est, si le t ē taile mozt, & son issue fuit bē de Formdon enūs le seffē, le bē dirra, & auxy le coût &c. q t seffē a tozt luy dfozē &c. ergo sil a tozt luy dfozē &c. il nad pas dēturel estat.

615 **C** Itē si terre soit līse a vn home pur terme de sa vie, le remainder a vn auter en le taile, si celuy en le remaindē boile graunter son remainder a vn aut en fē per son fait, & le tenant a terme v vie attourna, ces nest pas discontinuance de le remainder.

616 **C** Item si home ad rent serūice, ou rent charge en taile, & il graunta le dit rent a vn auter en fē, & le tē attourna, ceo nest pas discontinuance &c.

617 **C** Item si home soit t en taile de vn adus vlon en gros, ou de vn cōmon en gros, sil p son fait boil grāt laduswson, ou le cōmō a vn aut en fē, t nest pas discontinuance. Car en tielx cases les grantēs nont estate foysq pur tme de vie de le t en taile q fist le grant &c.

618 **C** Et

## Discontinuance.

618 ¶ Et nota, q̄ de tiels choses que passent p̄ boy de graunt per fait, fait ē pays, & sanz liuery, la tiel grant ne fait pas discontinuance, cōz en les cases auant dits, & en aut cases semblables &c. et cōm̄t q̄ tiels choses sont grauntz en fē per sine leuy en le Court le Roy &c. vncōz ceo ne fait discontinuance &c.

619 ¶ Nota si ieo done fre a vn aut en taile, & il lessa m̄ la fre a vn aut pur terme dans, et puis le lessoz granta la reuerfion a vn aut en fē, & le tenaunt a terme dans attorna al grant, & l'f̄m̄ est expiré durant la vie le f̄ en taile, p̄ q̄ le graunt enter, & puis le f̄ en taile ad issue & deuie, en ceo cas ceo n'est discōtinuance, nient obstant q̄ le graunt soit execute en la vie le tenant en taile, pur ceo q̄ al temps de leas fait a f̄me dans nul nouel fē simple fuit reserve en le lessoz, eins le reuerfion demurt a luy en taile sicōe il fuit deuant le leas fait. \*

620 ¶ Mes si le tenant en taile fait leas a f̄me d̄ vie le lessē &c. en cest case le f̄ en le taile, ad fait vn nouel reuifion de fē simple en luy, pur f̄ q̄ quant il fist leas pur terme de vie &c. il discōtinua l' taile &c. p̄ foz̄ de m̄ l' las, & auxy il discōtinua ma reuerfion &c. & il couient q̄ la reuerfion de fē simple soit en ascū p̄son en tiel cas, & il ne poit estē ē moy que

que sue donoꝝ, entant que mon reuerſi-  
on eſt diſcontinue, Ergo ſi content q̄ la  
reuerſion de ſee ſoit en le tenant en le  
taile, que diſcontinua ma reuerſion per  
tiel leas &c. Et ſi en ceſt caſe le tenant  
en le taile graunta p ſon fait ceſt reuer-  
ſion en ſee a vn auter, & le tenāt a terme  
de vie attourna &c. et puis le tenaunt et  
termz de vie moꝝuſt, viuant le tenaunt  
en le taile, et le grauntee de le reuerſion  
entra &c. en la vie le tenant en le taile,  
dongoꝝ ceo eſt vn diſcontinuance en ſee,  
& ſi ap̄s le tenant en le taile moꝝuſt, ſon  
iſſue de poit entrer, mes eſt mis a ſ hē  
de Fermēdon. Et la cauſe eſt, par & que  
ceſtuy que auoit le graunt de tiel reuer-  
ſiō ē ſee ſimple, auoit le ſeiſin & excecū  
de meſmes lʒ terres ou tenements da-  
ner a luy & a ſes heires en ſon demefne  
come de ſee, en la vie le tenant en taile.  
Et ceo eſt per force de grant de meſme  
le tenant en taile.

621 \*En meſme le maſi ſerē, ſi en le  
caſe auandit, le tenant a terme de vie  
ap̄s lattournement al graunt vſt alien  
en ſee, et le grantee vſt enter pur forſei-  
ture de ſon eſtate, et puis le tenant en  
taile vſt deue, ceſt vn diſcontinuance,  
Cauſa qua ſupra.\*

622 ¶ Mes en ceſt cas, ſi ē en taile  
q̄ granta l' reuerſion &c. moꝝuſt, viuant  
le

## Discontinuanee.

le tenant a terme de vie, & puis le tenāt a terme de vie moruſt, & puis celuy a q̄ le reuerſion fuit graunt entē ac. donqz ceo neſt pas diſcontinuanee, meſ q̄ liſſa del tenant en taile poit hā enter ſur le grantee ūl reuerſ, pur ceo que le reuerſ que le grauntee auoit ac. ne fuit execute ac. en le vie le tenant en taile &c. Et iſ ſunt il eſt graund diuerſity quant tenāt en taile fait vn leas pur terme dang, et lou il fait leas pur terme de vie, car en lun caz il ad reuerſion en taill, et en lautē caz il ad vn reuerſion en fœ.

623 ¶ Car ſi terre ſoit done a vn hōe et a ſes heires males d'lon coꝝps engēdres, l' q̄l ad iſſue deux ſits, et leign ſitz ad iſſue ſile et deuy, et l' ē en taill fait vn leas pur tme des ans, et deuy, oꝛe l' reuerſion diſcendiſt a le ſits puisſ, pur ē que le reuerſion fuit foꝛſq̄ en le taile, et le ſits puisne eſt heire male ac. Mes ſi le tenant hſt fait vn leas pur terme de vie ac. et puis moruſt, oꝛe le reuerſion diſcendiſt a le ſile del eigne ſits, pur ceo que le reuerſion eſt en fœ ſimpl, & la ſile eſt heire general ac.

624 ¶ Item ſi home ſoit leiſi en taile de terres deuſibles p teſtamēt ac. & il ceo deuſa a vn auter en fœ, & moruſt, & lautē en fœ ac. ē neſt pas diſcontinūace, pur ceo que nul diſcontinuanee fuit fait

en la vie del tenant en le taile, &c.

625 ¶ Item si terre soit done en taile, sauant le reuerſion al donoz, & puis le tenāt en taile per son fait infeoffa l' donoz, a auer & tener a luy & a ſes heires a tous iours, & liuer a luy ſeiſin accor- dant &c. ceo neſt pas diſcontinuāce, pur ceo q̄ nul poit diſcontinuer leſtate en le taile, ſinon q̄ il diſcontinue le reuerſion celui q̄ ad le reuerſiō &c. ou l' remaind, ſi aſeun ad le remaind &c. & entant q̄ p tiel ſcoffement fait a le donoz ( l' reuſion addōz eſteant en luy ) ſon reuerſion ne ſuit diſcontinue ne alterate &c. ceſt ſcoffement neſt pas diſcontinuance &c.

626 ¶ En m̄ le maner eſt, lou terres ſont dones a vn hōe en tail, le remain- der a vn aut en ſōe, & le t̄ en taile ēfeof- fa celui q̄ eſt en le remainder, a auer & tener a luy, & a ſes heires, & neſt pas diſcontinuance, Causa qua ſupra.

627 ¶ Item ſi vn Abbe ad vn reuſi- on, ou rēt ſervice, ou rēt charge, & voit granter cel reuſion, ou rent ſerviē, ou rent charge a vn aut en ſōe, & le t̄ attur- na &c. ceo neſt pas diſcontinuance.

628 ¶ En m̄ le maſſi lou Abbe eſt ſeiſi dun aduowſ, ou de tielx choſ. q̄ paſſont p̄ boy de grant ſans liuerie de ſeiſin &c.

629 ¶ Item ſi tenant en taile leſſa ſa terre a vn aut pur terme de vie, & puis



## Discontinuance.

il graunta en fée le reuerfion a un aut,  
et le tenant attorna, & puis le tenant a  
terme de vie aliena en fée, & le grantee  
de reuerfion entra &c. en le vie le tenant  
en le taile, et puis le f en le taile mo-  
rust, son issue ne poit enf, mez est mis  
a son bziese de Formedone, pur ceo q  
reuerfion en fée simple q le grantee a-  
uoit p l'grat di f en le taile, fait executé  
en le vie de mesme le tenant en le taile,  
& pur ceo est un discontinuance en fée &c.

630 ¶ Et nota, q aucuns sont discō-  
tinuances pur terme de vie. Sicome  
tenant en le taile fait un leas pur fin de  
vie, sauant le reuerfion a lui, ou p l'oge-  
ment q le reuert est al f en taile, ou a ses  
hies, ceo nest discōtinuance, forsq du-  
rant la vie le f a fin de vie &c. Et si tiel  
f en taile dona les tenements a un aut en  
taile, sauant le reuerfion, dōq ceo est dis-  
continuance durant le second taile &c.

631 ¶ Mes lon le f en taile fait un  
leas pur terme dans, ou pur fine de  
vie, le remaint a un aut en fée, & deliū  
liuerie de seisin accordant, ceo est discō-  
tinuance en fée, pur ceo que le fée sim-  
ple passa p force de liuerie de seisin &c.

632 ¶ Et ascauoir, que aucuns tiels  
discontinuances sont fait sur cōdit &c.  
et pur f q les conditiōs sont enfreints  
&c. ou pur auts causes, solōq le cours  
de

de la ley, tielz estates sont defeates, dō<sup>q</sup> ques sont l'z discontinuances defeates, et ne tollent ascun hōe p force de eux, s son entre &c. Come si le baron soit seisie d cert tē<sup>t</sup> en droit la fem, & fait seoffement en fēe sur condit, & deuy, si l'heire aps entē sur le seffē par le condit enfreint, lentē la fem ē congeabl sur lhēe, pur ceo q per lentre del heire le discontinuance est defeat, come est adiudge.

633 ¶ Item si feme inherit q ad vn baron, q l barō est deins age, & il esteāt deins age fait vn seoffement de les tenitg son feme en fēe, et mozt, si ad este question, si la fem poit entrer, ou non &c. Et il semble a ascuns, que lentre la feme aps la mozt la baron, est congeable en cest cas. Car quant la baron fesoit tiel seffement &c. il pouoit bien entē, nient contristant tiel seffement &c. durant la couerture, et il ne pouoit ent en s dēt demesne, mes en le droit la fem, Ergo tiel droit q il auoit dentē ē droit la fem &c. cest droit d'entrer demurt al feme apres son decesale.

634 ¶ Et il y ad ēe dit, q si deux iointenātz esteāt deins age, font vn seoff. en fēe, & lun dez enfāts deuy, & laut suruesqst, entant q les ambid enfāts pussont enf iointint en lour vies, cel droit accruit tout a luy q suruesquist, & pur ceo

## Discontinuance.

ceo, celui que sucuelquist poit enter en l'entiertie &c. Et auxy l'heire le baron q̄ fist le feoffement deins age ne poit enter &c. pur ce que nul d'roit descendist a tiel heire en le cas auantdit, pur ceo que le baron n'auoit vnques riens forsque en d'roit de la feme &c.

635 ¶ Et auxy quant vn enfant fait vn feoffement esteant deins age, ceo ne luy graueria ne ledra, meiz q̄ il poit ent bien &c. car ceo serroit encoultre reason, q̄ tiel feoff. fait p̄ celui q̄ ne fuit able de faire tiel feoffement, graueria ou ledra au, & toller eux de lour entree &c. Et pur ceux causes il sebt a ascūz, q̄ apz la mort de tiel baron issint esteant deins age al tēps de le feff. &c. q̄ la feme bñ poit ent &c.

636 ¶ Item si feme enheritrice prent baron, & ont issue fitz, & l' baron mozt, & el prent auter baron, & l' second baron lessa la terre q̄ il ad en d'roit la fem a vii auter pur terme de la vie, & puis la fem mozt, & puis le tenant a terme de vie surrendist son estate a le second baron &c. Quere si le fitz la feme poit enter en cest cas sur le second baron durant la vie le tenant a terme de vie &c. Mes il est clere ley, q̄ apz la mort le tenat a terme de vie, le fitz la feme poit enter, pur ceo q̄ le discontinuance q̄ fuit tantselement pur terme de vie, est determinē

&c.

ac. per la mort de mesm le tenant a term  
de vie.

637 ¶ Nota q̄ vn estate taile ne poit  
este discontinue, mez la ou cestuy q̄ fait  
le discontinuance fuit vn foits seisi per  
force de le taile, sinon que soit p reason  
de garrantie ac. Come si soit aiel, pier, &  
fils, & la pel soit tenant en tail, & est dis-  
seisie per le pier que est s̄ fils, & le pier  
fait vn seoffement de ceo sanz garrantp  
& deuie, & puis laiel deuie, le fils bien  
poit enter sur le seoffe, pur ē que ē ne  
fuit pas discōtinuance, entant q̄ le pier  
ne fuit seisie p force de le taile al tempz  
del seoffement ac, mes fuit seisi en fce p  
le disseisin fait al apel.

638 ¶ Itē si ē en taile fait vn leas a  
vn aut pur terme de vie, & le ē en taile  
ad issue, & deuie, & le reñsion descendist  
a son issue, & puis lissue granta le reuer-  
sion a luy descendue a vn aut en fce, & le  
ē a terme de vie attornna & deuie, & le  
grantee del reuer ē en ē ac. & est seisie en  
fce ē la vie del issu, & puis lissu en t̄ tail  
ad issue fils & deuy, il sembl que ē ne p  
discontinuaunce a le fils, mes que le fils  
poit en ē ac. pur ē q̄ s̄ pier, a q̄ le reāt  
de fce simple descendist ac. naitoit bnqs  
triens en la t̄re, p force de le taile ac.

639 ¶ Car si home seisie en droit la  
feme, testa mesm la terre a vn auter pur  
terme

## Discontinuance.

terme de vie, oze est le reuerſion de ſe ſimple a le baron &c. Et ſi l'bañ mezuſt  
biuant ſa ſeme, et le tenant a terme de  
vie, & le reuerſion diſcendiſt al heirs le  
baron, ſi le heirs le baron grant le reu-  
ſion a un autre en ſe, & le tenant atur-  
na &c. et puis le t a term de vie mozuſt,  
et le grantor del reuerſ en cel cas ent,  
en ceſt cas ceo neſt pas diſcontinuance  
a la ſem, mes la ſem bien poit enter ſur  
le graunter &c. pur ceo que le grauntoz  
nauoit riens al temps del graunt en le  
droit la ſeme, quant il fiſt le graunt del  
reuerſion.

640 ¶ Et il ſint il ſemble, coment que  
hommes q̄ux ſont enheritablez p force de  
le taile, et ils ne ſueront vnq̄s ſeſſies p  
force de m le taile, q̄ tiels ſeoffemenz ou  
graunts p eux fait ſans claue de gar-  
rantie, neſt pas diſcontinuance a lour  
iſſues apzès lour deceaſe, mez que lour  
iſſues poient bien enter &c. coment que  
ceux q̄ur ſierent tiels graunts en lour  
vies, ſueront ſozbarres denter p lour  
fait demesne &c.

641 ¶ Et ſi t en taile ad iſſue ij. ſits,  
et leigh diſſeiſiſt ſon pier, & ent fait ſeſſ.  
en ſe, ſanz claue de gar, et deuia ſans  
iſſue, & puis le pier deuy, le puisne ſits  
poit bien enter ſur le ſeoffe, pur t que  
le ſeoffem̄t ſon eigne frere ne poit eſtre  
diſ-

discontinuance, pur & que il ne suit vn-  
ques seisié per force de mesme le taile.  
Car il semble enconter reason, que  
p matter en fait &c. sans clause de gar-  
rantie, home poit discontinuer vn taile  
&c. que ne suit vnques seisié per force d  
mesme le taile.

642 ¶ Nota si soit l'ar, & tenant, & le  
tenant dona les tenements a vn an  
en taile, le remainder a vn anter en fee,  
& puis le tenant en taile fait vn leas a  
vn home pur terme de vie &c. sauant le  
reversion &c. et puis granta le reuision  
a vn autes en fee, & le tenant a terme de  
vie attorna &c. & puis le grant del re-  
uersion moztst sans heire, oze m le re-  
uision deuiet al seignior per voy des-  
chate. Si en cest cas, le tenant a term  
de vie deuist, & le seignior per force de  
son escheate enter en la vie le tenant en  
le taile, et puis le f en le taile moztst,  
il sembl en ceo cas q ceo nest pas dis-  
continuance al issue en le taile, ne a ce-  
luy en le remainder, mes q il poit bien  
enter, pur ceo que le seignior est eings  
per voy descheat, & nemp per le tenant  
en le taile, &c. Me3 secus esset, si le re-  
uision est este execute & le grauntée en f  
vie le tenant en le taile, car adonqz bñ  
le grantée este eings en les tenements p  
le f en le taile &c.

643 ¶ Item

## Discontinuance.

643 ¶ Item si vn parson dun Elg<sup>r</sup>, ou vn Vicar dū elg<sup>r</sup>, alien certain terres, ou teneūts pcel d sō glebe &c. a vn auter en fē, & mozt, ou religne &c. son succelloz poit bñ ent, nient contristeāt tiel alienation, cōe est dit en vn Nota 2 H. 4. Term Mich. qd' sic incipit.

644 ¶ Nota quod dictum fuit pro lege, en vn bñ Daccōpt port p vn master dū Colledge, vers vn Chapleine, que si vn Parson, ou vn Vicar, graunt certeine terre, q̄l est de dzoit son Elg<sup>r</sup> a vn aut & deuie, ou pmut, le succelloz poit ent &c. Et ieo croy q̄ la cause est, pur t̄q̄ le Parson, ou Vicar, q̄ est seisi &c. cōe en dzoit de son Elg<sup>r</sup>, nad pas dzoit de fē simple en les teñts, & le dzoit de fē simple de t demurt en alē aut person, & pur cel cause son succell. poit bien ent, nient contristeant tiel alienation &c.

645 ¶ Car vn Euek<sup>r</sup> poit auer bñ de dzoit de tenements de dzoit de son Elg<sup>r</sup>, pur t̄ q̄ le dzoit est en sō Chapiter, & le fē simple demurrant en luy et en son Chapiter. Et vn Deane poit auer bñ de dzoit, pur ceo q̄ le dzoit demurt en luy. Et vn Abbe poit auer bñ de dzoit, pur ceo q̄ le dzoit demurt en luy, & en son couent. Et vn Mast<sup>r</sup> dū Hospital poit au bñ de dzoit, pur t̄ q̄ le dzoit demurt en luy, & en les cōfreres &c.

ec. & sic de aliis casibus cōsimilib<sup>9</sup>. **Mez**  
**bn parson ou bn vicar ne poit auer bñe**  
**de droit ec.**

646 ¶ **Mes le plus haut bñ q̄ ils poi-**  
**ent au est le bñe de Iuris vtrum, le q̄l est**  
**grand p̄oofe q̄ le droit de fex n'est en**  
**ex ne en nul auters ec. Mes le droit**  
**de fex simple est en abeiance, & c'est adit,**  
**que il est tantsolement en le remēbzance,**  
**entendement, & considerat̄ de le ley ec.**  
**Car moy semble que tiel chose et tiel**  
**droit que est dit en diuers lieux estre**  
**in abeiance, est a tant adit en Latin, s.**  
**talīs res, vel tale rect', quæ vel qd' nō est**  
**in homine adiunc superstitē, sed tantū-**  
**modo est & cōsistit in consideratione &**  
**intelligentia legis, & qd' alii dixer', talē**  
**rem aut tale rectū fore in nubibus. Mez**  
**leo suppose que ils intenderont p̄ ceuz**  
**parols, in nubibus &c. come leo aye dit**  
**adenant.**

647 ¶ **Item si bn parson dun esglise**  
**deu, oze le franktenemēt del glebe del**  
**parsonage est en nulluy durant le tēps**  
**que le parsonage est boide, mez in abei-**  
**ance, cest ascauoir, in consideration & c̄**  
**le intelligence de le ley, tanque bn auē**  
**sou fait parson de meime les glis, & im-**  
**mediat quant bn auter est fait parson,**  
**le franktenement en fait est en luy cōe**  
**successor.**

**Pi. 648 ¶ Item**



## Discontinuanee.

648 ¶ Item aſſes peradventure voſ-  
lent arguer & dire, que entant q̄ vn p-  
ſon oue laſſent del patron et ordinarie  
poit graunter vn rent charge hozs del  
glebe dī parſonage en fee, & iſſint char-  
ger le glebe del pſonage perpetualm̄t,  
ergo ils ont fee ſimple, ou deux, ou vn d  
eux, auoit fee ſimple al meins. A t̄ poit  
eſtre reſpondue, que il eſt vn pzincipe  
en la ley, que de cheſcūſ terres il y ad  
fee ſimple &c. en aſcun home, ou au-  
termt̄ le fee ſimple eſt en abeyance. Et  
vn auter pzincipe eſt, que cheſcun tēē  
de fee ſimple poit eſtē charge de vn rēt  
charge en fee per vn boy, ou per auter.  
Et quant tiel rent eſt grant per le fait  
le parſon et le patron et lozdinarie &c.  
en fee, nul auera pzeiudice ou parde per  
force de tiel graunt lozsq̄ les graūtoz  
en lout vies, & l's hēſ le patron, & les  
ſucceſſours del ordinarie apzès leur  
deceafe. Et apzès tiel charge, ſi le pſon  
deuie ſon ſucceſſour ne poit bener ale  
bit eſgile de eſtre Parſon de meſme le  
eſgile per la ley, lozsq̄ per pzelēmēt  
del Patron, & admiſſion et inſtitution  
del ordinarie, Et par cel cauſe il couiēt  
que le ſucceſſour ſoy teigne content,  
& agréé de ceo que ſon patron & lozdi-  
narie loyalmēt ſelovent aduānt &c.  
Mes ces neſt pzoof que le fee ſimpl̄ &c.  
eſt

est en le patron & lozdynary, ou en ascun  
de eux &c. Mes la cause que tiel grant  
de rent charge est bone, est pur ceo que  
ceux q'ux aueront interest &c. en la dic  
eglise, s. le patron solongz la ley tempo-  
ral, & lozdynary solongz la ley spiritual,  
fuer assentuz ou pties a tiel charge, &c.  
Et ceo semble estre la verie cause que  
tiel glebe poyt estre charge en perpe-  
tuitie &c.

649 **I**tem si t'entaille ad issue & soit  
disseisic, et puis il releffa p son fait tout  
son droit a le disseisor, en cest case nul  
droit de taile poit estre en le tenant en  
taile, pur t' que il auoit releas tout son  
droit. Et nul droit poit estre en lissue en  
le tail' durant t' vie s' pere. Et tiel droit  
del enheritance en le taile nest pas tout  
ousterunt expire p force d' tiel releas &c.  
Ergo il couiét q' tiel droit demurt en a-  
beypance, vt supra, durât la vie le tenât  
en tail', que releffa &c. & apres s' decease  
dongs est tiel droit maintenant en son  
issue en fait &c.

650 **E**n mesme le man' est, lon t'ent  
en tail' graunta tout s' estate a un auſ,  
en cest cas le grauntee nad estate forsqz  
pur terme de vie del tenant en le tail', et  
t' reuerſion de le tail' nest pas en le t' en  
taile, pur ceo que il auoit graunt tout  
son estate & son droit &c. Et si le t' a q' le  
grant

## Discontinuance.

graunt fait fait fist waist, l' tenant en le taile ne bngs anera bñ de waist, pur ceo que nul reuerfion est en luy. Mes le reuerfion & l' enheritāce de le taile, durāt le bpe le tenant en le taile, est en abeyance, cestascavoir, tantsolement en l' remēbrance, consideration, & intelligence de la ley.

651 **I**tem si vn **C**uesqz alien terrez q̄ sont pcel de son **C**ueschery & deuy, ē est vn discontinuance a s̄ successoz, pur ē q̄ il ne poit enter, mes est mis a s̄ bñ De ingressu sine assensu capituli.

652 **I**tem si vn **D**eane aliē f̄res q̄ur il ad en d̄roit de luy et son **C**hapiter, & mozt, son successoz poit enter. Mes si le **D**eane est sole seisi come en d̄roit son **D**eanry, dongs s̄ alienation est discontinuāce a son success. cōe est dit adenant.

653 **I**tem paduenture ascuns voilont arguer & dire, que si vn **A**bbe & son **C**ouent sōt seisi en lour demesne cōe de f̄e de certain f̄rez a eux & a lour successoz &c. et **A**bbe sanz assēt de s̄ **C**ouent alien mesmes les f̄res a vn auter & deute, ceo est vn discontinuance a son successoz &c.

654 **P**er mesme le reason ils voient dire, q̄ lou vn **D**ean & **C**hap̄ sont seisi de f̄ein terē a eux & a lour successoz, si l' **D**ean alien m̄ la f̄e &c. ceo serroit

ferroit vn discōtinuāce a s̄ success. issit  
q̄ lon success. ne poit enf̄ &c. A ceo poit  
estē r̄ñd, q̄ il y ad grāb diūsit̄ pent les  
deux cases.

655 ¶ Car quant vn Abbe & le Cou-  
uent sont seissies, vncoze s̄ls sont dissei-  
sies, Labbe auera assise en s̄ nosme de-  
meine, sanz nosmer le Couent &c. Et si  
ascun voile s̄uer Precipe qd reddat &c.  
de meismes l̄s fr̄es quāt ils s̄uerōt ē le  
maine Labbe & Couent, il couiēt q̄ tiel  
actiō real soit s̄ue enuers Labbe s̄ulem̄t  
sanz nosmer le Couent, pur ē que toutz  
sont mortz p̄sōs en la ley, forsq̄ Labbe  
q̄ est le soueraign &c. Et ceo est p̄ cause  
del soueraigntie; Car autermt̄ il serroit  
forsq̄ come vn de l̄s auters Moignes  
de le Couent &c.

656 ¶ Mes vn Deane & le Chapter  
ne sont mortz persōs en la ley &c. car  
chescun de euz poit auer action p̄ soy en  
diūs cases. Et de tielx fr̄es ou tēts q̄  
le Deane & Chapter ont en commō &c.  
s̄ls soiēt disseissies, le Dean & Chapter  
aōnt vn assise, & nēy le Deane sole &c.  
Et si auter voile auer actiō real d̄ tielx  
fr̄es ou tēts enūs le Dean &c. il coui-  
ent de s̄uer enuers le Dean & Chap̄,  
& nemy enuers le Dean sole &c. & issit  
il appiert grand diuersit̄ perenter lez  
deux cases &c.

R iij

657 ¶ Item

## Remitter.

657 **I**tem si le Maister dun Hospital discontinue Etain terre de son Hospital, son succesor ne poit enter, mes est mis a s bñe de ingressu sine assensu confratrum & consororū &c. Et tous tiels bñefes pleinement appearont en le Register &c.

658 **I**tem si terre soit lessé a un hōe pur terme de sa vie, le remainder a un auter en le taile, sauant le reuerfion al lessor, & puis celuy en le remaind disceissist le tenāt a tñ de vie, & fait un feoffement a un aut en fē, & puis morust sans issue, & le tenāt a terme de vie morust, il semble en cas cest, q̄ celuy en la reuñon bien puit enter sur le feoffē, pur t̄ que celuy en t̄ remainder q̄ fist t̄ feffement, ne fuit unq̄ seisié en le taill p̄ force d̄ mesm le remainder &c.

## Remitter. Cap. 12.

659 **R**emitter est un ancien tñe en t̄ ley, & est lon hōe ad deux titles a fres ou tñts, s. un plus ancien title, & un aut title plus darreine, & sil vient a la terre per le plus darrein title, unq̄ la ley luy adiudget eins p̄ force d̄ plus eign title, pur ceo q̄ le plus eigne title, est le plus sure title, & plus dign title. Et donq̄ quant hōme est adiudge eins per

per force d son eigh title, & est a luy dit  
vn remitt, pur & q la ley luy mitt destre  
eins en la terre p le plus eigne & sure  
title. Sicome tenant en le taile discon-  
tinua la taile, & puis il disseisist son dis-  
continuee, & issint moxust seisie, p q les  
tenemts discendot a son issue ou colifi,  
enheritable p force de le taile, en & cas  
ceo est a luy a que les tenemts discendot  
q ad droit p force de le taile, vn remitt  
a le taile, pur ceo que le ley luy mitte &  
adiudge destre eins per force de l taile  
que est son eigh title, car sil serroit eins  
per force de le discent, donques le dis-  
continua puilloit au hte de Entre sur  
disseisin en le Per enus luy, & recoioit  
les tenemts et les damages &c. Mes  
entant que il est eins en son remitter  
p force de le taile, le title & le interest &  
discontinuee, est tout oustermt anient &  
defeat &c.

660 ¶ Item si le f en taile enscoffa  
son firs en fee, ou son cosine, enheritable  
per force de le taile, le quel firs ou cosin  
al tps de seoffement est deins age, & puis  
le tenant en le taile deuis, & celuy a que  
le seoffement fuit fait est son hte p force  
de le taile, ceo est vn remitter al hte en  
le taile a que le seoffement fuit fait. Car  
coment que durant la vie le tenant en  
le taile q fist le seoffement, tiel hte serra  
¶.iiij adiudge

## Remitter.

adiudge eins per force & le feoffement,  
vncore aps la mort le tenant en t taile,  
l'heire serra adiudge eins p force de le  
taile, & nemy per force de le feoffemēt.  
Car coment que tiel heire fuit de pleiſſ  
age al temps de mort de le tenant en le  
taile que fist le seoffemēt, ceo ne fait ascū  
matter, si l'heire fuit deins age al tēps  
del seoffement fait a luy. Et si tiel hēe  
estant deins age al temps de tiel se-  
offement, vient al pleine age, vñant le  
tenant en le taile, que fist le seoffement,  
et issint estant de pleine age, il charge  
per son fait mesme la terre oue vn com-  
mon de pasture, ou oue vn rent charge,  
& puis le t en le taile mortuē, oze il sēbē  
q le frē est discharge del common, et de  
le rent, pur t q l'hēe est eins de auter e-  
state en la terre, q il fuit al temps de le  
charge fait, entrāt q il est en son remittē  
per force de le taile, & issint l'estate, q il  
auoit al temps de le charge, est ouster-  
ment defeat &c.

661 **E** Item vn principal cause pur q  
tiel heire en les cases anātdits & aus  
cases semblabl's sēbē dit en son remittē,  
est pur t que il ny ad aucun person en-  
uers q il poit suer son bēe de *Formed*.  
Car enuers luy mesme, il ne poyt suer,  
& il ne poit suer enuers nul auter, car  
nul auter est tenant del franktenemēt,  
& pur

et pur cel cause la ley luy adindg einz e  
son remitter, s'en tiel plite, sicome il a  
uoit totalmēt reconuer mesme la fre en-  
uers vn auter &c.

662 ¶ Item si fre soit taile a vn hōe  
et a la fēe, et a l's hēz de leur deux corppz  
engendz es, les queux ont issue file, et le  
feme deup, et le baron pzent auter fēh,  
et ad issue vn aut fite, et discontinua le  
taple, et puis disseisie le discontinuē et  
issint mozuist seisi, oze le fre discendet a  
les deux files. Et en cest case quant al  
rign file, q est inheritable per force de le  
tail, et nest vn remitt force de le moity.  
Et quāt al aut moity el est mis a suer  
son action de fozmed enuers la soer.  
Car en cest cas les deux soers ne sont  
pas tenants en parcenary, mez sont te-  
nants en cōmon, pur ce q ils sont einz p  
biens titles. Car lun soer est einz et  
remitt p force de l tail quāt a et q a luy  
affiert, et lanter soer et einz quant a ceo  
que a luy affiert en fee simple, p l discēt  
son pere &c.

663 ¶ En mesm le maner est, si et en  
tail enfeffa son hēe apparant et le taile  
esleant lheit deins age, et vn aut jointe-  
nāt et fee, et le et taile mozuist, oze le hēe  
en tail est en et remitt quāt a lū moity,  
et quāt a laut moity il est mis a son bēe  
de fozmedon &c.

¶ h

664 ¶ Item



## Remitter.

664 **I**tem si t̄ e tail enleffa s̄ h̄e api  
Parāt, l̄heire esteāt s̄ plein age al tēp̄ s̄  
f̄coffem̄t, & puis le t̄ en taile mozuft, ceo  
nest remitt̄ al h̄e, pur t̄ q̄ il fuit sa folly  
q̄ il esteant de plein age voil̄ prend̄ tiel  
fessemt̄ &c. Mes tiel folly ne poit est̄ ad-  
iudge en l̄h̄e esteāt deins age al temp̄  
del f̄coffement &c.

665 **I**tem si t̄ en taile enleffa vn  
feme en f̄e, & mozuft, & son issue deins  
age prent meisme la feme a feme, ceo est  
vn remitt̄ al enfant deins age, & la fem̄  
donq̄ nad rien, pur ceo que le baron et  
la feme sont fozsq̄ cōe vn person en ley.  
Et en cest cas le baron ne poit suc̄ b̄e  
de Formedon, sinon que il voilleit suc̄  
enuers luy meisme, le quel serroit encō-  
uenient, & pur cel cause la ley adiudgera  
l̄heire en son remitt̄, pur t̄ que nul folly  
poit est̄ adiudge ē luy, esteāt deins age  
al temp̄ des pousels &c. Et si l̄heire soit  
en son remitter p̄ fozce de le taile, il en-  
fuit per reason, que la feme nad riens  
&c. Car entant que le baron & la feme  
sont come vn person, la terre ne poyt  
estre seueie per moities, & pur cel cause  
le baron est en son remitter de l̄entier-  
tie: Mes autremt̄ est si tiel h̄e fuit de  
plein age al temp̄ de les espousels, car  
donques le h̄e nad riens fozsq̄ ē d̄roit  
sa feme &c.

666 **I**tem

666 ¶ **I**te si fée scisie de cert fre en  
fée pnt barō, le q̄l aliena m̄ la fre a vn  
aut en fée, lalienée lessa m̄ la terē al ba-  
rō a la fem pur f̄m̄, de lour deux vies,  
sant le reuision al lessor a ses h̄es,  
en cē cas la fem est eins en son remitt,  
a el est scisie en fait en son demesne cōe  
de fē, sicōe el suit aduanc, pur ceo q̄ le  
reprisel del estate serē adiudge en ley t̄  
fait le barō a neuy t̄ fait la feme, ilint  
nul folly poit estre adiudge en la feme,  
q̄ est couert en tiel cas, et en cest cas le  
lessor nad rien en le reuersion, pur t̄ q̄  
la feme est scisie en fée ac.

667 ¶ **M**es en cest case, si le lessour  
hoyle suer action de wast برس le barō  
a la feme, pur ceo q̄ le baron auoit fait  
wast, le barō ne poit barrer t̄ lessor pur  
monstre ceo q̄ le reprisel del estate fap̄  
a luy et a son feme, suit vn remitter a la  
feme, pur ceo q̄ le baron est estoppe a  
dire ceo que est encounter son seoffeint  
a son reprisel demesne, del estate pur  
fme de vie a luy a a sa feme. Et vncoze  
le lessor nad vn reuersion, pur ceo que t̄  
fa simple est en la feme. Et ilint home  
poit veier vn matter en ceo case, q̄ hom̄  
ferra estoppe per vn matter en fait co-  
ment q̄ nul scripture soit fait p̄ fait ē-  
dent ou antec̄.

668 ¶ **M**es si en action de Waste  
12

## Remitter.

le baron fait default a le grand distres,  
& la fée pzia deüst receiue & soit receiue  
el monstra bien tout le matter, & comēt  
el est en son remitter, & el barre et le les-  
soz de son action &c.

669 ¶ Car ē chescun cas lou seim est  
receiue par default son bar, el pledera a  
aūa m̄ iaduantage en plus pledāt, cōe  
el fuisseit feme sole &c. Et coment q̄ la-  
lieneē fist le leas al baron & a la fée, per  
fait endēt, vncoze ē est remittē a la fée.  
Et auxy comēt q̄ lalieneē rendist mesme  
la terre al barō & a la feme per fine pur  
terme d̄ lour vies, vnē ē est vn remittē  
al seim, pur ceo q̄ seim comēt q̄ pnt estate  
p fine, ne serra my examin per les Ju-  
stices, &c.

670 ¶ Et hic nota, q̄ quant aſt chose  
passera de la feme q̄ est couert de barō  
per force dūn fine, sicome le baron et la  
feme fefont vn consance de dzoit a  
vn aut &c. ou fefoyent vn grant & rend  
a vn anter, ou releſſēt per fine a anter,  
& sic de similibus, lou le dzoit del feme  
passeroit del feme per force de mesme ē  
fine, en tous tiels cases la feme serra  
examine deuant que la fine soyt ac-  
sept, par ceo que tiels fines conclude-  
ront tiels femmes couerts a tous iours  
&c. Mes lou riens est moue en le fine  
fozique tantloient que le baron & la  
feme

feme preignont estate p force de mesm  
le fine, ceo ne concludera la feme, pur  
ceo que en tiel cas el iammes ne ser ra  
my examine &c.

671 **C** Item si tenant en taile discon-  
tinua le taile & ad issue file, & morust, &  
la file esteat de plein age pnt baro, & t  
discōtinuē fait vn releas de t al baro  
& a la fem pur t de lour vies, t est vn  
remitt al fēe, & la fem est eins p force  
de le taile, Causa qua supra.

672 **C** Itē si terē soit done a le baro  
& a la feme, a auer & tener a eux & a les  
hēs d lour deux corps égēdres, & puis  
le baron aliena la terre en fēe, & repnt  
estate a luy & a la feme pur fine de lour  
deux vies, en cest cas il est remitter en  
fait a le baro & a la fēe maugre l baro.  
Car il ne poit estē vn remitter en cest  
cas a la fēe, sinon q soit vn remitter a  
le baron, pur ceo q la baron & la feme  
sont tout vn m pson en l'y, comt q le ba-  
ron est estopp de claymer. Et pur t, t  
est vn remitter en luy encoūter son ali-  
enation & son repntel demesn, come est  
dit adenant.

673 **C** Itē si terre soit done a vn fēe  
en taile, le remainder a vn aut en taile,  
le remainder a le tierce en taile, le re-  
mainder al quart en fēe, & la feme pnt  
baron, & le baron discontinua la terē en  
fēe,

## Remitter.

fa, per cel discontinuance tous les remainders sont discontinues. Car si la fem deuiast sans issu, ceux e le remainders naueront aucun remede forsque d fuer lour briefes de Formdon en le remainder quant il auient a lour temps. Mes si apzres tiel discontinuace, estat soit fait a le baron & la feme pur terme de lour deux vies, ou pur terme dauter vie, ou auter estate &c. pur ceo que ceo est vn remitter al feme, ceo est auxy vn remitter a tous ceux en le remainder. Car apzres ceo que la feme que est e son remitter mozt sans issue, ceux en le remainder poient enter &c. sans aucun action fuer &c. En mesme le maner est de ceux que sont la reuerfion apzres tiel tailz.

674 **I**tem si home lesta vn meale a vn feme pur terme de sa vie, sauant l reuersion al lessour, et puis vn suist vn feint & faux act on euers la feme, & recoueraist le meale enuers luy p default, issint q la feme puit auer euers luy vn Quod ei deforceat, solong le Statute de Westm 2. oze le reuersion le lessor est discontinue, issint que il ne poit auer aucun action de wast. Mes en cest case si la feme pzent baron, & celui que recoueraist lesta le meale al baron & a la feme pur terme de lour deux vies, la  
feme

seme est eins en son remitter p force d'l  
primer les.

675 ¶ Et si l'batō & la fem̄ sont wast,  
le prim̄ lessōz aūa enūz eur bē de wast,  
pur ē q̄ entant q̄ le fem̄ est en s̄ remitt̄,  
il est remise a son reuerſion. Mes sem-  
ble en cest cas si celui q̄ recoueraſt per  
le faux action, boile port̄ aū bē de wast  
enūz le baron & la fem̄, l'baron nad aū  
remedie enuers luy, mes de fait̄ default  
a la graund diſtres &c. & causer la seme  
deſtre receiue, & de pledē cel matter en-  
uers le second lessōz, & monſtrer comē  
l'action p que il recoueraſt ſuit faux et  
ſeint en ley &c. ilint le seme port̄ luy  
barrer &c.

676 ¶ Itē si l'barō diſcōtinua l' fr̄ d'  
la fem̄, et puis reprist estate a luy & a la  
fem̄, & al tierce pſon pur ſm̄ d' leur viez,  
ou en ſcē, ē neſt vn remitt̄ a la ſcē, ſoz luy  
q̄nt a la moity, & pur laut moity el cou-  
ent ap̄s la moxt s̄ bat̄ de ſuer vn bē de  
Cui in vita.

677 ¶ Item si le baron diſcontinue la  
terre la ſeme, & ala ouſter le mere, et le  
diſcontinuer leſſa meſme la terre al ſem̄  
pur term̄ de la vie, & liuer a luy ſeiſin, &  
puis le baron reupent, et agrea & cel  
liuerie de ſeiſin, ceo est vn remitter a  
la ſeme, & vncore si la ſeme ſuiſſoit ſole  
al temps de le leas fait a luy, ceo ne ſer-  
roit.

## Remitter.

roist a luy vn remitter. Mes entant que  
el fuit couert d'barō al tēps de le leas,  
e d'le lūy de seisin fait a luy, comt q' el  
puzist solemt de Linery de seisin, ceo fuit  
vn remittē a lry, pur ē q' fem coūt terra  
abindg sicome enfant deins age en tiel  
cas &c. Quere en cest cas si l' barō qnt  
il reuiet, doit disagrēer a l' leas e lue-  
ry d' seisin fait a son fēe en son absence,  
si ē oustera son fem de son remitter, ou  
nemy &c.

678 **I**tem si le bar discōtinua les te-  
nements son feme, e le discontinuē est  
disseisin, e puis le disseisinor lessa m̄z les  
teneints a le baron et a s' fēe pur term  
de vie, ē est vn remitter a la feme. Mes  
si le baron e son feme fueront de couin  
e consent que le disseisin doit este fait,  
donques il nest remitter a son fem pur  
ē que el est disseisereffe: Mes si l' baron  
fuit de couin e consent a le disseisin, et  
nemy la feme, donqz tiel leas fait al fem  
est vn remittē, pur ē que nul def. fuit en  
le feme.

679 **I**tem si tiel discontinuē fesoit  
estat de franktenemt al barē e a s' fem  
p fait endent, sur pdition, s. reseruant  
al discontinuē vn tēin rent, et pur de-  
fault de payment vn reentry, e pur ceo  
q' le rent est adceet, le discontinuē enf,  
donques de cel entre le feme auera vn  
Aile.

**A**llise de Nouel disseil. apres la mort  
son baron enuers le discontinuee, pur ē  
q̄ le conditiō fuit tout oustermēt amēte,  
entant que la feme fuit en sa remitter,  
vncoze le baron ouesq̄ la feme ne poyet  
auer Allise, pur ceo que le baron est  
estoppe &c.

680 **E**t Item si le baron discontinua  
les tenements la feme, & reprist estate  
a luy pur terme de la vie, le remainder  
apres son decease a la feme pur fine de  
la vie, en cest cas ceo nest vn remitter  
a la feme durāt la vie le baron, pur ē q̄  
durant la vie le baron, la feme nad riēs  
en le franktenemēt. Mes si en ceo cas  
la feme suruesquist le baron, ceo est vn  
remitter a la feme, pur ceo q̄ vn frank-  
tenement en ley est iect sur luy maugre  
le socn. Et entant que el ne poit auer  
action enuers nul autre person, & en-  
uers luy mesme el ne poit auer action,  
pur ceo el est en sa Reuitter. Car en  
cest cas, coment que la feme ne entra  
pas en les tenemts, vncoze vn estrāge  
que ad cause de auer action, poit suer  
son action enuers la femē de mesmes les  
tenements, pur ceo que el est tenaunt  
en ley, coment que el ne soit tenaunt en  
fait.

681 **C**ar ē de franktenemēt en fait  
est celuy, que sil soit disseilie de frank-  
tene-



## Remitter.

tenement, il poit auer assise. Mes tenant de franktenement en ley devant son entre en fait, n'aura my assise. Et si hōe soit seisi de certain terre, & ad issue firs quel prent feme, & le pier deue seisi, et puis le firs deue devant aucun ent fait per luy en la terre, la feme le firs serra endowe en la terre, et vncore il nauoit nul franktenement en fait, meiz il auoit vn fē & franktenement en ley. Et issint nota, que Præcipe quod reddat poyt auxybien estre maintenus enūz celuy que ad franktenement en ley, sicome enuers celuy que ad le franktenement en fait.

682 ¶ Item si tenāt en taile ad issue deux firs de pleine age, & il lessa la terre taile al eigne firs pur terme de sa vie, le remainder al firs puisne pur fme de sa vie, & puis le tenāt en taile mortuē, c'est cas leigne firs n'est pas en son Remitter, pur ceo q̄ il prent estate de son pier. Mes si leign firs mortuē sauns issue de son corps, dōq̄ ē est vn remitter al puisne frere, pur ceo q̄ il est hē en le taile, & vn franktenement en le ley est escheate, & icēte sur luy p force de le remainder, & il y ad nul enuers que il poit suer son action.

683 ¶ En m̄ le man est, lon hōe soit disseisi, & le diss. mortuē seisi, & les tenēs discein-

descendent a son heire, & l'heire le dissein  
 pour fait un leas a un home de mesmes  
 les tenements par terme de vie, le re-  
 mander a le dissein pur terme de vie,  
 ou en taile, ou en fee, le tenant a terme  
 de vie mozt, oze ceo est un remitter al  
 dissein &c. Causa qua supra &c.

684 \* Nota, si tenat en taile enfeoffa  
 son firs a un auter per son fait de la fre  
 taile en fee, & luerie de seisin est fait a  
 l'aut accorbat al fait, & l'firs rien conu-  
 sant de ceo ne agrea a le feoffment, & puis  
 celui q pzt le luery de seisin deay, & le  
 firs ne occupia la terre, ne pzt al pnt  
 del terre durant la vie le pier, & puis le  
 pier mozt, oze ceo est un remitter al  
 firs, pur ceo q le franktenement e iet sur  
 luy per le suruivour: Et nul default fuit  
 en luy, pur ceo q il ne vngz agrea &c. ex  
 la vie son pier, & il ad nul enuers que il  
 poit suer bte de Formedon, &c. &c.

685 ¶ Car si hōe soit dissein de cet-  
 teine terre, et le disseinor fait un fait de  
 feoffment, per q il enfeoffa B. C. & D. et  
 le luy de seisin est fait a B. & C. mes  
 D. ne fuit al luerie de seisin, ne vngz a-  
 grea a le feoffment, ne vngz voit pder  
 les pnts &c. et puis B. & C. deueront,  
 et D. eux suruesquist, & le disseinor port  
 son bte Sur dissein en le Per, enus D.  
 il monstra tout le matter, coment il ne  
 vngz;

## Remitter.

vnques agréa a le feoffement, & issint  
il discharger a luy de damagez, issint que  
le demandant ne recouera aucuns da-  
magez enuers luy, comt q̄ il soit tenant  
si franktenement del terre. Et vncoze  
le statute de Gloucester cap. i. voit, que  
le disseisee recouera damages en bre  
de Entre foundue sur disseisin vs celui  
q̄ est troue tenant. Et ces est vn p̄uise  
en l'auter cas, que entant q̄ lisse en le  
taile auient a le franktenemt, & nemp  
son fait, ne per son agreemt, mes apres  
la mort son pier, ceo est vn remitt a luy,  
entant q̄ il ne poit suer actiō de Forme-  
don enuers nul auter person ec.

686 ¶ Item si vn Abbe alien la terre  
de son mealo a vn aut en fee, & lalienē  
per son fait charge la terre oue vn rent  
charge en fee, et puis lalienē enfroffa  
Labbe oue licēce, a auer & ten al Abbe  
& a ses succelloz a tous iours, & puis  
Labbe mozt, & vn aut est esliu, & fait  
Abbe, en cest cas Labbe q̄ est le succes-  
sour & s̄ Conent, sont en lour remitter,  
et tiendzont la terre dischARGE, pur ceo  
q̄ mesm̄ Labbe ne poit auer ascū actiō  
ne bre Dentre sine assesu Capituli de m̄  
la terre enuers nul auter person.

687 ¶ En mesme le maner est, lou vn  
Cuesq, ou vn Deane, ou auters tiels  
p̄sons alien ec, sans assent ec, & lalienē  
charge

charge la terre &c. et puis Leueſq re-  
puit eſtate de meſme la terre p licence,  
a luy & a les ſucceſſors, & puis Leueſq  
deuy, ſon ſucceſſor eſt en ſon Remitter,  
come en droit de ſon Eſgr, et deſcatera  
la charge &c. Cauſa qua ſupra &c.

688 ¶ Item ſi home ſuiſt faux acẽ en-  
uers le tenant en taile, ſicome hõe boile  
ſuer enuers luy vn bẽ Dent' en le poſt,  
ſuppoſant p ſon bẽe q̃ le f en taile nad  
pas entre, ſinon p A. de B. q̃ diſſeiſiſt  
laiel le demandant, & ceo eſt faux, & il re-  
couer enuers le f en le tail per default,  
et ſuiſt execution, et puis le tenaunt en  
taile moꝛuſt, ſon iſſue poit auer bẽe de  
Formedon enuers luy q̃ recouẽ, & ſil  
boit pleadẽr le recoũp enuers le tenant  
en taile, iſſue poit dire q̃ t̃ it A. de B.  
ne diſſeiſiſt point laiel celui que recoue-  
raſt, en le man' come ſon bẽe ſuppoſa, &  
iſſint il fauxera le recouerie. Durp po-  
ſtro q̃ ceo fuit boier, q̃ t̃ dit A. de B. diſ-  
ſeiſiſt laiel le demandant q̃ recoueraiſt,  
& q̃ oꝛs le diſſeiſin t̃ dõant, ou ſon pier,  
ou ſon aiel per vn fait auoiet releſſe al  
tenant en taile, tout le dẽt, q̃ il auoit en  
la tre &c. & ceo nient contriſteant il ſuiſt  
vn bẽe Dentre en le Poſt enũs le tenãt  
en taile, en le maner come eſt auãt dit, &  
le tenant en taile pleda a celui, q̃ le dit  
A. de B. ne diſſeiſiſt pas ſon apel, en le  
maner

## Remitter.

maner come son bñe supposa, & sur ceo  
sont a issue, & lissue est troue pur le de-  
maundant, per que il ad iudgemēt de re-  
couer, et fust executē, et puis le tenant  
en le taile mozt. son issue poit auer vn  
bñe de Formedon enuerz celui q reco-  
uer, et sil boile plede le recouerie p la-  
ction trie enuers son pier, q fuit tenant  
en taile, donq il poit monstrier & pleder  
le releas fait al son pier, & issint l'acion  
que fuit su e, feint en ley.

689 ¶ Et il semble q feint action est  
autant adire en English, a fapned acti-  
on, cest a l'auoir, tiel action, q comt que  
les parolx de le bñe sont voyerz, vn  
pur certeine causes il nad cause ne tute  
per la ley de recouer pur mesme l'acion.  
Et faux action est, lou les polx de bñe  
sont faux. Et en les deux ca les auant-  
dits, si le cas fuit tiel, que apzès tiel re-  
couery & execution ent fait, le tenant en  
taile vst disseisie celui q recouera, & ent  
mozt seisie, per q la terre descendist a  
son issue, ceo est vn remitter al issue, et  
lissue est eins p force de le taile, & pur  
cel cause ico ayē mis l'z deux cases pre-  
cedents, pur enformer toy, mon fritz, que  
lissue en taile p force dun discent fait a  
luy aps vn reconerie & executē fait enūz  
son auncelē poit estre aux pñ en son  
remitter, sicome il serroit p l' discēt fait  
a luy

a luy apres vn discontinuance fait per  
son aunceller de les terres tailles, per  
feoffement en pais, ou autrement &c.

690 ¶ Item en les cases auantdits,  
si le cas suit tiel, que apres ē q̄ le dōāt  
auoit iudgement de recouer enuers le t̄  
en taile, et mesme le tenant en taile mo-  
rust deuant aſcun execution cōue en-  
uers luy, per que les tenements discon-  
dōt a son issue, et celuy q̄ recouera  
suiſt vn Scire facias hors de le iudgēt  
dauet execution de le iudgement enūſ  
issue en taile, issue pledera le matter  
come auant est dit: Et issint proua  
q̄ le dit recouerie suit faux, ou feint en  
ley, & issint luy battera dauet execution  
de le iudgement.

691 ¶ Item si tenant en taile discon-  
tinua le taile, & morust, et son issue port  
son bñe de Formedon enuers le disconti-  
nuē (estēant tenant de franktenemēt,  
del terē) & le discontinuē pleda q̄ il nest  
tenant, mes ouſſerment disclama de le  
tenancy en la terre, ē cest cas le iudge-  
ment serē, q̄ le t̄ alast sans iour, & aps  
tiel iudgement issue en le taile que est  
demandant, poit entrer en la terre,  
npen contristeant le discontinuance, &  
per tiel entrie il serra adiudge eins en  
son Remitter. Et la cause est, pur ceo  
que si aſcū home suiſt Præcipe qd' red-  
dar,

## Remitter.

dar enuers ascun tenant de franktenement, en quel action le demaundant ne reconera damages, & le tenant pledast nontenure, ou auterment disclama en le tenancy, le demandant ne poit auer son b're, & dira que il est & come le b're suppose. Et par cel cause le demandant apzès ceo que iudgement est done q'le tenant alast sans iour, poyt entrer en les tenements demaunds, le quel serra auxy graund aduantage a luy en ley, si cōe il auoit iudgement de reconer enuers le f, & p' tel entre il est & sō remitt per force del talle. Mes lou le demand reconera damages enuers le tenant, la le demaundant poit auer rer, que il est tenant come le b'rief sup'p, & & pur laduantage del demandant pur reconer ses damages, ou autermt il ne reconeroit ses damages, q'ux sont ou fueront a luy doncs per la ley.

692 ¶ Item si home soit disseisie, & le disseis. deuy, son heire esteant cins per discent, oze lentre de le disseisie est tolle, & s'le disseisie porta son b're dentr sur disseisin en le p'ier, enūs theire, & theire disclame en le tenancy &c. le demandant poit auer rer son b'rief que il est tenant come le b'riefe suppose sil boyt, pur reconer ses damages, mes vncore sil boyt relinquisher le auermt &c. il poit totalmt

loialmēt ēter en la tre p cāe del disclai-  
mer, nient obstant q̄ son entry adueant  
sunt tolle, & ceo sūt adiudge deuant mō  
master sir R. Danby iades Chief Ju-  
stice de la common bankē & ses compa-  
nions &c.

693 ¶ Item lou lent dun hōe est cō-  
geable, comē q̄ il pūt estat a luy q̄nt il ē  
d plein age pur tme de vie, ou en taile,  
ou ē sōz, & est vn remittē a luy, si tiel pzi-  
sel de estate ne soit p fait endent, ou per  
maist de record q̄ concludeū ou estoppe-  
ra. Car si hōe soit disseisi, & repūt estat  
de le disseisoz sans fait, ou p fait polle, &  
est vn remittē al disseisie &c.

694 ¶ Item si hōe lessa tre pur tme  
de vie a vn aut, le q̄l aliena a vn aut en  
sōz, & lalienē fait estat a le lessoz, & est vn  
remittē al lessoz, pur ceo que son entse  
sūt congeable &c.

695 ¶ Item si home soit disseisi, & le  
disseisoz lessa la terre al disseisi per fait  
polle, ou sans fait, pur terme des ans,  
per que le disseisi entē, cest entre est vn  
remittē a le disseisie. Car en tiel cas  
lou lentre dun home est congeable & vn  
lease est fait a luy, comē que il clay-  
ma per parolx en pais, que il ad estat p  
lozce de tiel lease, ou du ouatment que  
il ne clayma riens en la terre sinon per  
lozce de tiel lease, vncōz ceo est vn

D.

re-



## Garrantie.

remittet a luy, car tiel disclamer en le  
pals n'est riens a purpose. Mes si dis-  
clain en Court de recozd, que il nade-  
state forsq per force de tiel leas, & nemp  
auterment, doraz il est conclude &c.

696 ¶ Item si deux iointenants seisie  
de certeine teneiments en fee, lun esteat  
de pleine age, l'auter deins age sont dis-  
seisies &c. a le diss. moztst seib, et s'issue  
entra, lun de les iointenants esteant a-  
dongz deins age, & apres que il vient al  
pleine age, heire le disseisoz lessa les te-  
nemets a mesmes les iointenants par  
term de lour deux vies, & est vn remit-  
ter (quat al moitie) a celui q' suit deins  
age, pur ceo que il est seisi de cest moitie  
que affiert a luy en fee, pur ceo que son  
entre fait congeable. Mes l'auter ioin-  
tenant nade en l'auter moitie forsq estate  
par terme de sa vie, per force de le leas,  
pur ceo que son ent' n'it tolle &c.

### De Garrantie. Cap. 13.

697 ¶ Il est cōmuneit dit, q' trois gar-  
ranties y sont, s. garrantie lineal,  
garrantie collateral, & garrantie q'  
cōmence p' disseisin. Et est ascaucor q'  
deuant leffainte de Glouit, tous gar-  
ranties q'ux discedont a eux q'ux sont  
heires a eux q' fesoient les garranties,  
sue-

fueront barres a mesmes les heires a demander aucuns terres ou tenemens encontre les garranties, forcpzile les garrantiez que commenceront p disseisin, car tel garrantie ne suit vnqz barē al heire, pur ē que le garrantie cōmence per tort, s. per disseisin.

69<sup>a</sup> ¶ Garrantie que cōmence per disseisin est en tel forme, sicome lou il est pier et fits, & le fits purchasc frē 2<sup>a</sup>. et lessa mesme la terre a s pier pur terme dang, et le pier per son fait ent encoffa vn auf en fē, & oblige luy & ses heirez a garrantie, & le pier deuy, per que le garrantie disceudist al fits, ceo garrantie ne barrera my le fits, car nient obstant cel garrantie, le fits poit bien enter en la frē, ou avec vn assise enuers lalienē fil boit, pur ceo que le garrantie commence per disseisin, car quāt l pier que nauoit estate forsqz pur terme des ans, fist vn scoffement en fē, ceo suit vn disseisin al fits del franktenement que adonqz fust en le fits. En mesme le maner est, si le fits lessa a la pier la terre a tener a volunt, & puis le pier fait vn scoffement ou garrantie ec. Et sicome est dit de pier, sunt poit estre dit de cheicun auter auncēter ec. En mesme le maner est, si tenaunt per Eleg t, tenaunt per Statute March n, ou tenant per sta-

## Garrantie.

tute d' l' stapl fait feoffemt en fce ouesqz  
garraty, & ne barref my l'heire q' doit au  
la fre, pur & q' tiels garratiez cōmence-  
rent p' disseisin.

699 **I**tem si gardein en chivalry, ou  
gardein en socage fait vn feffemt en fee,  
ou en fee taile, ou pur term' de vie ouesqz  
garranty &c. tiels garraties ne sōt pas  
barres a les hēes, as q'ux les fces sōt  
d' descendus, pur & que ils commence per  
disseisin.

700 **I**tem si l' pier & le firs purchase  
certeine fces ou tenemētz, a auer & tener  
a eux iointment &c. et puis le pier alien  
lentier a vn aut, & oblige sup & ses hēes  
a garrantie &c. et puis le pier deueit, cel  
garraty ne barref my le firs d' le mou-  
ty q' a luy affiert de les dits terres ou  
tenemētz, pur & q' q'nt a cel moultie q' affiert  
a le firs, le garranty commence per dis-  
seisin &c.

701 **I**tem si A. de B. soit seigneur d'un  
meale, & F. de G. q' nul droit ad dētre  
en m' le meale, claimant mesm' le meale,  
& tener a luy & a les heires, entra en m'  
le meale, mes le dit A. de B. adonqz est  
continuellement demurrant en mesm' le  
meale. En cē cas le possession de frank-  
tenement serā tout tēps adiudgē en A.  
de B. a nemy en F. de G. pur ceo que  
en tiel cas lou deux sōt en vn meale, ou  
autres

autres tenemens, et lun clama p lun,  
et l'auter per l'auter tite, la ley adiudge  
celuy en possession q ad droit d'auer le  
possession de mesmes les tēts. Mes si  
en le cas auantdit, le dit F. G. fait vn  
seoffment a certaine barretors & extor-  
tioners en le pais, pur maintenance de  
eux auer, de m le meale per vn fait de  
seoffment oue garrantie, per force de quel  
le dit A. de B. ne oloit pas demurrer &  
le meale, si enala hors de le meale, cest  
garrantie commence per disseisin, pur  
que tiel seoffment fuit la cause que le dit  
A. de B. relinquit le possession & inclut  
le meale.

702 ¶ Item si home que nul droit ad  
dent en autres tenemens, entra en m  
les tēts, & incontinec ent fait vn seoff-  
ment as autres p son fait oue garrantie,  
& deli a eux seisin, cel garrantie comēce  
p disseisin, pur q t disseisin & t seoffment  
fueront faits quasi vno tēpore. Et que  
ce est ley, poiez veier en vn plē M. 11.  
Ed 3. en vn brieve de Formedon en le  
reuerter &c.

703 ¶ Garrantie lineal est, lon home  
seisin de terres en fee, fait seoffment p son  
fait a vn auter, & oblige luy & ses hēs  
a garrantie, et ad issue & mort, & le  
garrantie, descendit a son issue, ceo est  
lineal garrantie. Et la cause pur que

D iij

ceo

## Garrantie.

ceo est dit lineal garrantie, nest pur ceo que le garrantyp descendist de le pier a s heire, mes la cause est, pur E que si nul tiel fait one garrantyp fuisset fait per le pier, donqz le droit de les tenements descenderoit al heire, et l'heire conueyeroit le discent de son pier &c.

704 **C** Car si soit pier & fits, et le fits purchale terres en fee, & le pier de ceo disseisist s fits, & aliena a un aut en fee per son fait: & per m le fait oblige luy et ses heires a garrant mesmes les tenements &c. & le pier mozt, oze est le fits barre d'auer les dits tenements, car il ne poit per aucun suit, ne per auter manere de la ley, auer m les terres p cause del dit garrantyp, & E est un collateral garrantyp, & un le garrantyp descendist linealment de le pier a le fits.

705 **M**es pur E que si nul tiel fait oue gar bnt est fait, le fits en nul maner puisset conuey le tite que il ad a les tenements de son pier a luy, entant que son pier n'auoit aucun estat en droit E les tenements, pur ceo tiel garrantie est apel collateral garrantyp, entant q celui q fist le garrantyp est collateral a le tite d lz tenements, & ceo est a tant adire q cestuy a q le gar descendist, ne puisset a luy conuey le tite que il ad de les tenements per my cestuy que fist le garrantie en

cas q̄ nul tiel garrantie fuit fait.

706 ¶ Item si soit aiel, pier, & firs, & le aiel soit disleisie, ē q̄ poss. le pier releas per son fait oue garrātte &c. & mozt, & puis laiel mozt, oze le firs est barre daver les tenemts per le garrantp del pier. Et ceo est appell lineal garrantie, pur ceo que si nul tiel garrantp fuit, le firs ne puisset conueyer le dropt de les tenements a luy, ne monstre coment il est hāre al Aiel forsq̄ per meane del pier.

707 ¶ Item si hōe ad issue deux firs & est disleis, & leigne firs releas al diff. per son fait oue garrantie &c. et mozt sans issue, & apz ceo le pier mozt, ē est vn lineal garrantie al puisne firs, pur ceo que coment que leigne firs mozt en la vie le pier, vncoze pur ē que per possibilitie, il puisset estē que il puisset conueyer a luy le title del terē per son eigne frere, si nul tiel garrantie fuisse. Car il puisset estre que apz la mort le pier, leigne frere entroit en les tenements & mozt sans issue, & donq̄ le puisne firs conueyera a luy le title per leigne firs. Mes ē tiel cas si le puisne firs releas oue garrantp a le disleis for, & mozt sans issue, ceo est vn collaterall garrantie al eigne firs, pur ceo q̄ de tyel terre que fuit al pper.

D. iij.

leigne

## Garranty.

leigne per nul possibilitie poit conueyer  
a luy le title per meane de le puisn̄ fits.

708 ¶ Item si tenāt en le taill ad issue  
trois fits & discontinue le taile ē fē, & le  
mulnes fits releffa p son fait al discon-  
tinuer, & oblige luy & les h̄tes a garrā-  
tie, &c. & puis le ē en le taile mortuē, & le  
mulnes fits mortuē sans issue, oze  
leigne fits est barre d'auer al ē recouery  
p b̄e de Formedon, pur ceo que le gar-  
rantie del mulnes frere est collateral a  
luy, entant que il ne poit per nul maner  
conueyer a luy per force del taile ascū  
discent p le mulnes, & par ē cē vn col-  
lateral garranty. Mes en cest cas, si  
leigne fits deuy sans issue, oze le puisn̄  
frere poit bien auer vn b̄e de Forme-  
don en le discēder, & recoñā m̄ le terre,  
pur ceo que le garranty del mulnes est  
lineal al fits puisne, pur ceo que il puis-  
soit estre q̄ p possibilitie le mulnes puis-  
soit estre serf per force del taile s̄ps la  
mort son eigne frē, & donqz le puisne  
frere puissoit cōueier son title de discēt  
p le mulnes.

709 ¶ Item si tenant en taile discon-  
tinua le taile, & ad issue & deuy, & luncle  
del issue releffa al discontinue oue gar-  
ranty &c. & mortuē sans issue, & est colla-  
teral gar̄ al issue en taile, pur ceo que  
le garranty descendist sur issue, le quel  
ne

ne poit soy conueter a le tail p meun de son vncle.

710 ¶ Itē si le tenant en taile ad issue deux files & mozuist, & leigne entra en le entiertp & ent fait vn fesseint en fée oue garē &c. & puis leign fit mozuist sūz issu, en cest cas le puisne file est barre quant al vn moity, & quant al anter moity el nest paz barrē. Car quāt a li moity que affiert a le puisne file, el est barrē, pur & que quant a cel part el ne poit conueper le discent p iny t maist de son eigh soer, & pur ceo quant a cel moity, ceo est vn collateral garrantp. Mes quant al aut moity que affiert a son eigh soer, le garrantp nē pas barrē a le puisn soer, pur & que el poit queter & discent, quant a cel moity que affiert a & eigne soer p m le eigne soer, issint quant a cest moity q affiert al eigh soer, le garrantp est lineal al puisne soer.

711 ¶ Et nota q qnt a celui q demāda fée simple p ascū de ses auncesters, il serra barre p garrantp lineal q discent dist sur iny, sinon q soit restraine p ascū estatute.

712 ¶ Mes il q demaund fée taite p bzet de Formed' en discent, ne serē iny barre p lineal garrantp, sinon que il ad assets per discent en fée simpl p m lañceter q fist l' garrantp. Mes collateral

D b

gar



## Garrantie.

garrantie est barre a celui que demaundee  
se a auxy a celui que demaundee se tant  
sans aucun autre discent de se simple,  
sinon en cases queux sont restrains p  
les estatutes, & aus cases pur certain  
causes, come serra dit en apres.

713 ¶ Et si terre soit done a un hōe  
& a les heires de son corps engendres, &  
q'il pzent seim, & ont issue fits enter eux,  
& le baron discontina le taile en se, et  
deux, & puis la seim releffa al discont en  
se oue garē ic. & mozt, & le garrantie  
discontist a le fits, & est collateral garē.

714 ¶ Mes si teints sōpent dones a le  
baron & a la feme, & a les heires de leur  
deux corps engendres, queux ont issue  
fits, & le baron discontina le taile et  
mozt, & puis le feme releffa oue garē  
& mozt, cest garrantie n'est forsque  
un lineal garrantie a le fits: Car le fits  
ne serra barre en ceo cas de suer & bē  
de Formedon, sinon que il ad assets per  
discent en se simple per la mere, pur &  
que leur issue en bē de Formedon co  
mient conueper a luy le droit come heire  
a & pere & a la mere de leur deux corps  
engendres, per forme del done, & issint  
en tel case, le garrantie de le pere, et le  
garē de la mere ne sont forsque lineal  
garrantie al heire &c.

715 ¶ Et nota q' en chescun cas ou hom  
de

demañda teñts en fœe taile p briele de Formedon, si aucun del issue en le taile q auoit possell. ou q n'auoit alr possell. fait vn garrantp &c si celui q fust l' bœ de Formedon pouloit per alr possibilitie p matter que pouloit estre en fait, cōueyr a luy p mpy celui que fist le garrantp p forme del done, ceo est vn lineal garrantp, & nemy collateral.

716 ¶ Item si hōe ad issue trois firs, & il dona l' frere al eigne firs, a auñ & tener a luy, & a les heires de son corps engendres, & pur default de tiel issue, le remainder al mulnes firs a luy, & a les heires de son corps engendres, & pur default de tiel issue del mulnes, le remainder al puillac firs, & a l' s' hēes de son corps engend, en cest cas si leigne discontinua le taile en fœe, & oblige luy & ses heires a garrantp, & morust sans issue. & est vn collateral garrantp al mulnes firs, & serra barre a demander m la frere per force del remainder, pur & que le remainder est son title, & son eigne frere est collateral a cel title, q cōmēce p force del remainder. En meim le man est, si le mulnes firs auoit m la terre p force del remainder, pur ceo q son eigne frere ne fist aucun discontinuance, mes morust sans issue de son corps, & puis le mulnes fait vn discontinuance oue gar t &c. et morust

## Garranty.

moztist sans issue, & est un collateral garē a le puisn firs. Et aury en cē cas si aſt de les dits firs soit diſſeſi, & le pere que fist le don &c. releſſa a le diſſeſor tout ſō droit oue garrātie, ceo est un collateral garrantie a celui firs sur q̄ le garē diſcendiſt, Causa qua supra.

717 ¶ Et sic nota, q̄ lon hōe q̄ est collateral a le title, & ē releſſ. oue garrantie &c. & est un collateral garē.

718 ¶ Item si pere dona terre a son eigne firs, a aſi & ten a luy & a les hēs males d son corps engēdres, le remainer a le secōd firs &c. si leign firs alienaſt en ſē oueſq̄ garē &c. & ad issue female, & moztist sans issue male, & nelt pas collateral garē al second firs, car il ne ſerra barre de son acē de Formedon en le remainer, pur ē q̄ le garē diſcendiſt al ſile del eign firs, & nemy al second firs. Car cheſt garrantie, q̄ diſcendiſt, diſcēdiſt a celui q̄ est heire a luy que fist le garē p le common ley.

719 ¶ Nota si terre ſoyt done a un home & a les heires males de son corps engēdres, & pur default de tēl issue le remainer ent a les heires females de ſō corps engēdres, & puis le donēe en le taite fait ſeoffmēt en ſē oueſq̄ garrantie accordant, & ad issue firs & ſile & moztist, cel garrantie nelt lozq̄ lineal garrantie

rantie a le firs a demaunder p bzief de Formedon en le disceder, & auxy il nest forsqz lineal a le file, a demaund mesme la terre p bzief de Formedon en le remainder, si son frere deuiait sans issue male, pur ceo que el claime come heire female de le corps son pere engendrez. Mes en cest cas, si son frere en sa vie releasait al discontintee &c. oue garraty &c. & puis mozt sans issue, ceo est vn collaterall garrantie a le file, pur ceo q el ne puit conueyer a luy de droit q el ad per force de le remainder p alcu meañ de discent p son frere, pur ceo q le frere est collaterall a le title la soer, & pur ceo son garē est collaterall &c.

720 **C** Itē ico ap. ope dire, q en tēps le Roy Richard le second, il y fuit vn Justice del Common bank, demurrāt en Kent, appel Richel, que auoit issue diuers firs, & son entent fuit, q son eigē firs aueroit certeine terres & tenehts a luy, & a les heires de son corps engēdrez, & pur default dissue le remainder a le second firs &c. & issint a le tierce firs &c. & pur ceo que il boile que nul de ses firs alieneroit, ou ferroit garrantie pur barrer ou leder les autres, queux serroit en le remainder &c. il fist faire tiel Indēture, a tiel effect, cestascavoir, q les terres & tēhts fuerōt dones a son  
signe

## Garrantie.

eigne firs sur tuel condition, q̄ si leigne firs aliena en fee, ou en fee taile &c. ou si aucun de ses firs alienast &c. que adonq̄ leur estatte cessera, & serroit void, et que adonq̄ meismes les fres & tenem̄ts immediate remaind̄ront a le second firs, & a les heires de son corps engend̄res, & sic ultra, le remaind̄ as aut̄s de ses firs, et liuery de seisin fuit fait accor̄dant.

721 ¶ Mes il semble per realō, que tous tiels remaind̄s en la forme auant dit sont voides & de nul valur, & ceo pur trois causes. Un cause est, pur ceo que chesc̄ remaind̄q̄ commence per un fait, il contient q̄ le remaind̄ soit en luy a q̄ le remaind̄ est taile per force de q̄ il le fait auant liuery de seisin est fait aluy que aia le fr̄ak̄, car en tuel case le neissance & le estre d̄ le remaind̄ est p̄ le liuery de seisin a celui que aia le fr̄ak̄, & tuel remaind̄ ne fait al second firs, al tēp. de liuery de seisin en le cas auant dit &c.

722 ¶ Le second cause est, si le p̄m̄ firs alienast les tenements en fee, adonques est le franktencement, et le fee simple en lalienē, et en nul autre, & si le donour auoit alē reuerſion, per tuel alienation le reuerſion est discontinue, dōques comment p̄ a t̄ realon poit ē estre, q̄ tuel remainder commencera son estre, & son neissance immediate apres tuel alienation

nation fult a vn estrange, q̄ ad p̄ mesm̄  
lalienation frankē, & fœ simple &c. Et  
surp̄ si tiel remaind serroit bone, adon-  
ques purroit il enter sur laliencē, lou il  
n'auoit aucun maner d̄ droit auāt lalie-  
nation, que terra inconuenient.

722 ¶ La tierce cause est, quant la  
2diē ē tiel, que si leign̄ firs alienast &c.  
que d̄ estate cessera, ou serroit void &c.  
dōquez ap̄s tiel alienatiō &c. poit le do-  
noz enē p̄ force de tiel 2diē, cōe il sēble,  
& issint le donoz ou ses h̄es en tiel case  
doient plus tost aū la fœ que le secon-  
d̄ firs, que nauoit ascū droit deuant tiel ali-  
enē, & issint il sēble que tieix remainds  
en le cas auantdit sont voides.

724 ¶ Il ē a le comun ley deuant  
le stat de Glouc̄, si ē per le curtesie vñ  
alien en fœ ouelq̄ garē, ap̄s d̄ decese  
ceofuit vn barē al heire, sicome appiet  
p̄ les parol̄s d̄ m̄ lestatut, meiz il est re-  
medie p̄ m̄ lestatute, que l' garranty de  
le f̄ per le curtesie, ne sera my barre al  
h̄ē, sinon que il p̄ ad assets per discēt p̄  
le tenant p̄ le curtesie, car deuant l' dit  
estatute, ceo fuit vn collateral garran-  
ty al h̄ē, pur ceo que il ne pouoit con-  
ueyer aucun title de d̄ scent a les tene-  
ments per le tenant per le curtesie, meiz  
tantlolement per la mere, ou auers de  
les auncelers, et ceo est la cause pur  
que

## Garrantie.

que il suit collaterall garrantie.

725. ¶ Mes si home enherit pzent  
seine, l'z qur ont firs enter cur, & le pere  
deuy, & le fitz entra en la fre & endoswa  
la mere, & puis le mere alien ē que el ad  
en la dower, a vn auter en fce oue garē  
accordant, & puis mozuft, & le garrantie  
discendist a le firs, ore le firs serē barre  
a dōer m la terre p cause de la dit gar-  
ranty, pur ē que n'el collateral garrāty  
de ē en dower nest pas remediē per ab-  
cun estatute. Mesme la ley est, lou te-  
nant a terme de vie, fait vn alienation  
oue q's garrantie &c. & mozuft, & le gar-  
ranty discendist a celui q' auoit le reuer-  
sion, ou l' remainder, ils serront barres  
p n'el garrantie.

726. ¶ Item en le dit cas, si issint suit  
q' quant le tenant en dower alienast &c.  
son heire suit deinz age, & auxp al tēps  
q' le garrantie discendist sur luy, il suit  
deinz age, en cest cas heire poit appas  
enter sur l'alienē, nient contesteant le  
garrantie discendist &c. pur ceo que nul  
lacheffe serē adiudg en l'heire deinz age  
q' il nentra pas sur l'alienē en la vie le  
tenāt en dower. Mes si l'hēe suit deinz  
age atteints d' alienation &c. & puz il  
deuyent al pleinte age en la vie de le te-  
nant en dower, & issint esteant d' plein  
age, il nentra pas sur l'alienē en la vie  
de

de le f en doſwer, et puis le f en doſwer  
moꝛuſt &c. la peradventure l'heire ſerra  
barre p tuel garrantie, par ceo q̄ il ſerē  
recte ſa ſolp, q̄ il eſteāt de pleiñ age ne  
entra pas en la vie de le f en doſwer &c.

717 \* Mes ore p leſtatute fait 11.  
H. 7. cap. 10. il eſt ordeine, ſi aucun ſeme  
diſcontinue, alien, releaſe, ou confirme  
oue garrantie aucun terres ou tenm̄ts  
q̄ il tient en doſwer pur fine de vie, ou  
en taile, del done ſa primer baron, ou de  
ſes auncesters, ou del done daſ: q̄ auter  
ſeſie al vſe le primer baron, ou de ſes  
ancesters, q̄ tous tiels garranties &c.  
ſerront voides, & q̄ bñ l'irroit a ceſuy  
q̄ auoit ceux terres ou tenements ap̄s  
la mozt de m̄ la ſeme denter.

728 ¶ Item il eſt parle en le fine de l'  
dit eſtat de Glouceſt. que parle del ali-  
enation oueſq̄ gar̄t fait per le tenant p  
le curteſie en ceſt foꝛme. Enſement, en  
meſme le maner ne ſoit l'heire la ſem̄ a:  
pres la mozt le pere & le mere bar̄t dacs-  
tion, ſil dōa l'heritage, ou le mariage ſa  
mere p bñ Dentr', q̄ ſō peē aliena ē tēp̄  
ſa mere, dont nul fine eſt leup ē la court  
le Roy: & iſſint per foꝛce de m̄ leſtatut,  
ſi le baron del ſeme aliena l'heritage, ou  
mariage ſa ſeme en ſce, oue garrantie &c.  
p ſon fait en pais, ceo eſt clere ley, q̄ ceſt  
gar̄t ne bar̄t my l'heire, ſinon que il nad  
aſſets



## Garrantie.

assets per discent.

729 ¶ Mes le doubt est, si le baron alienast heritage sa fem, per fine leuy en la Court le Roy ouelsq garrantie &c. si ē barreē l'h̄ sans aſc̄ discēt ē ba- lue. Et q̄nt a ē ieo boile icy dire cerē reasons q̄ ieo ay oye dit ē cē matt. Ieo ay oye iud̄ Mast. Sir Rich. Newtō iad̄s chiefe Justice de cōmon banke dire vn foits en m̄ le bank, q̄ tiel gar̄ q̄ le barō fait p fine leue en le court le roy, barreē l'h̄e, cōnt q̄ il ad riens p discēt, pur ē q̄ lestat dit, dont nul fist est leuy ē le court le Roy, & issint per son op̄m̄on cel gar- ranty p fine demort vn̄ vn collaterall gar̄, cōe il fait a le cōmon l̄p, mient re- medy p le dit stat, pur ē q̄ le dit estatute except alienations p fine oue garranty

730 ¶ Et aſcs aut̄s ont dit, & vn̄ diont le contrarie, & ē est leur p̄uise, q̄ come p̄ m̄ le chapitre de dit estatut il est ordeine, q̄ le garrantie le f̄ per le curte- sie ne serra m̄ barr al heire, sinō q̄ il ad assets p discent &c. coment q̄ le tē̄ per le curtesie leuy vn fine de mesmes les tenements ouelsq garranty &c. auxy forment come il voit faire, vncoze cel garra. ie ne barra m̄ l'heir, sinon q̄ il ad assets per discent &c. & ieo croy q̄ ceo est ley, & pur cco ils diont, que serroit inconuenient d'entēder lestatute en tiel forme

fozqz, que vn home que nad riens fozqz  
en dzoit la feme purroit p fine leuie per  
lay de melinc les teneñts q il ad fozqz  
en dzoit la feme ouz garrantie &c. barre  
lheire de melincs les tēñts sans aucun  
discent de sē simple &c. lou le tenant p  
le curtesie ceo ne puit faire.

731 ¶ Mes ils ont dit, que le Statute  
serē eateñd solongz cel forme, s. lou le  
Statute dit, dont nul fine est leuie en  
court & Roy, ceo est adire, dont nul loial  
fine est dzoiturement leuy en la court  
le Roy : Et ceo est dont nul fine de le  
baron & la feme soit leuie en le court le  
Roy, car al temps de le fclans del dit  
estatute, chescun estate de tress ou tene-  
ñts que aucun home ou feme auoit, que  
descenderoit a son heire, fuit sē simple,  
sans condition, ou sur certeine conditi-  
ons, en fait, ou en ley. Et pur ē que a-  
donques tiel fine poit dzoiturement estre  
leuie per le baron & la feme, & les hēes  
le baron garranteront &c. tiel garrantp  
barrera lheire, & issint ils diont que cest  
lentendeint de lestatute, car si le baron  
& la feme sferont vn feoffemēt en sē per  
fait en pais, on heire apzès le decease  
le baron & la feme auera bēe Dentre sur  
Cui in vita &c. nient obstant le garran-  
tie de le baron, donqz si nul tiel excep-  
tion fuit fait en lestatute de le fine leuie  
&c.

## Garrantie.

&c. donqz l'heire auroit le briez Dentre  
 &c. nient obstant le fine leuy p le baron  
 & la feme, par & que les parolx de testa-  
 ture deuant l'exception de fine leuy &c.  
 sont generals &c. cest ascauoir que l'he  
 la feme apres le mozt le pere & la mere  
 ne soit barē d'actiō, sil demand l'heri-  
 tage, ou le mariage la mere, per brieſe  
 Dentre, que son pere aliena en temps la  
 mere, & issint eoment que le baron & la  
 feme alienent per fine, vncor ceo est  
 boier, que le baron aliena en temps la  
 mere, et issint il serroit en cale de testa-  
 ture, sinon q̄ tielx parolx fuerant, s. dōt  
 nul fine est leue en la Court l: Roy, et  
 issint ils dient que & est a entendre, dōt  
 nul fine p le baron & la fem: est leuy en  
 la court le Roy, le quel est loialhnt leue  
 en tiel case, car si les Justices ont co-  
 nusans, que home q̄ nad riens sozsq̄ en  
 droīt la feme voile leuier vn fine en son  
 nofine solement, ils ne voylont ne vnqz  
 deuoiēt pzender tiel fine destre leuy p  
 l: baron solement sans la fem: &c. Ideo  
 Quere de cest matter &c.

732 Item est ascauoir, que en ceuz  
 parolx, ou l'he dōe l'heritage, ou le ma-  
 riage la mere, cest parol(ou) est vn dis-  
 tinctiue, & est autāt adire, si l'he demā  
 le heritage la mere, s. les reneūts que  
 la mere auoit en fee simple per discent,

ou per purchase, ou si l'heire demand  
le mariage sa mere, cest ascauoir, lez te-  
nements que fueront donez a sa mere  
en frankmariage.

733 ¶ Item come est moue en diuers  
faitz, ceux parolz en Latin, Ego & ha-  
redes mei &c, warrantizabim', & imper-  
petuū defendem', il est a beyer q'il effect  
ad cel parol, defendemus, en tiels faitz, &  
il semble q'il n'ad pas l'effect de garran-  
tie, ne empzent en luy la cause de gar-  
rantie, car si issint serroit, que il pzent  
effect, ou cause d'garrantie, dorq' il ser-  
roit mitte en ascuns fines leues en la  
Court le Roy: Et home ne veie t'vng  
que cel parol defendemus, soit en ascun  
fine, mes tantiolement cest parol war-  
rantizabim', p' que semble q' cest parol  
& Verbe Warrantizo, fait la garrantie,  
& est la cause de garrantie, & nul autre  
verbe en nostre ley.

734 ¶ Item si tenant en taile soit seisi  
des terres deuisablez per testament so-  
longz le custome &c. et le tenant en taile  
alien mesmes les tenementz a son frere  
en fee, & ad issue, et deuisie, et puis d'frere  
deuisa per son testament mesmes les  
tenements a un autre en fee, et oblige  
luy & ses heires a garrantie &c. & mourust  
sans issue, il semble que cest garrantie  
ne barrera my issue en tail', si voit succ  
son

## Garrantie.

son hystere de Formdon, pur ces que cest garrantie ne discend my al issue en la taile, entant que le vnce vil issue ne suit my oblige a le garrantie en la vicine q il ne puilloit garrantier les tenans en la vic, entant que le deuisse ne puilloit pprendre aucun execution ou effect, forsqz apres son decease. Et entant q le vnce en s vie ne suit tenu de garrantier, tiel garrantie ne poit discender de luy al issue en la taile &c. car nul chose poit discender vil aunceller a s heire, sinon que mesme ceo suit en launceller.

735 ¶ Nuxy vn garrantie ue poit aler solongz la nature des tenements per le custome &c. mes tantsolement solongz le forme del Common ley, car si le Tenant en taile soit seisie des tenements en Burgh English, lou le custome est, que tous les tenciments deins mesme le Borough, deuoyent discender a le firs puisne, a il discontinua le taile oue garrantie &c. a ad issue deux firs, et mortu seisie des autres terres ou tenements en melme le Burgh en fee simpl a le value, ou plus, de les tenements tailes &c. vncoz le puisne firs auera vn Formedon de les terres tailes, a ne sera my barre per le garrantie son pere, coment que a lers luy discendist en fee simple de melme le pere, solokque le  
custome

custom &c. pur ceo q le garrantie disce-  
dist a son eigh frere q est en pleine vie, &  
nemp sur le puisne. Et en m la man est  
d collateral garẽ fait de tiels tenements,  
lou le garraty discedist sur leigh fitz &c.  
ceo ne barreira my le puisne fitz &c.

736 ¶ En meism le maner est de te-  
nements en le Countie de Kent, qux sont  
appelles Gavelkind, les qux tenements  
sont departibles enter les freres &c. so-  
longz la custome, si aucun tiel garrantie  
soit fait per sou auncelster, tiel garrantie  
discedra tantsolement al hoire que est  
heir al comon ley, cestascavoir, al eigne  
frere, solongz la conu'ns del common  
ley, et nemp a tous les heires queux  
sont heires de tiels tenements solongz  
le custome.

737 ¶ Item si tenant en le taile ad  
issue deux filles p diuers venires, & mo-  
rust, & les filles entrent, et un estrange  
eur disseisist de meims les tenements,  
& l'un de eux rel'la per son fait a le dis-  
seisoz tout son droit, & oblyge luy et les  
heires a garrantie, & morust sans issue,  
en cest case la soer q suruelqst soit biẽ  
enter & ouster le disseisoz de tous les  
tenements, pur ceo que tiel garrantie  
nest pas discontinuaunce, ne collateral  
garrantie a la soer que suruelquist, pur  
ceo q ils sont de demy sanke, et nul ne  
poit

## Garranty.

poit estre heire a l'auter, solōq le cours  
del Common ley. Mes au: ci m̄ est,  
lou p sont filz del tenant en taile p vn  
mesme ventier.

738 ¶ Itē si tenant en taile lessa lz  
tenants a vn home pur terme de vie, le  
remainder a vn auter ē fee, & vn colla-  
teral auncester confirma le state del f a  
terme de vie, & oblige luy & ses heires  
a garranty pur terme de vie dī f a f m̄  
de vie, & mozt, & le tenant en taile ad  
issue, & deue, oze li issue est barrer a dber  
les teneiments p b̄re de Formedon, du-  
rant le vie le f a terme de vie, per cause  
del collaterall garranty descendu sur le  
issue en le taile. Mes apz le decesse  
de le tenant a terme de vie, li issue aūa  
vn b̄rief de Formedon &c.

739 ¶ Et sur ē ieo apc ope vn rea-  
son, que cel case prouera vn auter case,  
s. si vn home lessa ses terres a vn aut,  
a auer & tener a luy, & a ses heires pur  
terme de auter vie, & le lessē mozt v̄-  
uant celuy a que vie &c. & vn estrange  
enter en le terre, que le heit le lessē luy  
poit ouster &c. pur ceo q̄ en le cas pro-  
chaine auant dī f, entant que home poit  
obliger luy & ses heires a garranty al  
tenant a terme de vie tantloement du-  
rant la vie le tenant a term de vie, & cel  
garranty descendist al heit celuy, que  
fist

fist le garrant, le q̄l garrāt n'est pas garrantie de heritance, mes tant seulement par terme d'auē vie, p̄ m̄ le reason lou tenem̄ts sont lesles a vn hōe, a auē & tener a luy & a ses h̄es par term̄ d'auē vie, si le lessē mourut, viuant celui a q̄ vie, son h̄e auera les tenem̄ts, viuant celui a q̄ vie &c. car ils ont dit, q̄ si hōe grant vn annuitie a vn autre, a auē & p̄ceiū a luy & a ses h̄es par term̄ d'auē vie, si le grātē mourut &c. q̄ ap̄s s̄ mort son h̄e aūa l'annuitie durant la vie celui a q̄ vie &c. Quare de ista materia.

740 ¶ Mes lou tiel cas ou grant est fait a vn home & a ses h̄es par terme dans, & cest cas lh̄e le lessē ou le grātē n'āa vnq̄z ap̄s la mort le lessē, ou le grātē, & q̄ est issint lesle ou grāt, par & q̄ est chattel real, & chateux realx p̄ le common ley viendē al executoz del grantē, ou del lessē, & nemy al heire.

741 ¶ Item en aucuns cases il poit estre, q̄ com̄t q̄ vn collateral gar̄ soit fait en fē &c. vncoze tiel garrāt poit estre defeate & antente. Sicōe t̄ & taile discontinue le taile en fē, & le discontinue est disseisne, & le fr̄ del t̄ & t̄ taile releua per son fait a le disseisor tout sō droit &c. oue garrantie en fē, & mourut sans issue, & le tenāt en le taile ad issue & denie, oue l'issue est bar̄ de son ac̄ p̄



## Garrantie.

force de collateral garrantie descendue sur luy, mes si apres ceo le discontinuee enter sur le disseisor, donqz poit ihe en le taile auer bñ son action de Formedō ec. pur ē q̄ le garrātīe est aniente & defeat, car q̄nt garrātīe est fait a vn hōe sur estate q̄ adonq̄s il auoit, si l'estate soit defeate le garrantie est defeate.

742 ¶ En m̄ le man̄ est, si le discontinuee fait feoffem̄t ē'for, reseruāt a luy vn certaine rent, & pur defaut de paym̄t vn reētrie ec. & vn collateral garrātīy del ancestre est fait a celuy feoffē q̄ ad estāt sur cōdit̄ ec. & moztū sās issue, com̄t q̄ cel garrātīy descend sur lissue ē taile, vnē si aps le rēt soit adeteē & le discontinuee ent̄ ē la t̄re, adonq̄ aūz lissue en taile son recoūp p bñ d̄ Formedon, pur ceo q̄ le collateral garrantie est defeat. Et issint si alē tiel collateral garrantie soit plede enuērs lissue en le taile, en son action de Formedon, il poit m̄ter le matter cōe est auātdit, comēt le garrantie est defeat ec. & issint il poit bñ maintēn son action ec.

743 ¶ Item si ē en taile fait vn feoffement a son vnclē, et puis luncle fait vn feoffem̄t en for ouelsq̄ garrātīy ec. a vn auter, & puis le feoffē del vnclē ē feoffa auerem̄t luncle en t̄re, & puis luncle en t̄re vn estrāge en for sans garrātīy, et

e mozt sans issue, a le t en taile mozt, si issue en le taile boile pozt son bē de Formedon enuers lestrange q̄ suit t darrein feoffe, a ceo p luncle, lissue ne serē vnqz barē p le garrantyp q̄ suit fait p le vncl al dit pzm feoffe de son vncl, pur t q̄ le dit garrantyp suit defeat a anient, pur t q̄ luncle a luy reprist ci grād estat de son pzm feoffe a q̄ le garē suit fait, sicōe m le feoffe auoit de luy. Et la cause pur q̄ l garē est aniet en t cas, t ceo, s. q̄ si le garē estoieroit en sa sozce, dōys luncle garē a luy m, q̄ ne poit estē.

744 ¶ Mes si le feoffe fesoit estate al vncl pur terme de vie, ou en taile, sauant le reuerfion &c. ou que il fait done en taile al vncl, ou vn leas pur terme b vie, le remainder oultē &c. en cest cas le garrantyp nelt p tout oultē anient, mes est mis en suspence durant lestat q̄ luncle ad. Car aps t q̄ luncle est mozt sans issue &c. donques celuy en le reuerfion, ou celuy en l remainder bareront lissue en taile en son bē de Formedon p le collateral garrantyp en tiel cas &c. Mes autermt est lou luncle auoit auxy grand estat en la fre de le feoffe, a q̄ le garrantyp suit fait, come le feoffe auoit de luy, causa pater.

745 ¶ Itē si lūct aps tiel feoffē fait oue garē, ou rel fait p luy oue garrantyp

¶ q̄

soit

## Garrantie.

Soit attainé de felony, ou vtlage de felonie, tuel collatéral garrantie ne barrea my, ne grænera lissue en le taile, pur ceo que per le attainder de felonie, le sanke est corrupt enter eür &c.

746 ¶ Item si ē en taile soit diss. & puis fait releaz, al disseisor oue garrāty en fē, & puis le ē en taile est attainé, ou vtlage de felony, & ad lissue, & moī, en cē case lissue en taile poit enter sur le disseisor. Et la cause est, pur ceo q̄ riē fait discontinuāce en ē cas forsq̄ le garē, & garranty ne poit disceñd al issu en taill, pur ē q̄ le sanke est corrupt pent celoy q̄ fist le garranty, & lissue en taile.

747 ¶ Car le garranty toutes foites demurt a le cōmō ley, & la cōmō ley est, q̄ qñt cōe est attainé ou vtlage de felony, q̄l vtlagary est bn attainé en ley, q̄ le sank pent luy & son fitz, & tous autz q̄x serē dics les hēcz, est corrupt, issint q̄ riens per discent poit disceñd a aīē q̄ poit estre dit son hēe p le cōmon l'y. Et la feme de tuel hōe q̄ issint est attainé de felonie, ne serra iammes endow de les testis la barō issint attainé. Et la cause est, pur ceo que hōes pluis eschuerent d'faire aīēs felonies. Meiz lissue ē taill qñt a les testis tailes nē pas ē tuel cas barre, pur ē q̄ est enherit p force de le statute & nemy p le course de cōmō l'y.

¶ pur ceo tuel attainer de s̄ plet, ou de son auncester en le taile, ne luy oult de son droit p force de le taile &c.

748 ¶ Itē si t̄ en taile enseffa s̄ vn cle, le q̄l enseffa vn aut en s̄e oue garranty &c. si apres le fesse p son fait releffa a s̄ vnct tous maffs des garranties, ou tous maffs de couenants real, ou tous maffs de dōes, p tuel releas le garrantie est extinct. Et si le garrantie en cel cas soit pled enūs le h̄e en tait, q̄ porta son b̄e de Formedon pur barē le heire d̄ s̄ ac̄, si l̄h̄ auoit t̄ dit releas & ceo pledast, il defetera le pleē en barre &c. Et mults auts cases & maffs y s̄t, p q̄ur home poit defeater garranty &c.

749 ¶ Et est ascanoir, q̄ en m̄ le maff cōe garranty collateral poit estre defet per matter en fait, ou en ley, en m̄ t̄ maner poit lineal garranty estre defet &c. Car si l̄heire en t̄ple porta b̄riefe de Formedon, s̄ vn lineal garranty de son auncester enheritable p force de le taile, soit pled enuers luy, oue t̄ que assets a luy discendist de s̄e simple, que il ad p mesm̄ launcester que fist le garranty, si l̄heire q̄ est demaundant poit aduiller, & defeter le garranty, ceo suffist a luy. Car le discent des auts tenem̄ts de s̄e simple ne fait riens pur barrer l̄heire sans le garrantie &c.

*Cy ensuist la somme des Chapi-  
ters de cel present  
Lieur.*

**O**Re teo aye fait a toy mon firs  
trois Lieurs.

¶ Le primer Lieur est,  
De Estates q̃ux homes ont en terres  
ou tenements, cestascavoir.

De tenant en fœ simple. Cap. 1

De tenant en fœ taile. cap. 2

De tenant en fœ taile ap̃res possibili-  
tie dissue eztinct. cap. 3

De Tenant per le Cartesie Dengele-  
terre. cap. 4

De Tenant en Dower. cap. 5

De Tenant a terme de vie. cap. 6

De Tenant pur terme des ans. cap. 7

De Tenant a volunt per le Common  
lep. cap. 8

De Tenant a volunt per custome del  
Manour. cap. 9

De Tenant per le Wierge. cap. 10

¶ Le second Lieur,

**D**e Homage. Cap. 1

De fealtie. cap. 2

De Escuage. cap. 3

De Service de Chivaler. cap. 4

De Socage. cap. 5

De Frankalmoigne. cap. 6

De Homage auncestre. cap. 7

De

## Tabula.

|                        |        |
|------------------------|--------|
| De graund Sergeanty    | cap.8. |
| De petite Serieantie   | cap.9  |
| De Tenure en Burgage   | cap.10 |
| De Tenure en Villenage | cap.11 |
| De Rents               | cap.12 |

**E**t ceux deux petites Lieurs ice ay fait a toy pur le melior entendre de certaine Chapiters de les auncients Lieurs de Tenures.

¶ Le tierce Lieur,

|                                                 |        |
|-------------------------------------------------|--------|
| De Parceners solong le courtse de Common ley    | Cap.1  |
| De Parceners solong le custom                   | cap.2  |
| De Pointenants                                  | cap.3  |
| De Tenants en comun                             | cap.4  |
| De estates de terres & tenements sur condition. | cap.5  |
| De discents q tollent Entries                   | cap.6  |
| De Continuall claime                            | cap.7  |
| De Releases                                     | cap.8  |
| De Confirmations                                | cap.9  |
| De Attournement                                 | cap.10 |
| De Discontinuances                              | cap.11 |
| De Remitters                                    | cap.12 |
| De Garranties                                   | cap.13 |

Epilogus.

**E**t saches mon fits, que ice ne boyle que tu croies, q tout ceo q iay dit en les dits Lieurs soynt ley, car ice ne ceo boile enprendre ne presumer sur moy. Mes de tiels choses que ne sont pas  
P.iiij.                      ley

## Epilogus.

ley equires, & appndres de me3 sages  
Masters appriex e la ley. Mdiēt dms  
coment q̄ certaines choses, queux sont  
motes & specifics en les dits lieux, ne  
sont pas ley, vncoze tielx choses fera  
toy plus apt & able de entendre & ap-  
prendre les arguments, & les rea-  
sons dī ley &c. Car p̄ les arguments &  
les raisons en la ley home plus  
tost autendpa a la certaintie,  
et a la conasans de  
la ley.

FINIS.

¶ Lex plus laudatur, quando  
ratione probatur.

## Index Littleton.

|                          |         |                          |             |
|--------------------------|---------|--------------------------|-------------|
| ¶ Abatement de briefe.   |         | Fist leas                | 382         |
| Vide Briefe, Disabilite. |         | Gaigne bée de Meine      |             |
| ¶ Abatem't in terres.    |         | 540                      |             |
| Per bastard              | 399     | Poit releas en son       |             |
| 400                      |         | Poit                     | 604         |
| Per estrangier           | 475     | Remitter                 | 686         |
| Per frere puine          | 396     | Religne                  | 382         |
| 397                      |         | Succelloz                | 686         |
| ¶ Abbe.                  |         | Suruuoyn nul             | 296         |
| Quid                     | 655     | ¶ Abesance.              |             |
| Allen terre              | 686     | Quid                     | 646.648     |
| Bée, per ou vers luy.    |         | 649 650 651              |             |
| vide Briefe.             |         | ¶ Absolution.            |             |
| Capacite                 | 269     | ¶ Recommandement         |             |
| Charge, vide Charge.     |         | 201                      |             |
| Tenāt en cōmū            | 296     | ¶ Acceptance.            |             |
| Pist confirmā            | 540     | Vide Attournement, & Es- |             |
| Continual clame ou       |         | stoppel                  |             |
| ferra                    | 442     | ¶ Accompr.               |             |
| Depose                   | 382     | Cers Baylise             | 124         |
| Disclasm ne poit         | 146     | Cers Exccutoys           | 125         |
| Discontinue, vide        |         | Per enfant               | 125         |
| Discontinuanee.          |         | Cers enfāt nemy          | 125         |
| Quā bée de Poit, &       |         | Cers gardein en fo-      |             |
| on                       | 442.645 | cage                     | 123.124.125 |
| Poit entre               | 442     | Cers gardein en chi-     |             |
| Entre sur dist.          | 442     | ualrie nul               | 125         |
| Etienage                 | 96      | Pro valore Maritagij     | 123         |
| Ad les en luy & couent   |         | Cers procheine amie      |             |
| 645                      |         | 123                      |             |
| Rantissement de garu     |         | Per le Roy               | 125         |
| vers luy                 | 203     | Per seignioz & Chil-     |             |
| Garantie                 | 443     | leine                    | 208         |
| Grāra a luy fine         | 443     | ¶ Aquitaile.             |             |
| Ferra homage             | 86      | Gaign per confirmā       |             |
| Ne poit eke solintenāt   |         | 540                      |             |
| 296                      |         | Per Frankalsh            | 540         |
|                          |         | Per homage aunc-         |             |
|                          |         | trei                     | 144         |
|                          |         | ¶ b                      | Vide        |



|                        |         |                         |             |
|------------------------|---------|-------------------------|-------------|
| Vile Meſſe.            |         | Cauſe remitter          | 663         |
| ¶ Action.              |         | Vide Enfant.            |             |
| Amis                   | 496 497 | ¶ Agreement.            |             |
| 498                    |         | Vide Baron, Feme, Feof. |             |
| Dist quid              | 492     | feme, & Diſſeiſin Ale.  |             |
| Real quid              | 500     | leſion del panel.       | 514         |
| Personal quid          | 500     | Lye ceſtuy en remaind   |             |
| Peint ou ſeigned quid  | 374.    |                         |             |
| 689                    |         | ¶ Aiel briefe.          |             |
| Action & ſtatute       | 108     | Pur rēt ſeck giſt       | 236         |
| 431                    |         | ¶ Alien nec.            |             |
| Action ſur le cas vers | Quid    |                         | 198         |
| & a volunt.            | 71      | Vide Diſabilitie.       |             |
| Pur barbitis           | 71      | ¶ Annuite.              |             |
| ¶ Adminiſtrators.      |         | Que ne chargeē le p.    |             |
| De mort pſons en ley   | ſon     | 219 220 221             |             |
| 200                    |         | Uſer de bñe danmuntie   |             |
| ¶ Aduowſon.            | 219     |                         |             |
| Appendant              | 184     | Vide Enfranchiſemēt Pur |             |
| In gros                | 180     | le heire                | 739         |
| ¶ Age.                 |         | Occupancy               | 739         |
| Daner accompt          | 123     | Per & ſūc al Willcine   |             |
| De baron de render     | 203     |                         |             |
| doſwer                 | 39      | Per & pur vie           | 739         |
| De cōſent al mariage   |         | ¶ Tenant pur ans.       |             |
| 14. ans                | 104     | Quid                    | 58          |
| De diſcretion 14. ans  |         | Al barō & feme & ant    |             |
| 259                    |         | 291                     |             |
| Deſire iuxor xxi. ans  |         | In common               | 322 323     |
| 259                    |         | Sur conditton, vide     |             |
| De feme a deſervi do.  |         | Ibidem                  |             |
| wer 9. ans             | 36      | Egres & regres          | 68          |
| Deſire hois de garde   |         | Electione firme         | 322         |
| 14. ans                | 150     | Electione cuſtoſ        | 323         |
| Dauandec garrantie     |         | Emblemes aſſa           | 68          |
| 726                    |         | Entre                   | 86 66 281   |
| Plein e age xxi. ans,  | 289 411 |                         |             |
| 103 104 110 259        |         | Fait                    | 58 59 60 61 |
| Deſeate partiſio       | 258     | Foſſeit                 | 68 576 611  |
|                        |         | Heire                   |             |

|                           |                           |     |
|---------------------------|---------------------------|-----|
| Peire nanera 82.739       | Quid                      | 28  |
| 740                       | ¶ Affers.                 |     |
| Per Joitnants bon         | Per discent. Vide in      |     |
| 289.346                   | Cui in vita, Formedon,    |     |
| Al Joitnants 308          | & Garrany                 |     |
| Luy & seisin 59.60.61     | ¶ Affie                   |     |
| In mortgage. 333          | Quid                      | 234 |
| Ferra reparations 71      | Alarge                    | 366 |
| Al villein 205            | ¶ Assise de darrein       |     |
| Dunish pur wast 67        | presentment.              |     |
| 576 586                   | Quid                      | 234 |
| ¶ Appeale                 | ¶ Assise de mortdancelst. |     |
| Quid 500.501              | Quid                      | 234 |
| De felony 500.501         | Abatement                 | 475 |
| De rape 190               | Barre & releas            | 475 |
| Releale 500.501           | Per coholder              | 76  |
| Danmission 208            | Pur rent secke            | 236 |
| De mort 500               | ¶ Assise de Nouel dis.    |     |
| Per ltr vers villeine     | Atturment ne dde          |     |
| 208                       | att. sans seisin          | 565 |
| De robbery 501            | Barre                     | 494 |
| Per villein & Selg.       | Le buse                   | 234 |
| ntour 189.190             | De common                 | 234 |
| ¶ Appeale de maihem.      | Continual claim           | 442 |
| Danpages 194              | Costes                    | 233 |
| Reconery 1-4              | Pur denier 233.236        |     |
| Releale 502               | 241                       |     |
| Per villein & nief 194    | Discent                   | 486 |
| ¶ Appendant.              | Discent. disponible       |     |
| Vide Common, Villeine, et | 345.369                   |     |
| Aduowton.                 | Vers oulsee               | 486 |
| ¶ Apporionments.          | Per estrange              | 345 |
| De rent & choses en-      | Per feme remit            | 679 |
| tier 314                  | Per solus 314.312         |     |
| Chose apporionable        | Per ten commo             | 311 |
| ou entier 222.223         | 312.313.314               |     |
| 224. 314                  | Per par cener             | 313 |
| Vide Entier chose         | Sur non paynt             | 233 |
| ¶ Assise.                 | 236.341                   |     |

- Barre p releas** 494 **Pur que en fait** 597  
**Per entrie en Religi.** **Per compulsion**, quis  
 on, ne abatera 410 570  
**Per remitter** 679 **Sur deuise vnnecessa-**  
**Pur rent seruice giff.** ris 585. 586.  
 314. 565. **Al disseizor** 590. 591  
**Pur rent secke** 233 **Pur distresse** 571. 583  
 236. 341 & vide in Distres.  
**Sur rescous** 314. 365 **Sur escheate** 579. 583  
**Seisin** 235. 565. 681 **Attournement in fait**  
**Verdict a large** 366 quid 551. 555  
**Vers tenant pur vie.** **Ad fealty incidet** 149  
**Sur condicton** 369 **Sur sekkement vnn.**  
 ¶ **Affise de paine &** cessante 576. 577.  
 seruois. 579. 580.  
**Quid.** 234 **Sur fine** 579. 580.  
 ¶ **Assurance.** 581. 582  
**Indefeasible in taile** **Pur forfait auer.** 581  
 720. 721. 722. 723 **Le forme inde** 581  
 ¶ **Attainder.** **Per tenat del frank-**  
**De baron pur felony.** tenement 45. 68  
 55. 745. 746. 556. 559. 571.  
**Determine garrantie** **Per franktenas** 553  
 745. 744. 747. **Pur garbati** 579. 582.  
**Destroy discent.** 746 **Al second grantee**  
 747. bon 552  
**Dower** 55. 745. 746. **Per le grantor mesm**  
**Corrupt la lank.** 745 578  
 746. 747 **Per vn Joientenaunc**  
**In ley.** 747 tantum 566.  
 ¶ **Attraint.** **Per vn Joientenant al**  
**Vide Serement.** auter 574.  
 ¶ **Attournement.** **Per iudgement in Sci-**  
**Per acceptance.** re facis 564  
**Vide hie Attournement en** **Laches, vide Laches.**  
**Ly.** **Attournement in Ley,**  
**Per f pur ans necessa-** quid 5. 8. 559. 560.  
 rie 567. 571. 572 561. 564. 575. 589.  
**Per bare** 553. 559. 586 **Pur manoz** 553. 587  
 Pur

|                         |                     |                        |                     |
|-------------------------|---------------------|------------------------|---------------------|
| Par le mesnalt          | 553.                | Per tenant in cōmon    | 312. 314. 371. 411. |
|                         | 583.                |                        |                     |
| Per parcel              | 551. 561.           | Puts disclun           | 454.                |
|                         | 564. 565.           |                        | 455.                |
| Du puintte              | 574                 | Par deusse             | 585. 586.           |
| Sur releas vnnereil.    |                     | Per donoz in tail      | 455                 |
|                         | 574. 575.           | Puts elchere           | 557. 583            |
| Par reliese             | 582                 | Puts teoffemt          | 557                 |
| Per tenāt in remaind    |                     | Puts fine              | 183. 557.           |
|                         | 557. 569. 571.      | Joinder                | 311. 312.           |
| Per rent                | 225. 226.           | Per Joindenāts         | 311.                |
|                         | 556.                |                        | 312. 314. 317.      |
| Per tenant in reuſion   |                     | Due mesnalt            | 557. 583.           |
|                         | 554. 562.           | Est ſuit real          | 317                 |
| Per reuerē              | 567. 568.           | Sur ē in rem           | 557                 |
|                         | 571. 584. 590. 591. | Per rent charge        | 556                 |
| Per Scire fac.          | 564                 | Per ſūry               | 454. 557.           |
| Per ſūry                | 226. 551.           |                        | 583.                |
|                         | 554. 557. 560. 562. | Seuerall               | 311. 312            |
|                         | 575. 589.           |                        | 314. 317.           |
| Per ſeruitces, vide hic |                     | Per ſeruitces          | 554. 557            |
| deignorie.              |                     |                        | 583.                |
| Per tenāt in taile vs.  |                     | Sur auncient ē         | 557                 |
| luntarie                | 56. 554. 570        | Sur terre              | 556                 |
|                         | 573.                | Sur ē pur vie          | 557                 |
| Tēps                    | 551. 568. 569.      | ¶ Bailife.             |                     |
| Per ē a volunt          | 553                 | Vide Office.           |                     |
| Per tenant pur vie      |                     | ¶ Baron & feme.        |                     |
|                         | 567. 560. 561. 562. | Agreement              | 677                 |
| Per waſt                | 580                 | Deuiſe terre           | 168                 |
| ¶ Auermens.             |                     | Done                   | 168                 |
| Per Dams                | 691. 692.           | Entre                  | 403. 404            |
| In Entē & diſt.         | 692.                | Estoppel, vide ibidem. |                     |
| In ſopmedon             | 691                 | Feoffement             | 168                 |
| Dē tenāt                | 691. 692.           | Fine                   | 670                 |
| ¶ Auowrie.              |                     | Grant                  | 168                 |
| Abater                  | 454. 455.           | Joine purchaſs         | 291.                |
| Deuaunt atturnewēt,     |                     |                        | 665.                |
| vide Diſtres.           |                     | Laches                 | 403. 404.           |
|                         |                     | Parti.                 |                     |

|                                         |                                    |
|-----------------------------------------|------------------------------------|
| Partition, vide Par tie' chescun action |                                    |
| Un person en ley                        | 291 ¶ Burgh.                       |
|                                         | 665. 672. Quid                     |
| Remit vide Remitter                     | 164. 171. Burgh English.           |
| ¶ Barre.                                | Quid                               |
| Vide in chesc' feveral acc'             | 166. 211. Carf ne barf             |
| ¶ Barretor.                             | 603. 734. Est p pscriptio          |
| Quid                                    | 170 Est reazonable custom          |
| ¶ Base tenure.                          | 701 211                            |
| Vide Copihold.                          | En taile                           |
| ¶ Bastard.                              | 733 ¶ Burgage.                     |
| Per edimon ley.                         | Quid                               |
|                                         | 162. 163. 168. 490 Deuise terre    |
| Abate sur l'heire                       | 167. 168. ¶ Burgeses.              |
|                                         | 399. De parliamnt                  |
|                                         | 400. 401. Quid                     |
| Per ley desyl,                          | 164 ¶ Capias ad satisfaci-         |
|                                         | 400 endum.                         |
| Entre cōe heire                         | 400                                |
| De terra hīre                           | 188 Vide Execution.                |
| ¶ Bonist seisse .00. 401.               | ¶ Castle gard.                     |
| Nellius filius                          | 188 Quid                           |
| Willelm pson confessio                  | 111. 121. ¶ Certificac.            |
| 1m                                      | 188 Per marshall                   |
| ¶ Bataille.                             | 102 ¶ Challenge.                   |
| Vide intiall.                           | Per insufficiency                  |
| ¶ Bedehy.                               | 464 Turor                          |
| Vide Office.                            | 464 Duster p assent                |
| ¶ Eriefe.                               | 314 ¶ Chapter.                     |
| Per ou' & Abbe                          | 655 Vide Deane, & Euesque          |
| ¶ Cleris couēt male                     | 215 ¶ Charge & rēt charge.         |
| Per Chapter                             | 656 Per Abbe                       |
| Per Deane                               | 646. 689. Atturment & assign.      |
| Par escuage                             | 101 ment inde                      |
| General                                 | 67. 380. 381. Apowry pū. cpo, vide |
| Religion                                | 206. 410 Apowry.                   |
| U' armis, Vide mōs                      | Per chatey pū. cpo                 |
| vi & armis                              | lon pson                           |
| In wast                                 | 67. 380. 381. Duz cōmon            |
| Vide Disabilid, et en                   | De cōmon droit                     |
|                                         | 251 252                            |

|                        |                             |              |
|------------------------|-----------------------------|--------------|
| 252 253                | Due pponit                  | 219 220      |
| Per condit auoid 358   | 221                         |              |
| Per confirmac creat    | Releas extinct              | 510          |
| 528 529 648            | Per remitter extinct        |              |
| Puis confirmac 536     | 660 686 687                 |              |
| Enlarge p confirmac    | Per tenat en remaing        |              |
| 548 549 550            | ou reuerfion                | 529          |
| Per difcorruuee 660    | Durent charge               | 217          |
| 686 687                | 219                         |              |
| Deftate conditional    | Per teftit en ralle         | 606          |
| 358                    | 607 612                     |              |
| Per Deane & Chapre     | Per teftit par vie          | 529          |
| 648                    | & Chaucels.                 |              |
| Distres inde 217 218   | Errucours rals              | 125          |
| 219 221 222 585        | Personal                    | 319          |
| Per diffeifoz          | 477 Real                    | 125. 319     |
| 527                    | & Chountry priests.         |              |
| Per diffeifoz          | 527 L our power             | 530          |
| Al e strange           | 345 & Chivalrie.            |              |
| Per Wuefz              | 645 Daid                    | 95 98 99 103 |
| Extinct, vide Exin-    | III                         |              |
| guifhment.             | Vide Service, & Gardeine    |              |
| Sans fait 251 252      | & Claime.                   |              |
| 253                    | Dadnow p                    | 180          |
| Per feoffee fur condit | De biens d'un villeine      |              |
| tion                   | 355 177 178                 |              |
| Olebe terre, vide Par- | De acquies de un vil-       |              |
| fon                    | 643 648 lein                | 172 179 180  |
| Per Joitnant           | 286 De rem ou reuerfion     |              |
| 289                    | 172 179                     |              |
| Per Ordinarie          | 528 Per le Roy              | 178          |
| 648                    | Deftit du villeine          | 172          |
| Per pceffa             | 251 252 179                 |              |
| 253 286 289            | De villeine m               | 178          |
| Perfon m               | 219 220 & Continual claime. |              |
| 221                    | Per Abbe                    | 443          |
| Per parfo delgt        | 528 Per Affle               | 442          |
| 648                    | Per Couet male              | 443          |
| Per patron             | 528 648 Difs couitres       | 417 418      |
|                        | Coun.                       |              |

|                           |             |                         |             |
|---------------------------|-------------|-------------------------|-------------|
| Coffenault enté           | 420         | Remitter                | 660         |
| Le forme inde             | 417         | ¶ Condition.            |             |
| 418                       |             | ¶ Cy longe que est abbe |             |
| Impsonnit                 | 436.437     | 382                     |             |
| Infirmite                 | 434.435     | Acceptance              | 343.344     |
| Lien                      | 417.418.419 | De alieñ                | 360.361     |
| 420.434.435               |             | 362.363.364.720         |             |
| Manace                    | 419.421     | 721.722.723             |             |
| 435                       |             | Bailiwick               | 378.379     |
| In parcel                 | 418.419     | Bedelry                 | 378.379     |
| Dun recluse               | 434         | Charge                  | 358         |
| Per tenāt in rem          | 415         | Annere al chattel       | 365         |
| 416                       |             | 366.367.398.369         |             |
| Per tenāt en reussid      |             | Costabulat              | 378.379     |
| 415.416                   |             | Durāt contē             | 380.381     |
| Per tenāt                 | 432.433     | Disabilite              | 355.356     |
| 434.435                   |             | Quoib disēt             | 391.392     |
| ¶ Eps                     | 421.422.423 | 409                     |             |
| 424.425                   |             | De enfeoff.             | 325.352     |
| ¶ Surē en taille          | 416         | 353.354                 |             |
| ¶ Collusion.              |             | Lentēt                  | 352.353.354 |
| In action                 | 689         | Eschere                 | 348         |
| Der fess. al vse          | 115         | Annex al estate         | 325         |
| Garde                     | 115         | Al esträger             | 354.345     |
| ¶ En pleading             | 690         | 346.347                 |             |
| ¶ En recony ne bar lis.   |             | In euidēce              | 305.366     |
| ¶ sue in tail             | 688.689     | 367.368.369             |             |
| 690                       |             | ¶ Per ou al             | Executoys   |
| ¶ De defetere remitter    |             | 337.339                 |             |
| 679.688.689.690           |             | In fait, quid           | 325.326     |
| ¶ Common ley              | 170         | 327.328                 |             |
| ¶ Common de pasture.      |             | Sans fait               | 359         |
| ¶ Appendant al manoz      |             | ¶ Der fait pol          | 375         |
| ou terres                 | 184         | De auer fee             | 349.350     |
| ¶ Aff. pur ē, vide Aff.   |             | ¶ Der second lessee     | 336         |
| ¶ Confirmation            | 537         | ¶ En, se sans destat    | 349         |
| ¶ Extinct ou, vide Charge |             | 350                     |             |
| & Exting.                 |             | ¶ Feme prise            | 357         |
| ¶ Releas                  | 510         | ¶ Al frāhēgāt           | 365.366     |
|                           |             | 367                     |             |

|                         |                         |                       |
|-------------------------|-------------------------|-----------------------|
| 367.368.379.374         | Satisfaction.           | 344                   |
| Per graunter            | 347                     | Geneschalpe 378 379   |
| Per. ou al heire        | 334                     | De faire seruite cor- |
| 339.                    | porall                  | 340                   |
| In ley quid 478.379     | Statute                 | 358                   |
| 380.381.382.            | Al Suruinoz             | 352.353               |
| Liens 340. 341.342      | 354                     |                       |
| 343                     | Temps                   | 36.337.352            |
| Quoid meane charges     | 353.356.                |                       |
| 358                     | Tender vile hic Lieu et |                       |
| En mortgage             | 334                     | Temps                 |
| 336.337.339. 340        | Tender & refusel        | 334                   |
| 341.342.343.            | 335.337.338.            |                       |
| annere al Office 378    | De vender terre         | 382                   |
| 379                     | ¶ Confession.           |                       |
| De patrit de mony. vi.  | Deft & billein          | 176                   |
| de hic Morg. & Tender.  | 185.188.                |                       |
| Barcel luff. 352. 533.  | ¶ Confirmation.         |                       |
| Per Barker ship. 378    | Quid.                   | 520                   |
| Barolx 328.329.330      | Al abbe                 | 540                   |
| 331                     | Abzinge estat ou        | 538.                  |
| Baron 334.336.337       | 539                     |                       |
| 339                     | Done acquitaille        | 540                   |
| Plead. 365.366.367      | Al tenant pur ans       | 1                     |
| 368.369.                | 515.518.545             |                       |
| Dereenre 325.326        | Al baron                | 525.526               |
| 347.348.351.352.        | Per dedi & concess.     | 531                   |
| 353.354.356. 357.       | 532.533                 |                       |
| 353.391.392.409         | De discontinue          | 610                   |
| & hic Mortgage.         | Per discontinue         | 518.519               |
| Lis le rematnd 374      | 520.521.522. 527        |                       |
| Rematnd sur condic.     | Al dist. 519.520. 522   |                       |
| vide Rem.               | Per enfane              | 559.547               |
| Quoid q remitt 479      | Enlargeme               | 523.524               |
| Rent.                   | 325.326                 | 512.533.549. 550.     |
| Repuznant void 360      | Cretinguiffment.        | 535                   |
| Reft 336.337. 352.      | Fait inde 515.          | & hic                 |
| 353                     | Parok.                  |                       |
| Refusel, vide hic Tend. | Al Ten fee              | 524                   |
|                         | Per                     |                       |



|                         |          |                       |          |
|-------------------------|----------|-----------------------|----------|
| Per feoffement          | 524      | Faire fealtie         | 84       |
| Al feme                 | 526      | Fozfetture            | 74       |
| Habenda' estate & terre | 524      | fine                  | 74       |
| differ                  | 524      | bleint                | 76       |
| Inciointenants          | 523      | bleas                 | 76       |
| Par un iour             | 524      | Protestation          | 76       |
| De nouel chose          | 538      | Reparations           | 85       |
| 539                     |          | Surrend               | 74.78.79 |
| Per Ordinarte & pa-     |          | Per le verge          | 78       |
| tron 528. 530           |          | & Cornage             |          |
| Pleade                  | 534      | Quid                  | 156      |
| Parole 519. 520         | 523      | Et Chualry            | 156      |
| 524.                    |          | & Corporation et      |          |
| Al prison al toyt       | 541      | corps politike        |          |
| Pruteite vnnecessary    |          | Claime                | 443      |
| 507. 547                |          | Entry                 | 413      |
| Al fin remaind          | 521      | & Corruption de sanke |          |
| Creat rem               | 525      | Per attaind           | 45.746   |
| De rent 527. 528. 529   |          | 747                   |          |
| 549. 550                |          | Defeat gacranty       | 745      |
| Reseruation de nouel    |          | 746. 747              |          |
| chose 538. 539          |          | Per vrlagatie         | 745      |
| Per fin reuifion        | 529      | 746. 747              |          |
| Per Seignior            | 535      | & Cofinage            |          |
| Dun Villeine            | 541      | De rent secke         | 250      |
| Al f pur vie            | 521      | & Couenant            |          |
| & Conquerantur          |          | Ine lhr & villein     | 208      |
| Quid                    | 108      | Real                  | 748      |
| & Constabulary          |          | & Couent              |          |
| Vide Office             |          | Quid                  | 443. 655 |
| & Continuall claime     |          | Claime ne poit        | 443      |
| Vide Claim continual    |          | Ne fe grantee         | 443      |
| & Copiholder.           |          | Ne poit fucr          | 443      |
| Quid                    | 73.75.78 | 655.                  |          |
| Alten                   | 74.78.79 | & Couerture.          |          |
| Bailife                 | 79       | Vide Baron & feme     |          |
| Est base tref           | 81       | & Count in Partition  |          |
| Copp et le forme        | 74       | Per custome           | 265      |
| Custome                 | 81       | En droit              | 514      |

|     | ¶ Cui in vita.           | ¶ Damages.                 |
|-----|--------------------------|----------------------------|
| 84  | Per feme                 | 594 In appeal de Balhē     |
| 74  | Per hētre                | 731 194 502                |
| 74  | Dummoiste                | 676 In Affise 233          |
| 76  | ¶ Tenant per de curtesie | Per averremēt que est      |
| 76  | Quid                     | 35 tenant 691 692          |
| 85  | De q̄ estate terra 52    | Sur disclasm 692           |
| 879 | De terra homage 90       | Double 233                 |
| 78  | Fait partition           | 264 In Entre sur disclasm  |
| 156 | Garrantie                | 734 685                    |
| 156 | ¶ Auera Participations   | In Error nul 503           |
|     | facienda 264             | In forcible entre 431      |
|     | ¶ Customs & vsages.      | In Formedon 691            |
| 443 | Quid                     | 170 In Pręcipe quod rediat |
| 413 | Borough English,         | nul 691                    |
| 413 | vide Ibidem.             | In Redisseisin 233         |
| 46  | De Copeholder, vide      | In Transgē 430             |
|     | ibidem                   | Treble 431 402             |
| 745 | De demiser terrē, rent,  | Pur villeine ss icig.      |
|     | ou reuſſion 169 585      | nul 194                    |
| 745 | 586 734 735 736          | In waſt 492                |
|     | Discent 73 603           | ¶ Darreine presentm̄t.     |
|     | 736                      | Vide Affise inde.          |
| 256 | De deteiner distres      | ¶ Deane & Chapter.         |
|     | tanq̄ fine 212           | Quid 413                   |
| 208 | De dower 27 266          | Discontinue 687            |
| 748 | Dauer fine pur file      | Alia hēe de droit 645      |
|     | marriage 209             | Joind̄ in Aff. 656         |
| 656 | Garrantie 734 935        | Ad fee 645                 |
| 443 | 736                      | Serra ſoint n̄t ſue 656    |
| 443 | De Gauelkind, vide       | ¶ Hōr perſons ne ſont      |
| 443 | ibidem, per preſcrip.    | 656                        |
| 443 | tion 170 175 209         | Serra remitte 687          |
|     | 212                      | ¶ Debt.                    |
|     | ¶ Priuat communem Le.    | ¶ Ters tenant pur ans      |
|     | gem. 169                 | 58 116 512                 |
| on  | De villenage 175         | Barre 58 512               |
| 265 | Unreasonable hoſd        | Per tenant en commō        |
| 514 | 170 209 212              | 310                        |
|     |                          | Sur                        |

|                       |                      |                      |          |
|-----------------------|----------------------|----------------------|----------|
| Sur obligat           | 512                  | 585                  |          |
| Puis releas           | 512                  | Al la feme bone      | 168      |
| Par rent              | 58.72.316            | Per sointenantz volz | 287      |
| 512                   |                      |                      |          |
| Per Shioz & villeine  | Effectuall puis mozt |                      |          |
| 208                   |                      | le denisor           | 268. 287 |
| Uers & a volz         | 72                   | Per parceshon        | 287      |
| ¶ Default.            |                      | De rent              | 585      |
| Saue                  | 438                  | De reuerlion         | 585      |
| ¶ Defence.            |                      | De sermices          | 585      |
| Imperfect             | 195                  | Deterre              | 196.383  |
| Oleine                | 195                  | De vend fre p creut  |          |
| Per Shioz & villeine  | 169.385              |                      |          |
| 195                   |                      | ¶ Denorce.           |          |
| ¶ Degrees.            |                      | Determine couerture  |          |
| En frankmariage       | 20                   | 380                  |          |
| ¶ Demande.            |                      | ¶ Discent.           |          |
| Auid                  | 508                  | Anold p attaind      | 744      |
| ¶ Demesne.            |                      | 749.747              |          |
| Auid                  | 576                  | Collateral           | 23       |
| ¶ Denyer.             |                      | Al demy sak          | 7. 8.737 |
| In fait               | 233                  | Al eigne frere       | 5        |
| In ley                | 233                  | Al entier sank       | 6.78     |
| ¶ Denizen.            |                      | Que tolle entre      | 315      |
| Vide Alien.           |                      | 386.387.388          |          |
| ¶ Deputie.            |                      | De iointitiz nul     | 280      |
| Doffice               | 379                  | 286                  |          |
| ¶ Detime.             |                      | Garrantie            | 704. 710 |
| Barre per releas      | 498                  | 712                  |          |
| ¶ Deuise              |                      | Lineal               | 3        |
| Bon sauns atturmes    | As des males         | 24.25                |          |
| 585.586               | 21                   |                      |          |
| En Burgag' vide ibid' | Per percess          | 280. 286             |          |
| Sur condic en ley     | 383                  | Al pere              | 3        |
| Daresine melloz       | 168                  | De pere              | 4        |
| Anold discent         | 169                  | De rem ou reuerlion  |          |
| Que les creut vend    | 388                  |                      |          |
| 169.383               |                      | Al sank le mere      | 4        |
| In fee sans nosh d'ez | Al sank le pere      | 4                    |          |
|                       |                      | Al                   |          |

|                       |          |                         |          |
|-----------------------|----------|-------------------------|----------|
| Alfoer                | 7.8      | Bolesie nul             | 46       |
| De tenementes talles  | 22       | Per fen Dover           | 725      |
| 23.737                |          | 726.727                 |          |
| Al vnle               | 3.6      | Per enf. nul            | 633.634  |
| ¶ Disclaimer.         |          | Tolle entre             | 697      |
| In Court de Record    |          | Per Echeate             | 642      |
| 695                   |          | Per euels               | 651      |
| Per laſſi damage      | 692      | Per feſſ. 599. 600. 611 |          |
| En entre & diſſ.      | 692      | Per fine                | 618      |
| En ſormes             | 691. 692 | Per feſt                | 606      |
| In Damage aunc        | 145      | Per garraty             | 601. 602 |
| Lieu                  | 695      | 60. 605. 640. 641       |          |
| In pais               | 695      | Per graut               | 607. 608 |
| Per ſeignior          | 145      | 609. 620. 615. 618      |          |
| ¶ Diſcontinuance.     |          | Per hte apparit nul     |          |
| Quib                  | 592      | 641                     |          |
| Per Abbe              | 593. 604 | Per de dun hoſpital     |          |
| 627. 628. 653. 655    |          | 57                      |          |
| De auowſ in groſſe    |          | Per ſolintenats deins   |          |
| poſt 617. 618. 628    |          | age                     | 634      |
| Al & pur anz          | 606 607  | Per Leas & releas ou    |          |
| Per & pur anz         | 611      | confirmation            | 606      |
| Per baron             | 594. 595 | 607. 612. 619 620       |          |
| 605. 632 926. 639     |          | Per pſon                | 641. 644 |
| De comon              | 617. 618 | Per parſſe nul          | 260      |
| Sur condit            | 632      | Per recovery            | 674      |
| Deſeate per condition |          | Per releas nul ſauns    |          |
| 364. 632              |          | garſ 598 600. 601       |          |
| Per confirmation nul  |          | 602. 603. 604. 605      |          |
| 607. 608 609. 610     |          | 606. 608 612. 649       |          |
| Per Deane ſole        | 652      | Per & in rem            | 615      |
| 654.                  |          | Al & en reſ. nul        | 626      |
| Per Deane & chapter   |          | De reſ. 615. 625        |          |
| 654 655. 687          |          | 626. 673                |          |
| Deſeate p diſclatiner |          | De reſ 590. 591. 616    |          |
| 691                   |          | 618. 627                |          |
| Per deuſoz nul        | 624      | Al & en reuerſion       | 625      |
| Al donoz in nul       | 625      | De reuſſion             | 470. 606 |
| Per downe ad olum     |          | 607. 608. 609 610       |          |
|                       |          | 611                     |          |

|                         |                         |          |
|-------------------------|-------------------------|----------|
| 611. 612. 618. 619.     | De rent charge          | 238.     |
| 620. 621. 622. 623.     | 240                     |          |
| 615. 627. 638. 639.     | De rent leske           | 233      |
| 674. 722                | 235 240                 |          |
| Seisin de state discont | Per repleuin            | 237. 238 |
| necessarie 637. 638     | Per rescous             | 237. 238 |
| 639. 640. 641.          | De renerfion            | 590. 591 |
| Per surrender           | A dolunt le deuse       | 581      |
| Per Tenant in taylor    | 589. 590. 501           |          |
| 506. 607 608. 612.      | ¶ Distres.              |          |
| 613. 614. 617. 618.     | Sur f pur ans           | 38. 331  |
| 619. 620. 621. 622.     | Atteurnement            | 571      |
| 623. 624. 625. 626      | 574. 582. 583. 584      |          |
| 630. 631. 637. 638.     | 585. 586. 587           | 331      |
| 640. 641.               | Per clause inde         | 331      |
| Per vicar               | De common droit         | 58       |
| 643. 644                | 213. 214. 226. 252. 331 |          |
| Pur vie terme           | Pur deuine service      |          |
| 631. 632. 633           | 136. 137                |          |
| ¶ Ditabiliue.           | Per deuisee             | 585. 586 |
| Vide Nonabiliue.        | Puis discent            | 590 591  |
| ¶ Disparagement         | Puis escheat            | 348      |
| de garde                | 579. 583                |          |
| Quid                    | 107. 108. 109           |          |
| Per infirmite           | 109                     |          |
| Pur balenes             | 107                     |          |
| ¶ Disfeisin.            | Pur fealtie             | 226      |
| Quid                    | 276. 697                |          |
| Per agreement           | 278                     |          |
| Coadiutors inde         | 278                     |          |
| Per denier              | 233. 235                |          |
| 238. 239                | 129 582                 |          |
| Estate                  | 419                     |          |
| Fee simple              | 479                     |          |
| Per forrestalling       | 240                     |          |
| Per inclosure           | 237                     |          |
| 238. 239.               | 589. 590. 591           |          |
| Dun Boigff              | 587. 590                |          |
| De rent service         | 237                     |          |
| 240. 590. 591.          | 218. 219. 222. 585      |          |
|                         | Pur rent sur partition  | 252      |
|                         |                         | 327      |
|                         |                         | Par      |

Pur  
 an  
 Pur  
 226  
 Den  
 Sur  
 214  
 Tem  
 De te  
 Ten  
 Sur  
 De ch  
 Sar  
 fait  
 Des f  
 ¶  
 Quid  
 ¶  
 Vide C  
 Quid  
 Age  
 42  
 Exasle  
 42  
 Affig  
 40.  
 Acca  
 Barr  
 Cert  
 Alcon  
 pa  
 Pur  
 Puta  
 Est e  
 327  
 Pur

|                         |                       |          |
|-------------------------|-----------------------|----------|
| Pur rent sur leas pur   | De estate conditionel |          |
| ans 38. 331.            | 357                   |          |
| Pur rent seck ual 218   | De femme mesme        | 49       |
| 226                     | De frankenemmet en    |          |
| Denant seisin 565       | ley 448. 681          |          |
| Sur tenant en taille    | Uers gardeine         | 48       |
| 214. 215.               | De joint estate       | 44. 45   |
| Temps 127. 128. 129     | Adostium Ecclesie     | 38       |
| De terre 327            | 39. 40 41. 42. 45. 47 |          |
| Ten pur vie 214. 215    | De plus beal          | 48. 49   |
| Sur & a volunt 72       | De q possession       | 36       |
| ¶ Done.                 | 53. 448. 537 681      |          |
| De chattel 365. 377     | De Socage terre       | 48       |
| Sur condition launs     | De terre taille       | 36. 46   |
| fait 361                | 55. 747               |          |
| Des faks 377            | ¶ Droit               |          |
| ¶ Donor & Donee         | Quid 66. 289. 576     |          |
| Quid. 57                | Exinct per releas     |          |
| ¶ Double value de       | 451. 475              |          |
| mariage.                | Ne poit moier         | 427      |
| Vide Gard               | De rem 450 451        |          |
| ¶ Dower.                | ¶ Brie de Droit.      |          |
| Quid 36. 53             | De Abbe               | 443      |
| Age beste endow 36      | Erie per grandall.    |          |
| 42                      | 234. 489. 514         |          |
| Ex assensu patris 40 41 | Barre                 | 487      |
| 42                      | Erie per battel       | 482      |
| Assignement inde 39     | 514                   |          |
| 40. 43.                 | Le count              | 514      |
| Attainder 55. 747       | 4 Chivalers           | 489. 514 |
| Barre 55. 747           | De ley                | 488      |
| Certein 39. 40 43       | Demp make             | 514      |
| Alcommon ley dun 3.     | De enfant             | 478      |
| part 37.                | Assue sur mere droit  |          |
| De custome 37. 166      | 422. 485. 487. 489    |          |
| Puis escheat 55         | Judgement final       | 488      |
| Est eins per la baron   | 514                   |          |
| 323.                    | Bleder                | 482. 485 |
| De enfant 39. 47        | Limitation            | 170      |
|                         | Wile                  |          |

|                               |                         |                             |                            |
|-------------------------------|-------------------------|-----------------------------|----------------------------|
| <b>Wile</b>                   | 482.485                 | ¶ Enclosure.                |                            |
| <b>Wits recouerie in all.</b> |                         | Vide in disseisin.          |                            |
|                               | 487.488                 | ¶ Inditement.               |                            |
| <b>Seisin inquire</b>         | 514                     | <b>Et suit le roy</b>       | 194                        |
| <b>Serement</b>               | 514                     | <b>De felony</b>            | 208                        |
| <b>Tenb demy shk.</b>         | 514                     | <b>Fine</b>                 | 194                        |
| <b>Trial</b>                  | 234.489.                | 515                         | <b>De matheus</b> 194      |
|                               | ¶ Droit de gard.        |                             | <b>Uerssbrunn villeine</b> |
| <b>Dun vfe.</b>               | 115                     | 194                         |                            |
|                               | ¶ Dum non fuit compos   | <b>Uers villein.</b>        | 280                        |
|                               | mentis.                 | ¶ Enfant.                   |                            |
| <b>Entre</b>                  | 405.406                 | <b>Wits</b>                 | 259                        |
| <b>Per heire</b>              | 406                     | <b>Wit accompt</b>          | 123                        |
|                               | ¶ Dū fuit infra etatem. | <b>Waccompta</b>            | 259                        |
| <b>Per alienoz sh</b>         | 478                     | <b>Wailife</b>              | 259                        |
| <b>Woit enter</b>             | 406.478                 | <b>Won confirmat</b>        | Woit                       |
| <b>Per heire</b>              | 406                     | 259                         |                            |
|                               | ¶ Electione Custodie.   | <b>Went f. discit</b>       | 478                        |
| <b>Wit E in comō</b>          | 320.323                 | <b>Willeis</b>              | 478                        |
|                               | ¶ Electione firme.      | <b>Wueradie de dēt</b>      | 478                        |
| <b>Wit E in common</b>        | 322                     | <b>Won fait ou fess</b>     | Woit                       |
|                               | ¶ Election.             | 259.406.478.634.            |                            |
| <b>Wau all.</b>               | 341.478                 | 635.                        |                            |
| <b>De 4. chival</b>           | 489                     | <b>Fine leuy</b>            | 441                        |
|                               | 514                     | <b>Graunt wold</b>          | 259                        |
| <b>De dower</b>               | 41                      | <b>De ferra iure</b>        | 259                        |
| <b>Wte de dēt</b>             | 478                     | <b>Laches nul</b>           | 762                        |
| <b>Dū non fuit compos</b>     |                         | <b>Won obligat</b>          | Wold 259                   |
|                               | mentis 503.406          | <b>Pleine age</b>           | 103.104                    |
| <b>Dum fuit infra etatē</b>   |                         | 110                         |                            |
|                               | 406.478.                | <b>Won releas</b>           | Wold 259                   |
| <b>De entrie</b>              | 341.406                 | Vide Age, & Dum fuit in-    |                            |
|                               | 478.                    | fra etatem.                 |                            |
|                               | ¶ Tenant per Elegit     | ¶ Enfranchisement dū        |                            |
| Vide execution & Garra-       |                         | villein ou niese            |                            |
| tie                           |                         | <b>Wid</b>                  | 204                        |
|                               | ¶ Emblements.           | <b>Wit appeal de maibē</b>  |                            |
| <b>Al leffoz</b>              | 68                      | 124                         |                            |
| <b>Al a volunt.</b>           | 68                      | <b>Wit actō le Seignior</b> |                            |
|                               |                         | Wers                        |                            |

|                        |          |                         |             |
|------------------------|----------|-------------------------|-------------|
| vers luy               | 208      | In natuē daffise.       | 486         |
| Per appeal de felonie  | 487      |                         |             |
| puis Endictat ne.      |          | In casu pmissa          | 483         |
| my                     | 208      | Cui in vita             | 564. 576    |
| Chapleine nē           | 204      | Sur Ent in vita         | 731         |
| Defence                | 192      | Sur 5. Rich. 2.         | 431         |
| Per feoffement         | 206      | ¶ Entre congeable.      |             |
| Per grant dannuitte    |          | Per Abbe                | 413. 443    |
| 205                    |          | Par alienation al loz.  |             |
| Per leas pur ans       | 205      | feiture                 | 34. 74. 416 |
| Per leas a volunt le   |          | 581. 609. 610. 611.     |             |
| Seignior nemy          | 207      | 727.                    |             |
| Per nonsuit            | 208      | Per t pur ans           | 59. 66      |
| Manumission            | 204      | 281. 289.               |             |
| Hiese per mariage al   |          | Sur t pur ans.          | 68.         |
| frankhome              | 202      | 576. 611                |             |
| Per obligac p l'ir     | 205      | Per baron               | 403. 404    |
| Per protestation       | 193      | Sur bastard eigh        | 401         |
| Per profession         | 202      | Per bastard eigh        | 399         |
| Per suit come execut   |          | Per bastard very        | 400         |
| 192. 194.              |          | Par conditton, vide in  |             |
| Per suit le l'ir       | 208      | Condition.              |             |
| Per suit vers seignior |          | Per continual claine,   |             |
| 192. 194.              |          | vide ibidem.            |             |
| Per verdict.           | 193      | Sur coptholder,         | 74          |
| ¶ Enheritance.         |          | Sur copozation          | 413         |
| Quid                   | 9        | Sur t p le curtesie     | 394         |
| ¶ Enitia pars.         |          | Puis discent            | 388. 391    |
| Quid                   | 244. 245 | 392. 393. 394. 395      |             |
| ¶ Enquest doffice.     |          | 396. 397. 398. 403      |             |
| Fait p'tison           | 248. 249 | 410. 412. 436. 437      |             |
| ¶ Entier chose.        |          | 438. 439. 440. 441. 443 |             |
| Vide apporionments.    |          | Par disclaimer en       |             |
| ¶ Enter en Brieſe      |          | Formedon                | 651         |
| de Entre.              |          | Par dispagesat          | 108         |
| Sine assensu Capitu.   |          | Sur tenant en dower     |             |
| li                     | 593. 686 | 393. 726 727            |             |
| Sine assensu Confrat   |          | Per t en dower sans     |             |
| ec.                    | 657      | assignement             | 40. 43      |
|                        |          | D. f. Per               |             |



|                        |         |                         |         |
|------------------------|---------|-------------------------|---------|
| Per deuſſee            | 167.169 | Per non compos mē.      |         |
| En ſbleemts            | 68      | tis                     | 405     |
| Per enfant             | 108.258 | Per pceſſ 258.262.269   |         |
| 262.402.406.407.       |         | In parcel in noſme ſ    |         |
| 408.478.473.633        |         | tout                    | 417.418 |
| 634.635.726            |         | Per profeſſion          | 200     |
| Per eſchange           | 62      | Puis pfeſſ. 202.293     |         |
| Per ſſir per eſcheate  |         | Puis releas barē 497    |         |
| 348.557.579            |         | Per eſcheant hoys de    |         |
| Sur ſſir par eſcheate  |         | Reahne 439.440          |         |
| 390                    |         | 441.442                 |         |
| Reſerue al eſtrange    |         | Puis recoüy faux 690    |         |
| void 347               |         | Puis entre en religio   |         |
| Par executors          | 169     | 200.203.410             |         |
| Sur feoffees ſur con.  |         | Reſerue, a a ſur 347    |         |
| ditiō 353.354          |         | Per le roy              | 178     |
| 355.356.357.358        |         | p ſuic le roy. 429.440  |         |
| Per feſſ. ſans liūy 70 |         | per ſuccel. 382.413.443 |         |
| Per ſemie diſcouert    |         | Sur ſuccellois. 413     |         |
| 403.404.633.635        |         | Per tenant en taile a-  |         |
| Par forfeiture, vide   |         | ps poſſibilitie 34      |         |
| hic Alienation.        |         | Quoib mean rir fait     |         |
| Sur puisne frere 396   |         | peſtrangers. 443.477    |         |
| 397                    |         | Title d'entrie 429      |         |
| Puis ſine 279          |         | Sur f p die 381.609     |         |
| Sur gardein 108        |         | 610 611.727.737.        |         |
| Puis garrantie 725     |         | ſur vill 172.173.178.   |         |
| 726.727.728.729        |         | Sur f a volant 69       |         |
| Per garauntes de re.   |         | ¶ Entre ſur diſſeiſin,  |         |
| uerſion 581            |         | Diſclaiſer ſu cro692    |         |
| Puis guerre 41         |         | Enter freres. 397       |         |
| Par impriſonment       |         | En le p 189.385.386.    |         |
| 463.437.438            |         | 401.487.619 692         |         |
| Sur iſſue de baſtard   |         | En le per ¶ eni 534     |         |
| eigne 339.408          |         | En le poſt 688          |         |
| Laches 24.403.404.     |         | Ne de leiſſin 443       |         |
| 405                    |         | ¶ Entre tolle.          |         |
| Per moxt ciuil 200     |         | Per acceptance, vide    |         |
| 203 410.               |         | ibidem.                 |         |

Pr

|                         |                           |
|-------------------------|---------------------------|
| Per ballardie eigne     | Muld 95 99 100 153        |
| 399 401                 | Dabbe 96                  |
| Per discent, vide ibm'  | Accompt 96                |
| Per discontinuance,     | Ne apporcionabl 223       |
| vide ibidem.            | Alles p p lant 97 110     |
| Per garrantie, vide     | Briefe pur ceo 101        |
| ibidem, &               | 725 Certein est socage 98 |
| Per laches 437 441      | 99                        |
| 446 & tie Laches.       | Per custome 98            |
| Per partition 262       | Distres pur ceo 101       |
| Per releas 474 475      | Per feme nest fait en     |
| 478 508                 | person 96                 |
| ¶ Equitie.              | Pur guerre en Escocce     |
| De Statutes 21 30       | 95 96 156                 |
| ¶ Errou.                | Per hom ar cest 152       |
| Dam nil 503             | Incertein est chuals      |
| Impiisonment 438        | 95 98 99 720              |
| In vllagaey 438 439     | Jours 40                  |
| ¶ Eschange.             | Per languissant 69        |
| Terre in diuers conn.   | Leuy p bē ou dist 101     |
| ties 63                 | Payment 97 98             |
| Etate egal 64 65        | Per religious plon 69     |
| Per fait 63             | Pur le Roy 101 158        |
| Per parol 63            | Tēps dēe in Escot 69      |
| En tatle 65             | ¶ Estates.                |
| Ualue de tēē            | 65 Differ de rent & com.  |
| ¶ Escheat.              | mon 536 537               |
| Muld                    | 4 Differ de terre 524     |
| Sans attopneht 579      | Pur vie conditionel       |
| 550 582                 | 345 346                   |
| Puis disseisin 390      | Vide tous Estates.        |
| De mesuallcy 141 583    | ¶ Isloppell.              |
| Dun remainder 557       | Per action 226            |
| Dun reuillō 384 584     | Per acceptāē 445 672      |
| Del tenancy 4 130       | Dānuif p auowē 219        |
| 390 579 582             | Per agreement 258         |
| Vide Condic, Distresse, | Dass. p fait indēt 679    |
| Dower, & Enue.          | Dauowp per luer an-       |
| ¶ Escu ge.              | nuitie 219                |
|                         | ¶ ij Al                   |

|                                      |                                      |
|--------------------------------------|--------------------------------------|
| Al baron tantum 667                  | ¶ Examination.                       |
| 672 679                              | De fene couert 669                   |
| Per confell. in Court 695            | 670 731                              |
| A disabler luy m̄ 405                | Sur fine 670                         |
| Per discl. e Court 695               | ¶ Excommengement.                    |
| Per p̄isel de dowē 41                | Vide Nonabilitie.                    |
| Per fait endent 58                   | ¶ Execution.                         |
| 676 693                              | Quid 504                             |
| Per fait Dol nul 58                  | Barb 505 407 508                     |
| 693                                  | Per cap 504                          |
| Al ferm̄ cōit p fine 67              | De det & dam̄ 507                    |
| Per homage 145                       | Je dowē de pl̄beal 48                |
| Per leas 58                          | Per Elegit 504                       |
| Per p̄tition 255 256                 | Per Fieri fac̄ 504                   |
| De p̄ledē non dimisit 58             | Sur fine 506                         |
| De p̄ledē remittē 667                | Releas 508 507 506                   |
| 672 693 696                          | Per scit fac̄ 504 505                |
| Per record 693 695                   | 506                                  |
| Per recovery 219                     | De Statute, f̄ fre 367               |
| Per temps 255 256                    | ¶ Executor.                          |
| En wast 651 667                      | Re accomptē 125                      |
| ¶ Estranger.                         | Aia chattels 321 740                 |
| Nasia aduantage de condition 345 346 | Tenant in cōmon 321                  |
| Al fine 441                          | Per for̄m̄ p̄dic̄ 337                |
| Vide Entre cong. & Reseruation.      | Chivalrie 125 311                    |
| ¶ Euesque.                           | Denisee 169 385                      |
| Discontinue 651 687                  | Fist leoffement 169                  |
| Aia brief de droit 645               | Nasia gard en locage 125             |
| Ad ice en luy & chapē 645            | Aueria gard in chivalrie 125 321 740 |
| Remitter 687                         | De Morgue 209                        |
| ¶ Euidence.                          | Tēdē f̄morgage 337                   |
| Condition 366                        | Rest pur morgag 359                  |
| Que ne puit este p̄led 66 67         | Lender 337 339                       |
|                                      | Clende terre 169 383                 |
|                                      | Trespas 69                           |
|                                      | Null poit este 191 192               |
|                                      | Det a volunt 69                      |
|                                      | ¶ Expo                               |

|                             |                                    |
|-----------------------------|------------------------------------|
| ¶ Exposition de parolx.     | ¶ Extortionez.                     |
| Vide <b>Quid en chescun</b> | Vide <b>Barretor.</b>              |
| <b>General title</b>        | ¶ Faits.                           |
| ¶ Extinguishment.           | <b>Bipartite</b> 360               |
| De action 508               | <b>Indent</b> 370 371 372          |
| De charge 222               | 373 374 720                        |
| De common 509 480           | <b>Le forme</b> 220 221            |
| De condition 476 477        | 371 372 373 720                    |
| Per disclaimer 145          | <b>Habend' d'usde</b> 298          |
| De droit 308 479 480        | <b>Per Infant void</b> 259         |
| Per rent 476 477 478        | <b>Dies doit mō</b> 375 534        |
| Descuage 223                | <b>Doll</b> 375                    |
| Per fait 543 544            | <b>In le p'm person</b> 371        |
| De fealtie 223              | 372 373                            |
| De frankalm 139 141         | <b>Quadiupartite</b> 370           |
| Per graunt 543 544          | <b>De remainder</b> 60             |
| Per garrantie 145           | <b>De rēt charge</b> 220 221       |
| De homage 223               | <b>Seale</b> 372 373               |
| De homaill 145 146          | <b>Dra seruices</b> 225            |
| De mesnaley 141 231         | <b>In le tierce pson</b> 370       |
| De meane titles 476         | 371 373                            |
| 477 478                     | <b>Tripartite</b> 370              |
| De pcel t'm 222 223         | Vide <b>Grants, &amp; M'fance.</b> |
| 224                         | ¶ Fauxer recouerie.                |
| Per releas 454 456          | <b>Per ferm rescene</b> 675        |
| 479 487 509                 | <b>Per f p homage ann.</b>         |
| De rent charge 222          | <b>ceſrel neim</b> 143             |
| 224 286, 289 358            | <b>Per iſſue en taile</b> 688      |
| 477 480 599 510             | 689 690                            |
| 528 536 544 606             | ¶ Fealtie.                         |
| 607 612 648 660             | <b>Quid</b> 91 99 130              |
| 686 687                     | <b>Per Abbe</b> 137                |
| De rent seruice 223         | <b>Per t pur ans</b> 132           |
| 455 509 541.                | <b>Per t fait f'attoz.</b> 149     |
| De rent sur leas pur        | <b>Per bas &amp; fte</b> 44 88 94  |
| vie 456                     | <b>Per t in chival</b> 99 103      |
| Del ſeiſſm 143 454          | <b>Per copiholde</b> 84 132        |
| 457 479 543                 | <b>Per cheſſi diſtēt</b> 148       |
| Vide <b>Suſpencion.</b>     | <b>Per t p diu. ſulce</b> 137      |
|                             | <b>D ij</b> 2                      |

|                         |            |                           |             |
|-------------------------|------------|---------------------------|-------------|
| Le foras                | 91         | feoffee bon               | 685         |
| Diners folts            | 149        | Al berretoz               | 701         |
| Per test en frankm nul  |            | De fre en diners col-     |             |
| 99 131 138 540          |            | ties                      | 61. 418     |
| Per t en frakalms       | 138        | Sur cōfidence             | 115. 136    |
| Incident al attorn      | 4 12       | Per enfant male           | 239         |
| Incident al rēt seralce |            | Transfert franktene-      |             |
| 99 131 132              |            | ment                      | 685 686     |
| Est incident a chescun  |            | Heind' d'uis de bon       | 298         |
| tenure, except frāk.    |            | De fre lesse p oust le    |             |
| almoigne 131 227        |            | lessee                    | 567 579 577 |
| Per Prior               | 137        | Sans liurey null          | 70          |
| Rent                    | 213        | Dun moitie                | 299         |
| Rest secke              | 226        | Pleading inde             | 324         |
| Est socage              | 118        | A plusors, & liuerial     |             |
| Per t pur vie 63        | 132        | vn                        | 684         |
| Per t a volunt 84       | 132        | Al vse                    | 115 126 462 |
| ¶ Fee, & Fee simple.    |            | Vrde Liuerie, & Mortgage. |             |
| Quid                    | I. 293     | ¶ Fieri facias.           |             |
| In abeyance             | 647 648    | Vide in Execution.        |             |
| De copphold             | 81         | ¶ Fines par offences.     |             |
| Per deuse sauns polr    |            | Pur maithē b vill         | 194         |
| heires                  | 586        | Pur mariage de filr       |             |
| Per disseisin           | 429        | 174 209                   |             |
| As hetres females       | 31         | Per pscript               | 70 209      |
| Dun parsonage en a.     |            | ¶ Fines detene.           |             |
| detance                 | 647 648    | Quid                      | 441         |
| Parolr                  | 1. 586     | Artournehit, vide ibm'    |             |
| ¶ Fee de Chivaler.      |            | Est bone barre            | 441         |
| Quid                    | 95 113 113 | Claimē                    | 441         |
| ¶ Feme.                 |            | Per tenant per le cur-    |             |
| Escuage                 | 66         | tes, void                 | 728 729     |
| ¶ Feoffee, & Feoffor.   |            | 730 731 732               |             |
| Quid                    | 57         | Discontinuance            | 618         |
| ¶ Feoffement.           |            | Est range auoib           | 441         |
| Al Abbe & seculer hōe   |            | Avoid p enfancy           | 441         |
| 298                     |            | Per test coit examis      |             |
| Al absent person        | 685        | 669 670 727 731           |             |
| Per agreement del       |            | Al feme couert            | 669         |
|                         |            | Dur                       |             |

|                                     |         |                          |         |
|-------------------------------------|---------|--------------------------|---------|
| Due garrantie                       | 727     | Judgeſſe ſur diſclat-    |         |
| 728.719.730.731.733                 |         | mer                      | 691     |
| Impriſon                            | 441     | Non tenure               | 691     |
| Nonclaine                           | 441     | Onis ſauz recoüy         | 688     |
| Wors del Realm                      | 441     | In rematndt              | 597.673 |
| Dereuſion                           | 580.584 | Puis remitter dun        |         |
| De ſeruices                         | 579.583 | moitie                   | 662.662 |
| Per e en taile                      | 441     | In reuerter              | 696     |
| ¶ Forcible entrie.                  |         | ¶ Tenant e frankalmoigh  |         |
| Sur claine                          | 434     | Quid                     | 133.137 |
| ¶ Forfeitures.                      |         | Qua acquit               | 142.540 |
| Per alienation                      | 34      | Alien a ſecnt hōe        | 149     |
| 47.416.581.609                      |         | Per confirmatiō          | 540     |
| 610.611.727                         |         | Commence                 | 133     |
| De copihold                         | 74      | A Dean & Chap.           | 134     |
| De emblements                       | 68      | Per diuine ſervice       |         |
| Per felony                          | 747     | etein neſt frankal-      |         |
| ¶ Formedon.                         |         | moigne.                  | 137.141 |
| Aſſets, vide hic Garrantie lineall. |         | Diſſolue per eſcheate    |         |
| Auerment. vide Auerment.            |         | di meſnaltie.            | 144     |
| In Bozough Engliſh                  |         | Fiſt ſealtie puis eſ-    |         |
| giſt                                | 735     | cheat                    | 141     |
| Bee inde                            | 614.714 | Quera hōe de m           | 142     |
| Inter tenant en com.                |         | Al perſon                | 134     |
| mon                                 | 662.663 | Est per preſcription     |         |
| De copiholder                       | 76      | tantum                   | 140     |
| Le count                            | 614     | Fact p Roy ore           | 140     |
| Dari nul                            | 691     | Seruiſe temporali ne     |         |
| Dilatōie                            | 489     | ſerra                    | 135     |
| In diſcender                        | 260     | Tener del grātoz.        | 141     |
| 595.614.688                         |         | ¶ Tenar in frankmariage. |         |
| Diſclaine                           | 76.691  | Quid                     | 17.732  |
| Per garē collat barē                |         | Commencement             | 271     |
| 708.712.714.735                     |         | Cozen                    | 17.20   |
| Per garē lineal & al.               |         | 4. Degrees accompt       |         |
| ſets barē                           | 712.714 | 20.138                   |         |
| 735.745                             |         | Est enheritance          | 17      |
|                                     |         | Ferra ſealty             | 19.20   |
|                                     |         | 138                      |         |
|                                     |         | Q.iii. Ferra             |         |

|                         |                         |     |
|-------------------------|-------------------------|-----|
| Ferra particion per     | Peoffce                 | 458 |
| Hotchpot, vide partiti- | Forf. value del mari-   |     |
| on in hotchp. senike 19 | age. 103. 110. 123      |     |
| Et taile especial 17    | Al jointnants           | 320 |
| ¶ Frankienemey.         | Barplyn m deins age     |     |
| Quid 57                 | 103. 110.               |     |
| Quotuplex 381           | Barp en vie le aur-     |     |
| In abeyate 647. 648     | cesté 103               |     |
| Puis condition en-      | Marriage pertient al    |     |
| freint 351              | seignior 103. 110       |     |
| De copyhold en l seig-  | 111. 156. 158.          |     |
| nior 81                 | Quant pere, corps ne    |     |
| Per entrie pur condi-   | ferra en gard 114       |     |
| tion enfreint 351       | Refuse mariage offer    |     |
| Creat per feoff. ou     | a ne marry 110          |     |
| luerie, vide ibidem.    | Enter en relig. 203     |     |
| In fait, quid, 448. 681 | De terre en vse 125     |     |
| In ley, quid 448. 681   | Vide Gardeine, & Socage |     |
| Per l'leue 59. 283. 349 | ¶ Gardeine.             |     |
| Vide Dower, Curtesie,   | In chivalry, quid 116   |     |
| Luerie, Recogn', Sta-   | In droit, quid 116      |     |
| nte & Vie.              | In fait, quid 116       |     |
| ¶ Frere professe.       | Dist profits al vse bl  |     |
| Quid 200                | gard 125                |     |
| ¶ Garde,                | Dist profits a son vse  |     |
| Age 103                 | 125                     |     |
| Sans attornement 579    | In socage, quid 123     |     |
| 582. 583                | 124. 125.               |     |
| Collusion inde 115      | ¶ Garranty.             |     |
| Est chattel real 323    | Quid 748                |     |
| As tenants en commo     | Dun Abbe volde per      |     |
| 320. 323                | pruualion 604           |     |
| Disparagement 107       | Defeat p attralnder     |     |
| 108 109                 | 745. 746. 747           |     |
| De hñe le disseisee 458 | Deire en Bozongh        |     |
| Ad election desse ma-   | English nest darre      |     |
| rie. 110                | p garc 735.             |     |
| Trecurs aña 125. 321    | Collaterall, quid 704   |     |
| De fume 103             | 705. 707. 708. 709.     |     |
|                         | 713                     |     |

|                         |                         |         |
|-------------------------|-------------------------|---------|
| 713 716 717 718         | leigne tñ               | 603 738 |
| 724                     | Per hom affectē         | 145     |
| Collateral descender    | Per vn Joinē            | 700     |
| est barre 704 710       | Lineal, quid            | 703 706 |
| 712 718 625 738         | 708 710 714 715         |         |
| Commence per dissei.    | 719                     |         |
| An, quid 697 702        | Lineal nest barre de    |         |
| Commence p diss. nest   | taille, sans affects    | 708     |
| barre 678 699           | 710 712 714             |         |
| 700 701                 | De mēre                 | 713     |
| Per condition defeate   | De mulā fies            | 709 716 |
| 747                     | De parcel               | 700 710 |
| De coparcess 737        | De pere                 | 698 700 |
| Est couenant real 748   | 704 716                 |         |
| De ē p le curtesie nest | Barole                  | 733     |
| barre 724 725           | De puisne fies          | 707     |
| In Qui in vita 73 724   | Per releas defeat       | 748     |
| De demy sanke nest      | Al ē en rem             | 716 718 |
| barre 602 737           | 719 720                 |         |
| Discendē al comunon     | Per repaisel destat d.  |         |
| ley 603 698 718         | feate                   | 748     |
| 715 736 737             | Per ē p estat nē barre  |         |
| De ē en dower ē har.    | 698                     |         |
| re 725 726 727          | Per ē pur vie est barre |         |
| De ē p Elegit nē bar.   | 725 727                 |         |
| re 698                  | Pur vie tñ              | 738 739 |
| Sur enfant 726          | De vncle                | 709     |
| De leigne fies 602      | Per volunt nest barre   |         |
| 613 707 716 726         | 734                     |         |
| Per entre, le discon.   | Per vclarie defeate     |         |
| tñ defeate 741          | 745 746 747             |         |
| Extinguith 745 746      | ¶ Gavelkind.            |         |
| 747                     | Quid                    | 265     |
| Per fait 333 731        | Garrantie discēd sur    |         |
| Fee simple 7 6 711      | leigne fies tñ          | 736     |
| Per fies 729            | Ferra partition         | 265     |
| Per garē nest barre     | ¶ Tenant per ground     |         |
| 699                     | Serieantie.             |         |
| In Gavelkind, barre     | Quid                    | 153     |
|                         | Q v                     | Est     |



Index

|                          |           |                         |             |
|--------------------------|-----------|-------------------------|-------------|
| Est chivalry             | 158       | Hereditas.              |             |
| Copnage                  | 156       | Quid                    | 9.732       |
| Est coppozal fait        | 153       | ¶ Heire.                |             |
| 157                      |           | Apparant.               | 42 114      |
| Serra en gard            | 158       | Vide in alijs titulis.  |             |
| Serra marie              | 158       | Coparcens               | 241 242     |
| Fers reliefe al value    |           | Religion, vide Entre en |             |
| pan                      | 154 157   | Religion.               |             |
| Serra fait al roy tan-   |           | ¶ Homage.               |             |
| tum                      | 153 161   | Quid                    | 85.92       |
| Grants                   |           | Per Abbe ou Ppior       |             |
| Per abbe nest discon-    | 80        |                         |             |
| tinnance                 | 604       | Per baron sole pnt      |             |
| De aut chose             | 229       | issue                   | 90          |
| De chatel sur condi-     |           | Per baron & feme        | 88          |
| tion sans fait bone      |           | Per. & p le curtesie ne |             |
| 365                      |           | 66                      | 90          |
| Per ou al Couent         |           | Incident al escuage     | 99          |
| voide                    | 295       | Estare q serra          | 90          |
| De disseisor             | 527       | Differ de fealty        | 91          |
| De enfant voide          | 259       | 9291                    |             |
| Dun fait                 | 377       | Sublect del fealty      | 99          |
| Dun gard                 | 116       | Per feme                | 87          |
| Hetres                   | 586       | Dins foits & reconerte  |             |
| De homage                | 226       | de seignioite           | 149         |
| Offices                  | 576       | Le form                 | 85 86 87 89 |
| Parole                   | 1.229 586 | Offer & refusal         | 150         |
| Per person               | 528 648   | 151                     |             |
| De rent service          | 226       | Person a que & p que    |             |
| 227 228 229              |           | 90                      |             |
| De rent sur partition    |           | Request                 | 151         |
| 352                      |           | Nest seeke              | 226         |
| Recital                  | 527       | Sert fait al ltr misn   |             |
| De reuerfion             | 228. 229  | 85 92                   |             |
| De services de tenant    |           | Al dñs lñs              | 89          |
| en taile.                | 220       | Semel tñ                | 148         |
| De villein               | 183       | Doit estre socage       | 117         |
| Vide Attornemēt, Charge, |           | Tender & refusal        | 150         |
| & Leases.                |           | 151                     |             |
|                          |           | Per                     |             |

|                         |                       |
|-------------------------|-----------------------|
| Per. & pur vie ne serra | Del pfoymace du con-  |
| fait ou pte. 90.93      | dit 354.355.356       |
| ¶ Homage auncetrel.     | 357.358               |
| Quid 143                | De possession 701     |
| Treit acquitall 144     | De hors de realme     |
| Dissolue p alienation   | 440                   |
| 147                     | De service le roy 439 |
| Est chivalere ou so-    | De ricle 367          |
| cage. 152               | ¶ Interest,           |
| Treit garç 143. 144     | De & p curtesie 52.90 |
| Tender 150.151          | De condic 334.336     |
| ¶ Horchpot.             | De Patron & ordina    |
| Vide p artition.        | 648                   |
| ¶ Imprisonment.         | ¶ Intraciones.        |
| Sauve default 438       | De copyhold 74.78     |
| Quoid biscet 436.437    | ¶ Joinder en action.  |
| 438                     | Per Abbe & Couent     |
| Sauve entry 436.437     | nep 655               |
| Reus belary 439         | Uers Abbe & Couent    |
| Du vile total 208       | weiny 655             |
| ¶ Incident.             | In assise 311.312.313 |
| Vide Fealty, & rents.   | 655.656.              |
| ¶ Inconuenience.        | In auowry 317         |
| Quid 133                | Per tenant en commo   |
| ¶ Intendment del ley.   | en actio psonal 314   |
| De couerture, vide      | 315                   |
| Baron, & feme.          | Per & en comō seū en  |
| De dower 393            | real action. 311.     |
| De escuage 99.110       | 312.313.314.          |
| De fates 377            | Per & en comō in Aff. |
| De fee 293              | pur rent entier 314   |
| In feff. sur confident  | Per Deane & Chape     |
| 462.263                 | 656.                  |
| De imprisonment, 436    | Uers Dean & Chape     |
| 437.438.439.            | 656                   |
| De infancy 406          | In debt 315.316       |
| 478                     | Per toint 311.312     |
| De non sanememoz        | Sur leas 316.         |
| 405.406.                | Personal 214.315      |
|                         | Per                   |

Index

|                        |                |                         |           |
|------------------------|----------------|-------------------------|-----------|
| De parcentes           | 313            | Ont moities             | 221       |
| Real                   | 311. 312. 313. | De obligation           | 282       |
|                        | 317            | Font partition bone     |           |
| Pur rent               | 314            |                         | 200       |
| Pur service            | 314            | Releas al aut           | 304       |
| In Crespas localit     |                | De rēt charge. vide hic |           |
| in comme loia          | 315            | Cha ge                  |           |
| ¶ Joimenants.          |                | Graūt rēt male          | 289       |
| Quid                   | 277. 278       | Remitt dū moity         | 696       |
| Abbe ne serra          | 296            | Receiue in def. de test |           |
| Alien                  | 292. 293. 294  | pur vie                 | 302       |
| Que barrō afem         | 291            | Reseruation             | 302. 346. |
|                        | 305            | Reuerſion               | 302       |
| Charge                 | 281. 289       | Sciſp my et p tout      |           |
| De chat                | 281. 2. 2      |                         | 288       |
|                        | 319. 320. 323  | Aia tout p fuitū        | 280       |
| De choſ en actiō       | 282            | 281. 282. 294. 296. 302 |           |
| De contracts           | 282            | 303. 321. 634.          |           |
| De couenants           | 282            | Pur vie                 | 277. 283. |
| De debt                | 282            |                         | 296.      |
| Disseisors             | 273            | Lun leas pur vie        | 302       |
| Deuile void            | 287            | Lun auera waſt puis     |           |
| ſſe naſſa dowſ         | 44.            | releas a luy            | 745       |
|                        | 45.            | ¶ q. cur.               |           |
| Droit p furniſor       | 634            | Vide temps en cheſcun   |           |
| Enfants alien          | 634            | tiſle                   |           |
| Entre p furniſū        | 634            | ¶ Iſſue.                |           |
| Crecutoz nauſa chat.   |                | In droit ſur mere dēt   |           |
| tels in ioint          | 321            |                         | 485. 514. |
| De ſce                 | 280. 287.      | Lien                    | 485       |
| De gard                | 320. 323.      | Abodo et forma          | 483.      |
| Et inheriſſace ſeueral |                |                         | 484. 485. |
|                        | 283. 296.      | Temps                   | 485       |
| Joinder in actiō       | 311.           | In crespas              | 485       |
|                        | 312.           | ¶ Iudgement             |           |
| Dan leas               | 281            | Arrest in dower         | 89        |
| Lun ſit leas bon       | 289.           | In aſſe                 | 166       |
|                        | 3. 2.          | In caſu pſo             | 483       |
| Font leas              | 346. 754.      | Sur diſſatū             | 691       |
|                        |                |                         | 313       |

|                      |                     |                            |
|----------------------|---------------------|----------------------------|
| In dotter de plus    | Quid                | 57                         |
| beale 48             | ¶ Lessee.           |                            |
| In det final         | 488 Quid            | 57                         |
| 514                  | ¶ Leases.           |                            |
| Final                | 488 514             | Vide Ans. Sufferance, Vie, |
| In formetion         | 691                 | & Volunt.                  |
| Pur luy si nē reaton | ¶ Ley gager,        |                            |
| 212                  | Vide Serement.      |                            |
| Geramort pson poib   | ¶ Licence.          |                            |
| 442                  | Al Abbe             | 686                        |
| In patitton          | 248                 | Dalien en mortm 40         |
| Sur Edict special    | 336 686             |                            |
| ¶ Juris verum.       | Al deane et chapter |                            |
| Pur parson           | 646 687             |                            |
| ¶ Jurisdiction.      | De mary file        | 208                        |
| Vide Ordinarie.      | Deste pofes         | 202                        |
| ¶ Juror.             | ¶ Lieu.             |                            |
| Infant nemy          | 259                 | Vide Condition, Mort-      |
| Cestuy que vse       | 465                 | gage, Payment, Tender,     |
| Son notic            | 366. 367            | & auters tiles.            |
| ¶ Iustices           |                     |                            |
| Errant               | 514                 | ¶ Limitation.              |
| ¶ Laches.            | In droit            | 170. 514.                  |
| Dattoine             | 551 562             | Destate                    |
| 568. 569             |                     | 131. 86                    |
| De bat               | 403. 404            | De pprescription           |
| De enfant nul        | 720                 | ¶ Lierie de seisin.        |
| De seime couert      | 403                 | Sur leas pur ans vn-       |
| 404. 633. 635        |                     | necessarie                 |
| De hōe in prison nul |                     | 59. 60                     |
| 435. 37 438          |                     | Sur leas pur ans oue       |
| De non compos men-   |                     | reuerston ou condit        |
| tis 405. 406         |                     | dauer frank & necess.      |
| De hors de realme    |                     | 60 349. 350                |
| 459. 440. 442        |                     | Sur condit sur sim-        |
| In roy nul           | 178. 187            | ple fait                   |
| De service le roy    | 439                 | 339                        |
| 440                  |                     | De terre in diue coun-     |
| ¶ Lessor.            |                     | ites, en chescū. 61        |
|                      |                     | 418                        |
|                      |                     | Sur deulse vnnecess.       |
|                      |                     | 167                        |
|                      |                     | Sur                        |

|                                                        |         |                                      |          |
|--------------------------------------------------------|---------|--------------------------------------|----------|
| Sur eschange de terre<br>in deux Countees              | 63      | ¶ Maintenance de<br>briefe.          |          |
| Sur eschange de terre<br>in un county vnn.<br>cessary. | 62      | ¶ Cont disclaimer                    | 691      |
| Sur fait                                               | 59.359  | ¶ Sur nontenue plede                 | 691      |
| Sur feffment necessa.<br>rie                           | 59.60   | ¶ g Maihem.                          |          |
| A un sur feffment a<br>plus                            | 634     | Vide Appeale inde, & En-<br>dicment. |          |
| Transfer franktene.<br>ment                            | 283     | ¶ Marumission.                       |          |
| Necess. a pass frank.<br>ress. 59.60.349               |         | ¶ Duid                               | 204      |
| Lieu                                                   | 61.418  | Vide Enfranchiser en &<br>Villeine.  |          |
| In parcel                                              | 61.418  | ¶ Briefe de Mesne.                   |          |
| Creat remaind                                          | 60      | ¶ Per Abbe                           | 242.540. |
| Sur grant de rsuer                                     |         | ¶ Et daver acquitaille               |          |
| vnnecessarie                                           | 567     |                                      |          |
| Sur done en ralle ne.<br>cess.                         | 59      | ¶ Done damages.                      | 142      |
| Temps                                                  | 66      | ¶ Per tenant en frank.<br>almoigne   | 142.540  |
| Sur leas pur vie ne.<br>cessarie.                      | 59      | ¶ Mod. & forma.                      |          |
| Vide Ans, & Vie.                                       |         | In casu piousse                      | 483      |
| ¶ Mauour.                                              |         | In trespas                           | 483. 485 |
| Duid.                                                  | 590     | ¶ Moigne.                            |          |
| Vide Seignorie.                                        |         | Deraigne                             | 202      |
| ¶ Mariage.                                             |         | Lorde                                | 202      |
| Vide Age, Disagreement                                 |         | Uillaine                             | 202      |
| Garde, & 732                                           |         | ¶ Monstrance des<br>faits.           |          |
| Fine pur ceo                                           | 209     | De chat tels vnnetes                 |          |
| Agreement                                              | 104.195 | faits 36                             |          |
| 107.                                                   |         | De conditton en ley                  |          |
| Tendu                                                  | 100.300 | vnnecessarie                         | 384      |
| ¶ Maintenance.                                         |         | De conditionel estat                 |          |
| Feffment pur ceo                                       |         | de franktess                         | 365      |
| 701                                                    |         | 366.367.                             |          |
|                                                        |         | De                                   |          |

|                         |            |                            |             |
|-------------------------|------------|----------------------------|-------------|
| De dolwt et assensu     | 40         | ¶ Tenant in Mortgage.      |             |
| En erchäge de fre en    |            | Quid                       | 333 333     |
| ii. Counttes neces-     |            | Tender & refusel sub-      |             |
| sary                    | 62 63      | sist                       | 334 335 337 |
| De commengement ne-     |            |                            | 338         |
| cessary                 | 201        | Vide Tender, Leases, Feof- |             |
| De garde vnnecessaie    |            | fements, & Lieu.           |             |
| 116 165                 |            | ¶ Mortmaine.               |             |
| De indenture            | 370        | Quid                       | 133 157     |
| De partition vnneces-   |            | Vide Frankalmoigne,        |             |
| sary                    | 25 250 251 | Alyenation, & Ly-          |             |
| 253                     |            | cence.                     |             |
| De releas per tenaunt   |            | ¶ Mort per son en ley.     |             |
| en remainder            | 452        | Doigh & fret &c.           | 200         |
| 451                     |            | 410                        |             |
| De releas per tenaunt   |            | ¶ Mulier.                  |             |
| pur vie                 | 452        | Quid                       | 400         |
| 453                     |            | Vide Bastard.              |             |
| De remainder            | 573        | ¶ Murder                   |             |
| De rent service, ou sur |            | Est action                 | 500         |
| partitiō vnnecessaie    |            | Vide appeal inde           |             |
| 214 250 251             |            | ¶ Niese.                   |             |
| De reservation          | 214        | Quid                       | 186         |
| 215 216 217             |            | Vide in Villein.           |             |
| In Trespas              | 376        | ¶ Nonage.                  |             |
| De villeine en grosse   |            | Vide enfant.               |             |
| necessary               | 183        | ¶ Nonclame.                |             |
| In wast per tenant en   |            | Vide Fine.                 |             |
| rest                    | 573        | ¶ Nonability.              |             |
| ¶ Monstrance des re-    |            | Dass action                |             |
| cordes.                 |            | Dallen nee                 | 198         |
| De stat pditional ples  |            | Per excommungemēt          |             |
| 365                     |            | 201                        |             |
| De fine                 | 183        | De luy m nemy              | 205         |
| ¶ Mort.                 |            | 206                        |             |
| Civil                   | 416        | De Doigne                  | 200         |
| Naturall                | 410        | Per iudgemēt en            | Pre-        |
| ¶ Mortmaineester.       |            | manire                     | 199         |
| Vide Assise inde        |            | Per profession             | 200         |
|                         |            | Per                        | 205         |

Index

|                                      |         |                           |     |
|--------------------------------------|---------|---------------------------|-----|
| Per villenage. <i>See</i> <i>the</i> | 649     |                           |     |
| ratū 189 193 194                     |         | Assent al charge          | 648 |
| 195 196                              |         | Confirme charge           |     |
| Per vilary                           | 197     | 648                       |     |
| ¶ Non suit.                          |         | Danish & in frankalm      |     |
| En Præcipe quod reddat               | 136     |                           |     |
| vers villein est ma-                 |         | Jurisdiction              | 648 |
| numission                            | 208     | ¶ Ou                      |     |
| ¶ Nontenure.                         |         | Quid                      | 733 |
| En Præcipe quod reddat               |         | ¶ Payment.                |     |
| & iudgement inde                     | 601     | Vide Tender.              |     |
| Vide in Maintenance de               |         | ¶ Parcel.                 |     |
| briefe                               |         | Dum manor                 | 350 |
| ¶ Notice.                            | 391     |                           |     |
| Vide Jurour.                         |         | ¶ Parceners.              |     |
| ¶ Nul fine leuy.                     |         | Quid.                     | 241 |
| Quid                                 | 751     | Charge bon                | 286 |
| ¶ Obligation.                        |         | Per le commun ley qd      |     |
| Duc condit put paimt                 | 341     |                           |     |
| 340                                  |         | Deulse bon                | 247 |
| D tinnie                             | 96      | Leigne terra barē per     |     |
| De enfāe volde                       | 359     | Girraucie                 | 736 |
| Asū Joins                            | 281     | 737                       |     |
| Releas deusē tout de                 |         | Per le custom de Ga-      |     |
| payment bon                          | 312     | melkind 210 241 265       |     |
| De lhr al villein en-                | 736     |                           |     |
| franchise                            | 205     | Servitū mil               | 280 |
| ¶ Occupation.                        |         | Vide Particion, Remitter, |     |
| In guerre                            | 414     | & Joinder en action.      |     |
| ¶ Occupancy.                         |         | ¶ Parliament.             |     |
| Quid                                 | 739 740 | Burges inde               | 164 |
| Vide Leases.                         |         | Assesse escuage           | 79  |
| ¶ Office.                            |         | Summons inde              | 164 |
| Vide conditio in ley, et             |         | ¶ Parker.                 |     |
| 378 379                              |         | Quid                      | 178 |
| ¶ Ordinary.                          |         | ¶ Tenant perauaile.       |     |
| Comit administrat                    |         | Quid                      | 550 |
| 200                                  |         | ¶ Seignior paimont.       |     |
| Admit & institute pso                |         | Quid                      | 551 |
|                                      |         | Pa-                       |     |

|                        |                        |                          |
|------------------------|------------------------|--------------------------|
| ¶ Parents.             | ¶ Cnsts ps             | 224.245                  |
| Audo                   | 708                    | 248.249                  |
| ¶ Parson ou Vicar.     | ¶ Per enquest          | 284                      |
| Audo                   | 413                    | ¶ Per eur mes 243        |
| Et admt desgt          | 648                    | ¶ Per fait vnnecessary   |
| Alien Glebe void per   | 250.251                |                          |
| mort ou resignation    | Sans fait bone         | 250                      |
| 643.644.               | 251                    |                          |
| Doit charge le glebe.  | Fem couert             | 256.257                  |
| one lasser del pfor    | form inde              | 243.244                  |
| ordinary               | 328.648                | 245.246.247              |
| Nauera brieve de dñe   | ¶ Per t en frankmari.  |                          |
| 646                    | age, vide hic Hotchpot |                          |
| Nad dñe de fee         | 644                    | ¶ Per Noichpot 267       |
| 646                    |                        | 268.269.270.271.         |
| Glebe                  | 643.644.               | 272.273.274.275.         |
| 647                    |                        | ¶ Inegal valur 255       |
| ¶ Institute            | 648.                   | 256                      |
| ¶ Qua Juris dñe        | 646                    | ¶ In iointenants volu.   |
| ¶ Presentment          | 648                    | tarie 290                |
| ¶ Reigne               | 644                    | ¶ Per iudgement 248      |
| ¶ Partition.           |                        | ¶ Per pceuers 243.244    |
| Acceptance barre.      | 258                    | 250.251                  |
| ¶ Per agrement         | 244                    | ¶ Rnt assortie per egal. |
| 250.251                |                        | rie inde 253             |
| ¶ Per allotmt          | 246.267                | ¶ In seueraltie 276      |
| ¶ Per baron & fñe      | 356                    | ¶ De t & taile 255. 260  |
| 257                    |                        | 261                      |
| ¶ Per bñe              | 241.247.248            | ¶ Per dñe 248            |
| 263.264.265.276        |                        | ¶ Patron.                |
| ¶ Per tenant en comun  | Vide Parlon.           |                          |
| voluntarie             | 310                    | ¶ Per mutation.          |
| ¶ Count sur custome    | De pñe ou vicar        | 644                      |
| 265                    |                        | ¶ Per nor des profits    |
| ¶ Due t p lecurtes bon | ¶ Entry en natut dñe.  |                          |
| 264                    |                        | 499                      |
| ¶ Defeat               | 255.260.265            | ¶ Quilt releas 499       |
| ¶ Per enfans defrañote |                        | ¶ Perquisites.           |
| 255.258                | Vide Villain.          | ¶ Peni.                  |



|                           |                         |     |
|---------------------------|-------------------------|-----|
| ¶ Peition.                | De serulce              | 10  |
| Per copyholder            | De villenage            | 195 |
| ¶ Peine.                  | ¶ Pleint.               |     |
| Sur leffement sur con-    | In Amise dun moitie     |     |
| dition                    | 314                     |     |
| ¶ Petite Seueantie.       | Per copyholder          | 76  |
| Quid                      | ¶ Plite.                |     |
| Rest personall service    | In terre alter          | 355 |
| 159.                      | 356.357                 |     |
| De roy tñ                 | ¶ Postdiffeisin.        |     |
| Est socage                | Vide Rediffeisin.       |     |
| ¶ Pleadings.              | ¶ Power.                |     |
| In accompt                | Done per feoffement     |     |
| Amowson                   | 10 36                   |     |
| De state pur ans, ou      | ¶ Premunire.            |     |
| a volunt                  | Abate bñe               | 199 |
| De done des chateix       | ¶ Prerogative le Roy.   |     |
| 324                       | Dan accompt &c. ex.     |     |
| De condition              | ecutor                  | 125 |
| De fee a droit            | Dent in fee alien p     |     |
| De feoffement             | son villein             | 178 |
| De fee                    | Quoid laches            | 178 |
| De feoffement de diff. t. | Nullum tempus. occurrit |     |
| fee, ou l. lñe dissei-    | Regi.                   | 178 |
| for                       | De seiser biens son     |     |
| De pscript                | villein                 | 178 |
| De chose q passe per      | Allein                  | 178 |
| graunt tñ                 | ¶ Prescription.         |     |
| Per q lñeire il est       | Quid                    | 170 |
| Est honorable             | In luy & ses aunc.      |     |
| De leas                   | sters                   | 183 |
| Modo & forma              | Vide Customs.           |     |
| 483.485.487               | Al common ley           | 170 |
| Destate de franketñ       | Deste tenant en com.    |     |
| 324.365                   | mon, bon                | 310 |
| Per q estate              | De chose grauntable     |     |
| De reentre                | per fait tñ             | 170 |
| De releas per dissei-     | Disseis                 | 212 |
| for.                      | Limitation              | 170 |
|                           | In                      |     |

|                          |                          |                       |
|--------------------------|--------------------------|-----------------------|
| In luy e cur que estat   | leinet                   |                       |
| Had                      | 183                      | ¶ Rauffment de gard.  |
| Pleading inde            | 170 183                  | ¶ Vers Abbe 103       |
| Per statute              | 170                      | Vide Garde.           |
| Temps de memoire         |                          | ¶ Reattachment.       |
| 182 183                  |                          | Puis excommuniement   |
| In villeine              | 170 175                  | 211                   |
| 183                      |                          | ¶ Recital.            |
| Unreasonable vois        | In stat                  | 13 103                |
| 170 252                  |                          | ¶ Recouerie.          |
| ¶ Presentation.          | Per collation, vide ibi- |                       |
| Al parsonage             | 648                      | dem.                  |
| ¶ rimer seisin.          | Fauxite per issue en     |                       |
| De grand Seriean.        | taille                   | 688 689               |
| tie                      | 154                      | 690                   |
| ¶ Procheine amy.         | Puis releas de droit     |                       |
| Quid                     | 123                      | 688                   |
| Vide Gardein in Socuge.  | Quois remitter           | 689                   |
| ¶ Protection.            | ¶ Recouerie in value.    |                       |
| Quid                     | 199                      | Per homage ancestrel  |
| ¶ Proteffation.          |                          | 145                   |
| Per seignior & Vil.      | Vers vouchee             | 145                   |
| leine                    | 192 193                  | ¶ Redisseisin.        |
| ¶ Prouiso.               | Quid                     | 233                   |
| In Annuitie              | 224                      | Damages double        |
| ¶ Purchase.              |                          | 233                   |
| Quid                     | 12                       | De rent               |
| ¶ Quare impedit.         |                          | 233                   |
| Admission                | 648                      | ¶ Reentrie.           |
| Barre p releas           | 493                      | Vide Condie, & Entre. |
| Institution              | 648                      | ¶ Regardant.          |
| ¶ Que estate, &          |                          |                       |
| que heire.               |                          | Quid 184              |
| Vide Pledings.           |                          | Al manox 184          |
| ¶ Quod ei deforceat.     |                          | Uilleine em 184       |
| Sur faux recouerte       |                          | ¶ Regresse.           |
| 74                       |                          | De test pur ans puis  |
| ¶ Rape.                  |                          | liuerie 576           |
| Vide Appeal inde, & Vil- |                          | De test pur ans puis  |
| Per Abbe                 |                          | term illotal. 68      |
|                          |                          | ¶ Releas.             |
|                          |                          | 492                   |
|                          |                          | Dacti.                |

Index

|                          |         |                         |             |
|--------------------------|---------|-------------------------|-------------|
| Dactions mixt            | 492     | Al disseisee            | 445         |
| 493 494                  |         | De droit                | 300 306 466 |
| Al ten al action         | 490     | 467 469 470 478         |             |
| Daction pfoh             | 376     | 479 490                 |             |
| 492 493 494 497          |         | Delarg' ou fait estate  |             |
| 498 500 501              |         | 465 469 610             |             |
| Dact & nō det            | 496     | De entre                | 509         |
| 497 498 503 504          |         | De erroz                | 503         |
| Dact reals               | 292 493 | Derecne                 | 604 507     |
| 494 495 496 500          |         | 508                     |             |
| De tous actions          | 499     | Ent p ertingnūmēt       |             |
| 500 501 502 503 504      |         | 306 307 308 454         |             |
| 505 506 512              |         | 478 479 480             |             |
| Al f pur aus             | 459     | Fait ind                | 445 446     |
| 465 517 518 547          |         | 467                     |             |
| 610                      |         | Fesat estat             | 305 466     |
| Dapp 500 501 502         |         | Al feoff. f p dīc       | 476         |
| 508                      |         | Per feoffees sur confi. |             |
| Dassise                  | 494     | dence                   | 462 463     |
| Al baron                 | 105     | Al feoffees r Disseisoj |             |
| Per bat seisse in sure   |         | 307                     |             |
| brois                    | 605     | Forme                   | 145         |
| Du terra bat on dis.     |         | Per fies visuāt pet     | 466         |
| continuance de taile,    |         | 706 707                 |             |
| vide in Discont, & Garr' |         | Que garrantie           | 466         |
| De common                | 480     | 601 602 603 604         |             |
| De condit 476 477        |         | 605 706 707 718         |             |
| Sur conditton            | 467     | 719 741 742 746         |             |
| De contronettie          | 511     | De garrantie            | 748         |
| De debates               | 511     | As helres               | 469         |
| De demaunds              | 509     | Per Infat vofb          | 519         |
| 510 511                  |         | Inf timentenans         | 304         |
| In detinue               | 498     | 305 312 573             |             |
| Al disseisoj             | 466 467 | Al vn iointōt           | 306         |
| 601 602                  |         | 472 522                 |             |
| Al vn disseisoj tū       | 306     | Per vn Jour, a celtz    |             |
| 472 522                  |         | q ad fee                | 467         |
| Al disseisoj vel dissei. |         | Defeat meke cicles      |             |
| 503                      | 473     | 473 474 475 476         |             |
|                          |         | 477                     |             |

|                         |                         |                        |
|-------------------------|-------------------------|------------------------|
| 477                     | Al teñt en taillè plead |                        |
| De murder               | 500                     | 688                    |
| Al pernour des profitz  | Per Tenant in tayle     |                        |
| 499                     | al disseilour           | 586                    |
| Plead per terre teñt    | 600 601 602 603         |                        |
| 494                     | 606                     |                        |
| Privity sanz poss.      | 454                     | Temps 495              |
| 490 491                 | De Trespas              | 376                    |
| Privity per poss.       | 459                     | 497                    |
| 461 517 518             | Al vn trespasser        | 346                    |
| Sane privity mal        | 359                     | Al teñt pur vie, anait |
| 461 580 670             | teñt è le remaind ou    |                        |
| In Quare impedit        | 463                     | reuerfion 308          |
| De quarels              | 511                     | 451 456 521            |
| De remaind ou reuer.    | Tenant pur vie atd p    |                        |
| lion                    | 308 450 451             | ret al E in remou re.  |
| 452 453 455 470         | Alfon                   | 452 575                |
| 471 511 575             | A vouch. bon            | 491                    |
| Al tenant en remaind    | A cesty q vñe           | 462 463                |
| ou reuñon               | 419 450                 | 497                    |
| 451 455 521             | A tenant a volunt bon   |                        |
| Per E en remaind ou     | 460                     |                        |
| reñe                    | 455 456 463             | Wast 492 574           |
| 468 469 470 575         | g Reliefe.              |                        |
| De rent charge          | 477                     | Deuant attournit nery  |
| 480 509 510             | 582.                    |                        |
| De rent sernice         | 509                     | De E in chinal E. g    |
| 510                     | 113 154 157             |                        |
| De robbery              | 500                     | Dist en distres 582    |
| In Scire factas         | 505                     | Distres pur ces 127    |
| 506                     | 128 129                 |                        |
| De sñr al disseisee bon | De sericanty graund     |                        |
| 454 458                 | 114 157                 |                        |
| Per sñr al E apres att. | De teñt en sotage       | 126                    |
| enac                    | 417                     | 127                    |
| Per sñr al teñt bone    | Teps de paiement inde   |                        |
| 479                     | 127 128 129             |                        |
| Al tenant p sufferans   | De terre in vñe         | 115                    |
| void                    | 461                     | 127                    |
|                         |                         | g Reli.                |

|                         |                        |         |
|-------------------------|------------------------|---------|
| ¶ Religion Papistique,  | Per feoffment          | 660     |
| Quid 200 202            | 663 664 665 684        |         |
| Vide Nonabilitie.       | Per frankesfit en ley  |         |
| ¶ Remainder.            | 630 681 682 683        |         |
| Commence per cōfir-     | Al heires              | 959 664 |
| mation 573              | 665 684 685 989        |         |
| Sur condic̃ ne com-     | Al enfant              | 660 661 |
| mētē 720 721 722        | 663 664 665            |         |
| 723                     | As Joīntenants         | 672     |
| Create per Livery 60    | 676 699                |         |
| Vide Discontinuance,    | Per leas pur vie       | 607     |
| Droit, Escheat, Re-     | 671 672 676 695        |         |
| leas, Remitter, &c.     | 696                    |         |
| ¶ Remisi, & Relaxau.    | Per mariage            | 665     |
| Quid 44                 | Doitē, hic Parcēll.    |         |
| ¶ Remitter.             | Al pecl tē             | 662 663 |
| Quid 659 661            | 666 672 676 677        |         |
| Al Abbe 686             | Al parceners           | 662     |
| Al barō, vide Feme hic. | Apres recouerie        | 689     |
| Quoib charge, vide      | Al remainder           | 673     |
| Charge.                 | 680                    |         |
| Per cōiture 676 677     | De tous remainders     |         |
| Al Deane 687            | 673                    |         |
| Per discent 65, 660     | Per remainder          | 683     |
| Per disclaimer vī dis-  | Per suruivoz           | 684 685 |
| continuee 69 ou hēe     | Al issus en taylor     | 659     |
| le disseisor 692        | 660 663                |         |
| Al disseisee mesm 692   | Al tenant pur vie, re- |         |
| 694 695                 | mitte tenant in rem    |         |
| Per disseisin 659 662   | ou reuerſion           | 673     |
| 678 679 686 692         | 674 675                |         |
| Per entre congeable     | ¶ Rent.                |         |
| 693 694 695             | Quid 345 346           |         |
| Per espouse 665         | Aiel pur rēt seck      | 336     |
| Al Cueloz 687           | Aporcionable           | 220     |
| Al fēe couert 666 667   | 223 224                |         |
| 668 669 671 672         | Aſſe inde              | 336     |
| 673 674 675 979         | Rēt charge, quid       | 217     |
| 677 678 679 680         | 218 219 241 572        |         |
|                         | Al                     |         |

|                        |               |                       |
|------------------------|---------------|-----------------------|
| Al tenant en common    | Est disseisin | 237. 238              |
|                        | 314           | Per plaint 237        |
| Cosnage inde           | 236           | ¶ Resceit.            |
| Demaunde               | 233           | De feme covert 668    |
| Dente                  | 233.235.237   | 669.675               |
| 239.341.               |               | De Joindenants        |
| Est incident al reuer. | 302           |                       |
| Non 347.571 572        |               | De tenant en reuerſiō |
| 587.589.590.591        | 302           |                       |
| Al 2. joindenants      |               | In waſt 66.675        |
| 302                    |               | ¶ Reſcous.            |
| Manace                 | 23.2 0        | Quid 237              |
| Portdancer inde        |               | Est cause de aſſiſe   |
| 326.                   | 314.565       |                       |
| De natū del fre. 314   |               | Est diſſeiſin de rent |
| Partitiō inde, vide    |               | charge 238            |
| Partitiō.              |               | De rent ſervice 237   |
| Releas. vide in Releas | 314.565       |                       |
| Reſerue al eſtrange ē  |               | ¶ Reſervation.        |
| patns. 345.346         |               | De condition 334      |
| Secke quid, 217. 218   | 345.346.347   |                       |
| 225.226.227. 228.      |               | Per tenant en commō   |
| 233.234.572            | 316           |                       |
| Service, quid 212.213  |               | Per conſirmatiō 538   |
| 214.215.216.227.       | 539           |                       |
| Seuer daut ſervices.   |               | De entre 346          |
| est ſecke 225.226.     |               | Aleſtrange 334        |
| 227.228.234.236        | 345.346.347   |                       |
| 572                    |               | Sans ſait 252.255     |
| Seiſin 233.235.236     |               | Per Joindenants 302   |
| 341                    | 346           |                       |
| Tender                 | 341           | Al leſſour tantū 346  |
| Vide Attournement, Di- | 347           |                       |
| ſtres, Diſcontinuance, |               | De nouel ſervice 538  |
| Graunt, & Releas.      | 539           |                       |
| ¶ Replegiare.          |               | Inter parceners 253   |
| Quid                   | 237           | 253                   |
| Per hīe                | 237           | De rēt 214.215.216.   |
| De rent charge. 219    | 217           |                       |
|                        |               | De                    |

|                       |                           |
|-----------------------|---------------------------|
| De rent sans reuerſiō | ¶ Seignorie.              |
| eſt ſeeke 215         | Vide Extinguiſhment,      |
| Uolō 215, 234, 345    | Graunt, Meſnalty,         |
| 346, 347              | Reuiuer, Seruices, &      |
| ¶ Reſignation,        | Suſpencion.               |
| Dabbe 381             | ¶ Seiler.                 |
| De parſon 643         | In fait 177               |
| De Uicar 643          | In ley 177                |
| ¶ Reſummons,          | Vide in Villeine.         |
| Puis excommenſement   | ¶ Senefchalrie            |
| 201                   | Vide Office.              |
| ¶ Reue.               | ¶ Serement.               |
| Quid 79               | In attaint 514            |
| ¶ Reuerſion.          | In bataille 514           |
| Quid 226, 302, 576    | De 4. Chiualers 514       |
| Discontinne coment    | In droit 487, 54          |
| 590, 591              | In fealty 91              |
| Seſſ de maſſ 590, 591 | Del graund aſſ. 487       |
| Vide Attournement, et | In homage 85, 86          |
| Graunt.               | 87, 88, 89                |
| ¶ Reuiuer.            | In ley gager 514          |
| Daction 675, 738      | In partition 248          |
| De formation 738      | ¶ Sericanty.              |
| De garrantie 744      | Quid 154                  |
| De rēt 558, 559, 560  | Vide Graund Sericantie, & |
| De ſeignioꝝ 558       | Petie Sericanty.          |
| 559, 560              | ¶ Seruices.               |
| De waſte 675          | Vide Aide, Apporcion-     |
| Vide Suſpencion.      | ment, Burgage, Caſtle-    |
| ¶ Richels             | garde, Cornage, Do-       |
| Aſſurance 720         | wer, Chiuale, Eſcu-       |
| 721, 722, 723         | age, Extinguiſhment,      |
| ¶ Scire facias.       | Fee de Chiuainie, Feal-   |
| Par execution de debt | tie, Gard, Gardeine,      |
| ¶ vaſſ 505            | Graunt. i. homage Ma-     |
| Releas 506            | riage. Releas, Reliſe,    |
| In ſauꝝ reconery 690  | Rent, Reſeruacion, Re-    |
| Sur fine. 505         | uiuer, Sericantie, Co-    |
| ¶ Scots. 100, 165     | cage, Suſpencion.         |
|                       | ¶ Service                 |

|                          |                         |
|--------------------------|-------------------------|
| ¶ Service le Roy.        | on, & Garrantie.        |
| Vide Continual clame,    | ¶ Surrender.            |
| & Laches.                | Al Bailife 79           |
| ¶ Socage.                | De copthold 7478        |
| Quid 117 118 119         | 79                      |
| 120 121 160              | Hors del court 79       |
| Vide Services.           | Discontinuance 636      |
| ¶ Statutes.              | Entre 79                |
| De dach 685              | De rent charge 450      |
| Discrinnace de poss.     | Per mains de ij. ce.    |
| 727                      | nants 79                |
| Disparagement 107        | Fait de rent 550        |
| 108 109                  | Al Reue 79              |
| Double value 110         | De cesses p verge 78    |
| Per equitie prise 21     | ¶ Suruiour.             |
| 30                       | Vide Abbe, Teñt en com. |
| De forcible ent 431      | mon, Iointenants &      |
| Done garde de cessy q    | Parceners.              |
| vse 115 126              | ¶ Suspencion.           |
| De limitation en det     | Daction 674 675         |
| 170                      | De formdon 741442       |
| Nonclame 441             | De garrantie 744        |
| Berno des profitz 499    | De rent 558 559 560     |
| Quod ei defozt 674       | De services 558 559     |
| De reliefe 154           | 560                     |
| Relief de cessy q vse    | De Mass 674 675         |
| 126                      | Vide Extinguishment, &  |
| De taille 13 21 22 23    | Reuier.                 |
| 271 362 363 441          | ¶ Talliare.             |
| ¶ Pur tñt de mariag      | Quid 18721              |
| 103                      | ¶ Taile.                |
| De tenure 140 116        | Quid 131830             |
| De villeins 193          | Dis en abelance 649     |
| De recoñy p default      | 650 651                 |
| 481                      | Attaint 747             |
| De garranties 697        | Attorne nemy 554        |
| 724 727                  | 569 507 571             |
| ¶ Statute Marchant.      | Charge ie terre, vide   |
| Vide Condition, Executi- | Charge.                 |
|                          | R S                     |



|                                          |          |                         |            |
|------------------------------------------|----------|-------------------------|------------|
| Sur condition de non Abbe sur loint done |          |                         |            |
| aliens 362 364 720                       | 296      |                         |            |
| Fait inde                                | 7.0      | Annuitie                | 317        |
| Forfeir p' attaint n'ey                  |          | Pur ans, Vide ans.      |            |
| 55 747                                   |          | Der alienac de loint    |            |
| As hes females                           | 12       | 292 294 295 302         |            |
|                                          | 31       | 303 319 320             |            |
| Der frankmas                             | 19       | Assise                  | 311        |
| As hes males                             | 23 24    | De chattels             | 319 320    |
| 25 31                                    |          | 321 322 323             |            |
| In mortgage                              | 337      | De chival               | 3.1        |
| En remanens                              | 1.0      | Debt                    | 316        |
| Rent reserve sur taille                  |          | Dower                   | 44         |
| 214                                      |          | Quia Electione custo.   |            |
| Fert Futce al hosi                       | 19       | die                     | 323        |
| Vide Confirmac' Discon-                  |          | Quia elect firme        | 3.2        |
| tiis, Graunt, & Releas.                  |          | Executoz                | 321        |
| ¶ Tenant en taylor general.              |          | See                     | 43 29. 294 |
| Quid                                     | 14 26 30 | 296 297 298 314         |            |
| ¶ Tenant en taille especial.             |          | See adia dower          | 44         |
| Quid                                     | 16 28 29 | Degard                  | 320 323    |
| Rendz a dower                            | 33       | Joinder en actio per-   |            |
| ¶ Tenant en taille apres pol-            |          | sonal                   | 314 315    |
| lillitue diffue.                         |          | Uers laut               | 3.2        |
| Quid                                     | 3. 33.   | Font leas               | 316        |
| Les donees t'n                           | 34       | Pro indulto             | 292        |
| Forfeir p' attaint                       | 34       | Que luy m               | 304        |
| Dispunishable pur                        |          | Wottle                  | 298 299    |
| wast                                     | 34       | Font p'tiz, bon         | 318        |
| ¶ Temps de memory.                       |          | Parteners               | 309        |
| Quid                                     | 170      | Der p'script            | 310        |
| ¶ Tenant.                                |          | Der releas              | 304 312    |
| Vide Ans, Cutesie, Dow-                  |          | Seisse p' m'y & p' tout |            |
| er, Joientenans, Frank-                  |          | 288 310                 |            |
| alm', Frankm', Mor.                      |          | Seuer in action reall   |            |
| gage, Tail, Vic, Volunt,                 |          | 311 312 313 314         |            |
| Villanage &c.                            |          | Survivour n'asia rien   |            |
| ¶ Tenant in common.                      |          | 321                     |            |
| Quid                                     | 292      | Determine               | 319        |
|                                          |          | Ures                    |            |

Trespas vers l'auter

323

Taille

292.300

Pur vie

292.300

301.302

¶ Tender & paiement

De perfoime conditi.

on 340. & in Condi

Py mark in dñr.

Per execuc

Al execuc

Al beire

Per l'heire

Qu nul lieu est limite

340

Sur mortgage

Al person

Refusel

334.335.337

338

Temps

Sur le terre

340

Vide Homage & Mari-

age.

¶ Tenures.

De diuers, inconuen-

ent

231

Vide tous manners Des-

taies, Seignories,

Seruaies, & Tenants.

¶ Testament & volunt

Le barrelli tñ estoies

168

Dinors

168

Deuant profession de

200

De terre

168. 169

383

Vide Custome & Daise.

¶ Title.

Deite & per le curtesy

90

Per discent

396. 398

De en

429

¶ Trespasse

¶ Vers Abbe p. bill.

202

De auers ocises

71

De auers paisles.

48

¶ Vers bailly

71

Barre p releas al cō.

pagñ

376

Barre p copyhold

82

Batterie

485

De bñs emports

485

De bois

315

De close debusse

323

430.484

Int & en common

323

¶ Per & en common.

315

Sur continual claime

430

¶ Vers copihold.

77.82

¶ Vers copihold.

77.82

¶ Dam

331.430

¶ Pur dissejñ

430

¶ Pur distres

484

¶ Vers diuers

376

¶ Per executo

192

¶ Per iointenants.

315

323

¶ Lien ou material

485

¶ Local

323

¶ Pur ntefe mary

202

¶ In piscarie

315

¶ Releas

376

¶ Per lñr & bill.

308

¶ Super Statut s.R.2

431

¶ R. y Temps

Index

|                                   |                               |                                   |
|-----------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------|
| <b>Temps, ou material</b>         | <b>Sur distres</b>            | <b>484</b>                        |
| 485                               | <b>In droit</b>               | <b>514</b>                        |
| <b>Us &amp; arsh vers seignr.</b> | <b>Tient &amp; sur dist.</b>  | <b>367</b>                        |
| oz abatera                        | 484                           | <b>Special</b>                    |
| <b>De villein pais</b>            | 202                           | <b>Exspas</b>                     |
| <b>Per villein vers seig.</b>     |                               | <b>484.485</b>                    |
| nloz 192.193                      | <b>¶ Vicar</b>                |                                   |
| <b>Hers villein</b>               | <b>Vide Parson.</b>           |                                   |
| 208                               | <b>¶ Tenant in Villenage.</b> |                                   |
| <b>Hers l'hee de tenant a</b>     | <b>Quid</b>                   | <b>172</b>                        |
| <b>volunt</b>                     | 82                            | <b>Per frak hœ</b>                |
| <b>Hers tenant a volunt</b>       | 1. ¶ Villein & mese           | <b>172.174</b>                    |
| <b>pur wast</b>                   | 71.82                         | <b>Quid</b>                       |
| <b>¶ Trialh.</b>                  |                               | <b>172.186</b>                    |
| <b>Per bataille</b>               | 489.514                       | <b>Quet acc</b>                   |
| <b>In forrein cōitp.</b>          | 193                           | <b>189.192</b>                    |
| <b>Per graund assise</b>          | 234                           | <b>Purchase aduowson</b>          |
| 489.514.                          |                               | <b>180</b>                        |
| <b>Per certiff le Bar.</b>        |                               | <b>Alien deuant entre.</b>        |
| <b>Hall le Roy</b>                | 102                           | <b>ou seiser</b>                  |
| <b>Creāt in Escroce</b>           | 102                           | <b>177. 178</b>                   |
| <b>Daction fait hoys du</b>       |                               | <b>179 180</b>                    |
| <b>Realme nul</b>                 | 440                           | <b>Auera appeal de moit</b>       |
| <b>De villenage, ou</b>           | 199                           | <b>vers Seignioz.</b>             |
| <b>Duster le mere</b>             | 439                           | <b>189</b>                        |
| 440                               |                               | <b>Bastard, nul nisi per</b>      |
| <b>¶ Vadium</b>                   |                               | <b>confession</b>                 |
| <b>Quid</b>                       | 33 2                          | <b>183</b>                        |
| <b>¶ Valore maritagij.</b>        |                               | <b>Fait chapleyn est vil-</b>     |
| <b>Single, double</b>             |                               | <b>leine</b>                      |
| <b>Vide in Gard, &amp; Mari-</b>  |                               | <b>202</b>                        |
| <b>age</b>                        |                               | <b>Clasñ de luy &amp; ses bi-</b> |
| <b>¶ Verdict.</b>                 |                               | <b>ens &amp; pquisites</b>        |
| <b>A large, ou speciall</b>       |                               | <b>172</b>                        |
| 366 367                           |                               | <b>177.178.179.180</b>            |
| <b>In assise</b>                  | 366.367                       | <b>Enfranchise, vide En-</b>      |
| <b>In batterie</b>                | 485                           | <b>franchisement.</b>             |
| <b>In casu prouiso troue</b>      |                               | <b>Enter le sñr</b>               |
| <b>condition sans fait</b>        |                               | <b>173.177.</b>                   |
| 365.366.367                       |                               | <b>Executoz poit ee</b>           |
|                                   |                               | <b>192</b>                        |
|                                   |                               | <b>Fine pur mariage de</b>        |
|                                   |                               | <b>file</b>                       |
|                                   |                               | <b>174.209.</b>                   |
|                                   |                               | <b>Imprison pñr</b>               |
|                                   |                               | <b>208</b>                        |
|                                   |                               | <b>Illues</b>                     |
|                                   |                               | <b>176.187.188.</b>               |
|                                   |                               | <b>Licēce dñe pñesse.</b>         |
|                                   |                               | <b>202</b>                        |
|                                   |                               | <b>Licence de marie file</b>      |
|                                   |                               | <b>209</b>                        |
|                                   |                               | <b>Wathem pñr</b>                 |
|                                   |                               | <b>164</b>                        |
|                                   |                               | <b>¶ Danu.</b>                    |

|                                               |                                                  |
|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| <b>Dannmütte</b> , vide En-<br>franchisement. | <b>Alien</b> 415.470.581<br>694                  |
| <b>Harry frankmūt</b> 187                     | <b>Sur condic</b> Vide Con-<br>dition.           |
| <b>202</b>                                    |                                                  |
| <b>Plef</b> 186.187.202                       | <b>Fait p f en cōmō</b> 316                      |
| <b>Perq̄sites</b> 172.179.                    | <b>Foysait son estate,</b><br>vide in entrecong. |
| <b>180</b>                                    |                                                  |
| <b>Prescriptiō pur</b> <b>Uit</b>             | <b>Et franktenant</b> 57                         |
| <b>in gros</b> 183                            | <b>As garrantie</b> 739                          |
| <b>Ent en religion</b> 202                    | <b>Fait al Jointsnants</b>                       |
| <b>Rape</b> 190                               | 281                                              |
| <b>Remainde ou reuerf</b>                     | <b>Fait per toins</b> 283                        |
| <b>clame</b> 179                              | 302.574.                                         |
| <b>Uillein le Roy</b> 178                     | <b>Price</b> 739.740                             |
| <b>Seisr ou clame de</b>                      | <b>In mortgage</b> 333                           |
| <b>luy les biens ou fres</b>                  | <b>Occupance</b> 739                             |
| 172.173.177.178.                              | <b>Survivour</b> 281                             |
| 179.180.202.                                  | <b>Linerie</b> 56.60.61                          |
| <b>Service</b> 172.174                        | <b>Punish pur wast</b> 381                       |
| 209                                           | ¶ <b>Voucher.</b>                                |
| <b>Terre</b> 172                              | <b>Per Abbe</b> 146                              |
| <b>Trial</b> 193                              | <b>Disclain</b> 146                              |
| <b>Feoffee in use</b> 173                     | <b>Per homagae anceltē</b>                       |
| 2. ¶ <b>Villein in gros</b>                   | 143 145                                          |
| <b>Quid</b> 175.176.182                       | <b>Vide Garranty.</b>                            |
| 183.185.188                                   | ¶ <b>Voyage royal.</b>                           |
| <b>Per cōf.</b> 176.185.188                   | <b>Quid</b> 332                                  |
| <b>Per grant</b> 181                          | ¶ <b>Tenant a volunt.</b>                        |
| <b>Nē grant sās fait.</b> 183                 | <b>Quid</b> 68                                   |
| <b>Per p̄scriptiō</b> 175                     | <b>Determine</b> 68.70                           |
| 182.183                                       | <b>Distres</b> 71                                |
| 3. ¶ <b>Villeine regardē.</b>                 | <b>Emblements</b> 68                             |
| <b>Quid</b> 181.185                           | <b>Entrie</b> 68                                 |
| <b>Grant oustē</b> 281                        | <b>Execucion</b> 69                              |
| ¶ <b>Vifne</b>                                | <b>Fealty ne ferra</b> 84                        |
| <b>Vide Trial.</b>                            | <b>Per fess. sans livery</b>                     |
| ¶ <b>Tenant pur vie, &amp;</b>                | 70                                               |
| <b>auter vic.</b>                             | <b>Degrees</b> 68.69                             |
| <b>Quid.</b> 1.56.57.                         | <b>Regatiōs ne ferra</b> 83                      |
|                                               | <b>Rij. Punish</b>                               |

|                       |         |                        |             |
|-----------------------|---------|------------------------|-------------|
| Panth pur wast        | 71      | Barb                   | 492 667 668 |
| ¶ Vlage.              |         | Uers barang feme       |             |
| Vide Custome.         |         | 382 666 667            |             |
| ¶ Vie, & Cestuy q vie |         | Connt special          | 67          |
| Feoffement            | 464     | 380 381                |             |
| Card ferē             | 115 226 | Per deuisse            | 585 586     |
| Juroz terra           | 464     | Per lñr per Escheat    |             |
| Dist releas           | 462 563 | 584                    |             |
| Paiera reliese        | 126     | Per feoffee            | 576 577     |
| 127 515               |         | Forme de bte           | 67 132      |
| Uilleine              | 173     | Per grauntee de reu-   |             |
| ¶ Vilagarie, & vlage. |         | flon vide hic Attorne- |             |
| Quid                  | 186     | ment.                  |             |
| Reuers perroz         | 436     | Per solntent tñ        | 574         |
| 437 438 439           |         | Per t en remainde on   |             |
| Impzement             | 436     | reuerflon              | 573         |
| 437 438               |         | 574                    |             |
| Dois de Realme        | 439     | Dois remetter          | 666         |
| Reuerle               | 436 437 | 667 668 674 675        |             |
| 438 439               |         | Dois relceit           | 668         |
| ¶ Waive.              |         | 669 674 675            |             |
| Quid                  | 186     | Reufue                 | 675         |
| ¶ Warrantie.          |         | Per Tenant en tayle    |             |
| Vide Warrantie.       |         | duraunt discontinu-    |             |
| ¶ Warraprizo.         |         | ance nemy              | 650         |
| Quid                  | 733     | Uers tenaunt in taille |             |
| ¶ Wast.               |         | aps poss. nemy         | 34          |
| Uers tenant pur ans   |         | Uers tenaunt pur vie   |             |
| 67 576 586            |         | 380 381 573 574        |             |
| Sans atturment        | 570     | 575 577                |             |
| 574 575 576 577       |         | Uers tenant a volunt   |             |
| 580 584 586           |         | nemy                   | 71          |

FINIS.

Ingenij cibus studium.

Per W. West.

¶ *Lectori studioso, W. West. S.*

**A** Nima duertas quæso (candide Lector) me Littletonum quò facilius quicquid in eo continetur, inuenias in 749. partes dissectuisse, huncq; in ipsum qualem cunq; Indicem ita congeffisse, vt singuli eius numeri, singulas libri Sectiones designent. Errata autem (Prudens Lector) si quæ fortè, vel mea, vel Typographi incuria, prætermiſſa sunt, amicè corrige, cæterisque me cum in tuum commodum fruerè, & Vale. Ex interiori Templo 12. Calendas Martij, Anno reſtitutæ salutis 1581.

